

Primax Colombia S.A / Bogotá Calle 90 #19c-32



2023



Informe Periódico Trimestral

20
23



EMISION DE VALORES

Primax Colombia S.A. fue autorizada por la Superintendencia Financiera de Colombia, mediante la Resolución No. 737 del 20 de agosto de 2020, modificado por la Resolución No. 972 del 9 de noviembre de 2020 para la inscripción de los bonos ordinarios de Primax S.A., en el Registro Nacional de Valores y Emisores por un monto de trescientos mil millones de pesos (\$300.000.000.000) de los cuales fueron colocados doscientos cuarenta y nueve mil novecientos noventa y nueve millones trescientos cinco mil ciento veinticinco pesos colombianos (\$249.999.305.125) en dos series a 5 y 10 años en pesos indexados al IPC y UVR respectivamente.

Los bonos ordinarios de Primax se negocian en el Mercado de Valores Colombianos (MEC) administrado por Bolsa de Valores de Colombia(BVC).



Contenido

- GLOSARIO 3
- 1. Primera parte – Situación financiera..... 4
 - 1.1 Estados financieros trimestrales 4
 - 1.2 Cambios materiales registrados en los estados financieros del emisor 4
 - 1.3 Variaciones materiales en la situación financiera del emisor 4
 - 1.4 Variaciones materiales en los resultados de las operaciones del emisor
análisis cuantitativo y/o cualitativo del riesgo de mercado 5
- 2. Gobierno Corporativo..... 6
 - 2.1 Variaciones materiales que se hayan presentado en los riesgos a los que
está expuesto la compañía..... 6
 - 2.2 Cambios materiales en Gobierno Corporativo 6

GLOSARIO

Activos Intangibles: Activo de carácter no monetario y sin apariencia física.

Bonos de carbono: Un bono de carbono equivale a una tonelada de dióxido de carbono (CO₂) que una actividad evita que sea emitida a la atmósfera.

Dividendos: Distribución de beneficios que una corporación entrega a sus accionistas.

Índice de endeudamiento Total: Indicador financiero que mide los pasivos totales como porcentaje de sus activos totales.

Tasas de interés (políticas monetarias): Son establecidas por el banco central para estimular la actividad económica y controlar la inflación en un país.

Bonos ordinarios: Un bono ordinario es un instrumento financiero de deuda que puede ser emitido por el Estado o un privado, con el objetivo de obtener fondos directamente del mercado de capitales.

NIIF: Normas Internacionales de Información Financiera

COSO: Sponsoring Organizations of the Treadway Commission



1. Primera parte – Situación financiera

1.1 Estados financieros trimestrales

Los estados financieros condensados de período intermedio consolidados de Primax Colombia S.A. al 30 de septiembre de 2023 se encuentran como anexo 1 del presente informe

1.2 Cambios materiales registrados en los estados financieros del emisor

Dando cumplimiento a lo establecido en la Circular Externa 012 de 2022 de la Superintendencia, se indica que entre el 30 de septiembre de 2023 y la fecha de transmisión de esta información no se han presentado cambios materiales ni eventos subsecuentes a los presentes estados financieros consolidados de Primax Colombia S.A. que pudieran afectar la situación financiera de la compañía.

1.3 Variaciones materiales en la situación financiera del emisor

1.3.1 Variaciones materiales en la situación financiera del emisor, en comparación con el mismo trimestre reportado para el ejercicio anterior.

No hay cambios materiales en los resultados

1.3.2 Variaciones materiales en los resultados de las operaciones del emisor, en comparación con el mismo trimestre reportado para el ejercicio anterior.

No hay cambios materiales en los resultados



1.4 Variaciones materiales en los resultados de las operaciones del emisor análisis cuantitativo y/o cualitativo del riesgo de mercado

Las actividades de la Compañía la exponen a una variedad de riesgos financieros y riesgos de mercado dentro de los cuales se consideran:

- Riesgo de Tasa de Cambio
- Riesgo de Precios
- Riesgo de Tasa de Interés de Valor Razonable y Flujos de Efectivo
- Riesgo de Crédito
- Riesgo de Liquidez
- Riesgo de Capital

El marco de gestión de riesgos aplicado por la Compañía al 30 de septiembre 2023 es consistente con lo descrito en los estados financieros de propósito general al 31 de diciembre de 2022.



2. Gobierno Corporativo

2.1 Variaciones materiales que se hayan presentado en los riesgos a los que está expuesto la compañía.

Gestión de riesgos estratégicos

La gestión actual mantiene los 15 riesgos identificados desde el inicio del año, que nos permite gestionar; a) impactos sobre cambios regulatorios, b) afectación por reformas del estado, c) indisponibilidad de la infraestructura tecnológica, d) riesgos financieros, e) riesgos operativos, f) afectaciones al medio ambiente, personas, infraestructura e imagen y g) riesgos de cumplimiento normativo. Durante el trimestre se ha realizado un trabajo liderado por el área de riesgos y cumplimiento junto con todas las áreas de la Compañía donde se construyeron planes de acción para mitigar el impacto y la probabilidad sobre los riesgos estratégicos y se monitorearon indicadores.

2.2 Cambios materiales en Gobierno Corporativo

En materia de gobierno corporativo, al término del tercer trimestre del 2023, no se han reportado cambios materiales que se deban informar.





Anexos

Anexo 01:

Estados financieros condensados de período intermedio consolidados de Primax Colombia S.A. al 30 de septiembre 2023.



ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS
INTERMEDIOS (NO AUDITADOS)

Primax Colombia S.A.

Por el período de nueve meses terminados
Al 30 de septiembre de 2023 con informe de revisor fiscal

Primax Colombia S.A.

Estados Financieros Condensados Intermedios

Por el período de tres y nueve meses terminados al 30 de septiembre de 2023
(En miles de pesos colombianos)

Índice

Informe de Revisión Limitada de Información Financiera Intermedia Condensada 1

Estados Financieros

Estados de Situación Financiera Condensados de Periodo intermedio 3

Estados de Resultados Condensados de Periodo Intermedio 4

Estados de Otros Resultados Integrales Condensados de Periodo Intermedio 5

Estados de Cambios en el Patrimonio Condensados de Periodo Intermedio 6

Estados de Flujos de Efectivo Condensados de Periodo Intermedio 7

Notas de los Estados Financieros Condensados de Periodo Intermedio 8

Certificación de los Estados Financieros Condensados de Periodo intermedio 49

Informe de Revisión de Información Financiera Intermedia Condensada

Señores
Primax Colombia S.A.

Introducción

He revisado los estados financieros intermedios condensados adjuntos de Primax Colombia S.A., que comprenden el estado intermedio condensado de situación financiera al 30 de septiembre de 2023 y los correspondientes estados intermedios condensados de resultados, de otros resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujo de efectivo por el período de nueve meses terminado en esa fecha; y otras notas explicativas. La Administración de la Compañía es responsable por la preparación y correcta presentación de esta información financiera intermedia, de acuerdo con las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia. Mi responsabilidad es emitir una conclusión sobre este reporte de información financiera intermedia, fundamentada en mi revisión.

Alcance de la Revisión

He efectuado mi revisión de acuerdo con la norma internacional de trabajos de revisión 2410 Revisión de información financiera intermedia realizada por el auditor independiente de la entidad aceptada en Colombia. Una revisión de la información financiera a una fecha intermedia consiste principalmente en hacer indagaciones con el personal de la Compañía responsable de los asuntos financieros y contables; y en aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. El alcance de una revisión es sustancialmente menor al examen que se practica a los estados financieros al cierre del ejercicio, de acuerdo con normas internacionales de auditoría aceptadas en Colombia, y, en consecuencia, no me permite obtener una seguridad de que hayan llegado a mi conocimiento todos los asuntos importantes que pudieran haberse identificado en una auditoría. En consecuencia, no expreso una opinión de auditoría.

Conclusión

Como resultado de mi revisión, no ha llegado a mi conocimiento ningún asunto que me haga pensar que la información financiera intermedia adjunta no presenta razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación financiera de Primax Colombia S.A. al 30 de septiembre de 2023, los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el período de nueve meses terminado en esa fecha, de acuerdo con las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia.

Ernst & Young Audit S.A.S.
Bogotá D.C.
Carrera 11 No 98 - 07
Edificio Pijao Green Office
Tercer Piso
Tel: +57 (601) 484 7000

Ernst & Young Audit S.A.S.
Medellín – Antioquia
Carrera 43A No. 3 Sur-130
Edificio Milla de Oro
Torre 1 – Piso 14
Tel: +57 (604) 369 8400

Ernst & Young Audit S.A.S.
Cali – Valle del Cauca
Avenida 4 Norte No. 6N – 61
Edificio Siglo XXI
Oficina 502
Tel: +57 (602) 485 6280

Ernst & Young Audit S.A.S.
Barranquilla - Atlántico
Calle 77B No 59 – 61
Edificio Centro Empresarial
Las Américas II Oficina 311
Tel: +57 (605) 385 2201



Otra Información

Los formatos que serán transmitidos a la Superintendencia Financiera de Colombia (SFC) han sido revisados por mí, previo a la firma digital de los mismos en formato XBRL y PDF, de acuerdo con la Circular 038 de 2015 y sus modificatorias. La información contenida en los mencionados formatos es concordante con la información financiera intermedia adjunta al presente informe, la cual fue tomada de los libros de contabilidad de la Compañía.

**DANIEL
FERNANDO
CAMPOS
HURTADO**

Firmado digitalmente
por DANIEL FERNANDO
CAMPOS HURTADO
Fecha: 2023.11.10
20:51:25 -05'00'

Daniel Fernando Campos Hurtado
Revisor Fiscal
Tarjeta Profesional 198576-T
Designado por Ernst & Young Audit S.A.S. TR-530

Bogotá, Colombia
10 de noviembre de 2023

Primax Colombia S.A.

Estados de Situación Financiera Condensados de Periodo Intermedio

		Al 30 de septiembre de 2023 (No Auditado)	Al 31 de diciembre de 2022
	Notas	(En miles de pesos colombianos)	
Activo			
Activo Corriente			
Efectivo y equivalentes de efectivo	5	\$ 49,491,547	\$ 143,115,181
Cuentas comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	6	309,129,574	289,709,777
Inventarios, neto	7	345,214,350	192,197,982
Inversiones a valor razonable con cambios en resultados	8	1,815,787	2,390,330
Otros activos no financieros	9	3,638,559	3,027,485
		709,289,817	630,440,755
Activo no Corriente			
Cuentas comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	6	5,143,602	6,703,236
Otros activos no financieros	9	4,985,548	5,276,263
Instrumentos financieros derivados	10	8,062,104	15,117,562
Propiedades, planta y equipo, neto	11	761,295,528	731,793,513
Propiedades de inversión, neto	12	19,728,943	19,762,279
Derecho de uso, neto	13	56,682,651	52,120,308
Intangibles, neto	14	157,609,001	142,404,762
Activos del contrato, neto	15	135,563,299	135,705,040
Inversiones a valor razonable con cambios en resultados	8	6,014,929	4,448,894
		1,155,085,605	1,113,331,857
Total Activo		\$ 1,864,375,422	\$ 1,743,772,612
Pasivo			
Pasivo Corriente			
Obligaciones financieras	16	\$ 200,026,123	\$ 149,197,099
Instrumentos financieros derivados	10	676,340	–
Títulos emitidos	17	4,983,724	819,896
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	18	466,478,210	405,616,696
Obligaciones laborales	19	14,876,190	12,219,967
Pasivos por arrendamiento	13	4,834,624	4,371,730
Beneficios post-empleo	20	5,210,775	5,210,775
Impuesto sobre la renta corriente	29	10,746,528	16,971,844
Provisiones y contingencias	21	32,270,599	–
		740,103,113	594,408,007
Pasivo no Corriente			
Obligaciones financieras	16	98,666,667	116,666,667
Títulos emitidos	17	290,032,988	275,130,309
Obligaciones laborales	19	10,358,062	7,116,935
Beneficios post-empleo	20	7,160,210	11,242,183
Provisiones y contingencias	21	105,792,509	181,687,125
Pasivos por arrendamiento	13	54,258,308	49,332,025
Impuesto diferido, neto	29	26,212,651	37,959,402
		592,481,395	679,134,646
Total Pasivo		1,332,584,508	1,273,542,653
Patrimonio			
Capital	22	408,449	408,449
Acciones en tesorería		(1,188,809)	(1,188,809)
Reservas	23	4,045,060	4,045,060
Utilidades acumuladas		592,816,182	524,658,150
Otros resultados integrales		(64,289,968)	(57,692,891)
Total Patrimonio		531,790,914	470,229,959
Total Pasivo y del Patrimonio		\$ 1,864,375,422	\$ 1,743,772,612

Véanse las notas a la información financiera que forman parte integral de los estados financieros condensados de periodo intermedio.

ANDRES GUSTAVO VARON VIRGUEZ
Digitally signed by ANDRES GUSTAVO VARON VIRGUEZ
Date: 2023.11.10 20:13:03 -05'00'

Andres Gustavo Varon
Representante Legal
(Ver certificación adjunta)

NESTOR RAUL MEDINA
Digitally signed by NESTOR RAUL MEDINA MEDINA
Date: 2023.11.10 20:03:54 -05'00'

Néstor Raúl Medina Medina
Contador
Tarjeta Profesional No. 60889–T
(Ver certificación adjunta)

DANIEL FERNANDO CAMPOS HURTADO
Firmado digitalmente por DANIEL FERNANDO CAMPOS HURTADO
Fecha: 2023.11.10 20:51:48 -05'00'

Daniel Fernando Campos Hurtado
Revisor Fiscal
Tarjeta Profesional 198576 –T
Designado por Ernst & Young Audit S.A.S. TR–530
(Véase mi informe del 10 de noviembre de 2023)

Primax Colombia S.A.

Estados de Resultados Condensados de Periodo Intermedio

	Notas	Por los nueve meses terminados al 30 de septiembre de		Por los tres meses terminados al 30 de septiembre de	
		2023	2022	2023	2022
		No auditados (En miles de pesos)		No auditados (En miles de pesos)	
Ingresos ordinarios	24	\$ 6,391,011,088	\$ 5,713,004,748	\$ 2,270,750,009	\$ 2,013,024,706
Costo de ventas	25	(6,050,808,886)	(5,427,760,439)	(2,132,866,543)	(1,915,179,857)
Utilidad Bruta		340,202,202	285,244,309	137,883,466	97,844,849
Gastos de administración y ventas	26	(225,905,689)	(192,258,325)	(85,231,495)	(65,092,616)
Otros ingresos, neto	27	28,548,692	6,537,636	35,320,333	4,622,907
Utilidad Operacional		142,845,205	99,523,620	87,972,304	37,375,140
Gastos financieros, neto	28	(46,256,496)	(34,449,397)	(15,207,309)	(11,036,931)
Utilidad antes de Gasto por Impuesto sobre la Renta y Diferido		96,588,709	65,074,223	72,764,995	26,338,209
Gasto por impuesto sobre la renta y diferido	29	(28,430,677)	(28,324,805)	(13,743,489)	(10,303,538)
Utilidad Neta		\$ 68,158,032	\$ 36,749,418	\$ 59,021,506	\$ 16,034,671
Utilidad Neta por Acción	33	1.67	0.90	1.45	0.39

Véanse las notas a la información financiera que forman parte integral de los estados financieros condensados de periodo intermedio.

ANDRES
GUSTAVO
VARON
VIRGUEZ

Digitally signed by
ANDRES GUSTAVO
VARON VIRGUEZ
Date: 2023.11.10
20:13:33 -05'00'

Andres Gustavo Varon
Representante Legal
(Ver certificación adjunta)

NESTOR RAUL
MEDINA
MEDINA

Digitally signed by
NESTOR RAUL
MEDINA MEDINA
Date: 2023.11.10
20:04:28 -05'00'

Néstor Raúl Medina Medina
Contador
Tarjeta Profesional No. 60889-T
(Ver certificación adjunta)

DANIEL FERNANDO
CAMPOS HURTADO

Firmado digitalmente por
DANIEL FERNANDO
CAMPOS HURTADO
Fecha: 2023.11.10
20:52:16 -05'00'

Daniel Fernando Campos Hurtado
Revisor Fiscal
Tarjeta Profesional 198576 -T
Designado por Ernst & Young Audit S.A.S. TR-530
(Véase mi informe del 10 de noviembre de 2023)

Primax Colombia S.A.

Estados de Otros Resultados Integrales Condensados de Periodo Intermedio

	Notas	Por los nueve meses terminados al 30 de septiembre de		Por los tres meses terminados al 30 de septiembre de	
		2023	2022	2023	2022
		<i>No auditados)</i> <i>(En miles de pesos)</i>		<i>No auditados)</i> <i>(En miles de pesos)</i>	
Utilidad Neta		\$ 68,158,032	\$ 36,749,418	\$ 59,021,506	\$ 16,034,671
Coberturas de flujo de efectivo (SWAP)	10	(7,055,458)	13,005,082	(471,583)	2,180,923
Coberturas de flujo de efectivo (Forward)	10	(676,340)	—	(439,267)	—
Impuesto diferido	29	1,134,721	(4,551,779)	(1,529,369)	(763,323)
Total Movimiento		(6,597,077)	8,453,303	(2,440,219)	1,417,600
Total Resultado Integral		\$ 61,560,955	\$ 45,202,721	\$ 56,581,287	\$ 17,452,271

Véanse las notas a la información financiera que forman parte integral de los estados financieros condensados de periodo intermedio.

ANDRES
GUSTAVO
VARON
VIRGUEZ

Digitally signed by
ANDRES GUSTAVO
VARON VIRGUEZ
Date: 2023.11.10
20:13:57 -05'00'

Andres Gustavo Varon
Representante Legal
(Ver certificación adjunta)

NESTOR RAUL
MEDINA
MEDINA

Digitally signed by
NESTOR RAUL
MEDINA MEDINA
Date: 2023.11.10
20:04:58 -05'00'

Néstor Raúl Medina Medina
Contador
Tarjeta Profesional No. 60889—T
(Ver certificación adjunta)

DANIEL
FERNANDO
CAMPOS
HURTADO

Firmado digitalmente
por DANIEL FERNANDO
CAMPOS HURTADO
Fecha: 2023.11.10
20:52:40 -05'00'

Daniel Fernando Campos Hurtado
Revisor Fiscal
Tarjeta Profesional 198576 —T
Designado por Ernst & Young Audit S.A.S. TR–530
(Véase mi informe del 10 de noviembre de 2023)

Primax Colombia S.A.

Estados de Cambios en el Patrimonio Condensados de Periodo Intermedio

	Capital	Acciones en Tesorería	Reservas	Utilidades Acumuladas	Otros Resultados integrales	Total Patrimonio
Saldo al 31 de diciembre de 2021	\$ 408,449	\$ (1,007,735)	\$ 2,645,060	\$ 538,092,513	\$ (64,508,275)	\$ 475,630,012
Utilidad neta del periodo	—	—	—	36,749,418	—	36,749,418
Coberturas de flujo de efectivo (SWAP)	—	—	—	—	13,005,082	13,005,082
Impuesto diferido	—	—	—	—	(4,551,779)	(4,551,779)
Total resultado integral	—	—	—	36,749,418	8,453,303	45,202,721
Dividendos decretados (Nota 22)	—	—	—	(60,169,150)	—	(60,169,150)
Saldo al 30 de septiembre de 2022 (no auditado)	408,449	(1,007,735)	2,645,060	514,672,781	(56,054,972)	460,663,583
Saldo al 31 de diciembre de 2022	408,449	(1,188,809)	4,045,060	524,658,150	(57,692,891)	470,229,959
Utilidad neta del periodo	—	—	—	68,158,032	—	68,158,032
Coberturas de flujo de efectivo (Derivados)	—	—	—	—	(7,731,798)	(7,731,798)
Impuesto diferido	—	—	—	—	1,134,721	1,134,721
Total resultado integral	—	—	—	68,158,032	(6,597,077)	61,560,955
Saldo al 30 de septiembre de 2023 (no auditado)	\$ 408,449	\$ (1,188,809)	\$ 4,045,060	\$ 592,816,182	\$ (64,289,968)	\$ 531,790,914

Véanse las notas a la información financiera que forman parte integral de los estados financieros condensados de periodo intermedio.

**ANDRES
GUSTAVO
VARON
VIRGUEZ**

Digitally signed
by ANDRES
GUSTAVO VARON
VIRGUEZ
Date: 2023.11.10
20:14:17 -05'00'

Andres Gustavo Varon
Representante Legal
(Ver certificación adjunta)

**NESTOR RAUL
MEDINA
MEDINA**

Digitally signed
by NESTOR RAUL
MEDINA MEDINA
Date: 2023.11.10
20:05:16 -05'00'

Néstor Raúl Medina Medina
Contador
Tarjeta Profesional No. 60889—T
(Ver certificación adjunta)

**DANIEL
FERNANDO
CAMPOS
HURTADO**

Firmado digitalmente
por DANIEL
FERNANDO CAMPOS
HURTADO
Fecha: 2023.11.10
20:53:10 -05'00'

Daniel Fernando Campos Hurtado
Revisor Fiscal
Tarjeta Profesional 198576 —T
Designado por Ernst & Young Audit S.A.S. TR—530
(Véase mi informe del 10 de noviembre de 2023)

Primax Colombia S.A.

Estados de Flujos de Efectivo Condensados de Periodo Intermedio

		Por los nueve meses terminados al 30 de septiembre de	
Notas		2023	2022
(No auditados)			
(En miles de pesos colombianos)			
Flujos de Efectivo de las Actividades de Operación			
Utilidad neta del periodo		\$ 68,158,032	\$ 36,749,418
Ajustadas por			
Provisión de impuesto de renta corriente	29	38,054,222	30,854,279
Impuesto diferido	29	(10,612,030)	(2,529,474)
Depreciación de propiedades, planta y equipo	11	25,043,035	22,025,721
Depreciación de propiedades de inversión	12	33,336	33,338
Amortización de intangibles	14	4,797,010	3,794,215
Deterioro de intangibles	14	6,492,337	—
Amortización derechos de uso	13	4,425,976	3,682,889
Amortización activos del contrato	15	20,821,705	12,938,688
Provisión de cuentas por cobrar, Neto	6	4,789,575	1,674,225
Provisión inventarios, Neto	7	546,346	(3,839,318)
Bajas por derecho de uso, neto	13	(54,626)	60,416
Cambios en el Capital de Trabajo			
Cuentas comerciales y otras cuentas por cobrar	6	(22,649,738)	(97,903,727)
Inventarios	7	(153,562,714)	22,907,371
Cuentas por pagar comercial y otras cuentas por pagar	18	60,861,514	(49,127,024)
Provisiones y contingencias	21	(43,624,017)	(1,529,495)
Otros activos no financieros	9	(320,359)	15,491,765
Beneficios post empleo	20	(4,081,973)	(1,169,520)
Obligaciones laborales	19	5,897,350	(1,571,302)
Activo o pasivo por impuesto de renta	29	(44,279,538)	(38,608,063)
Intereses títulos y bonos causados	17	15,672,205	8,504,337
Intereses obligaciones financieras causados	16	29,914,452	9,512,754
Valoración de títulos a UVR	17	14,845,804	14,367,160
Valoración a costo amortizado de títulos emitidos	17	56,875	50,707
Intereses por arrendamientos	13	2,683,732	1,894,145
Inversión a valor razonable con cambio en resultados	8	(991,492)	255,327
		22,917,019	(11,481,168)
Intereses de obligaciones financieras pagados	16	(29,085,428)	(8,975,944)
Intereses títulos y bonos pagados	17	(11,508,377)	(4,569,939)
Efectivo Neto Usado en las Actividades de Operación		(17,676,786)	(25,027,051)
Flujos de Efectivo de las Actividades de Inversión			
Venta de propiedades, planta y equipo, neto	11	290,419	172,910
Baja de activos del contrato	15	2,293,292	778,774
Adquisiciones de propiedades, planta y equipo	11	(54,835,469)	(61,259,616)
Activos del contrato	15	(22,973,256)	(19,108,329)
Adquisiciones de intangibles	14	(26,493,586)	(9,533,567)
Efectivo Neto Usado en las Actividades de Inversión		(101,718,600)	(88,949,828)
Flujos de Efectivo de las Actividades de Financiación			
Obligaciones financieras adquiridas	16	162,000,000	30,000,000
Pago de obligaciones financieras	16	(130,000,000)	—
Pago de la porción de capital de los pasivos por arrendamientos	13	(6,228,248)	(4,857,605)
Pagos de dividendos	22	—	(60,083,081)
Efectivo Neto Provisto (Usado) en las Actividades de Financiación		25,771,752	(34,940,686)
Disminución, neta del efectivo y equivalentes de efectivo	5	(93,623,634)	(148,917,565)
Efectivo y Equivalentes de Efectivo al Comienzo del Año	5	143,115,181	238,352,476
Efectivo y Equivalentes de Efectivo al Final del Periodo		\$ 49,491,547	\$ 89,434,911

Véanse las notas a la información financiera que forman parte integral de los estados financieros condensados de periodo intermedio.

ANDRES GUSTAVO VARON VIRGUEZ
Digitally signed by ANDRES GUSTAVO VARON VIRGUEZ
Date: 2023.11.10 20:14:35 -05'00'

Andres Gustavo Varon
Representante Legal
(Ver certificación adjunta)

NESTOR RAUL MEDINA
Digitally signed by NESTOR RAUL MEDINA
Date: 2023.11.10 20:06:05 -05'00'

Néstor Raúl Medina Medina
Contador
Tarjeta Profesional No. 60889-T
(Ver certificación adjunta)

DANIEL FERNANDO CAMPOS HURTADO
Firmado digitalmente por DANIEL FERNANDO CAMPOS HURTADO
Fecha: 2023.11.10 20:53:33 -05'00'

Daniel Fernando Campos Hurtado
Revisor Fiscal
Tarjeta Profesional 198576 -T
Designado por Ernst & Young Audit S.A.S. TR-530
(Véase mi informe del 10 de noviembre de 2023)

Primax Colombia S.A.

Notas a los Estados Financieros Condensados de Periodo Intermedio

Por el período de nueve meses terminado a 30 de septiembre de 2023

(Cifras expresadas en miles de pesos colombianos, excepto que se indique lo contrario)

1. Información General

Primax Colombia S.A. fue establecida de acuerdo con las leyes colombianas el 22 de junio de 1955 mediante la Escritura Pública No. 1970 de la Notaría Octava de Bogotá. El objeto social de la entidad es la compra, distribución y venta de hidrocarburos, productos químicos y sus derivados; lubricantes, aceites, repuestos y accesorios, aditivos, etc. El domicilio principal se encuentra en la ciudad de Bogotá y el término de duración de la Compañía expira el 22 de junio del año 2050.

Por decisión de la Asamblea General de Accionistas, la Compañía cambió su razón social a partir del 1 de enero de 2001, de Mobil de Colombia S. A. a ExxonMobil de Colombia S. A. Tal decisión fue protocolizada mediante Escritura Pública No. 3374 del 23 de noviembre de 2000 de la Notaría 30 de Bogotá. Mediante la Escritura Pública No. 2169 del 16 de agosto de 2001 de la Notaría 30 de Bogotá, se protocolizó la fusión por absorción efectuada por la Compañía de la Sociedad Esso Colombiana Limited, domiciliada en el estado de Delaware – Estados Unidos de América.

La Corporación ExxonMobil, firmó en noviembre de 2016 un contrato de compraventa entre Mobil Petroleum Overseas Company LTD. y ExxonMobil Ecuador Holding B.V. (Vendedores) y la Compañía de Petróleos de Chile S. A. (“COPEC” o el “Comprador”), de sus filiales de Downstream en Colombia, Ecuador y Perú. Para estos efectos, el mencionado contrato de compraventa previó, entre otros, la venta a Copec o a una de sus afiliadas de la participación accionaria de los Vendedores en ExxonMobil Andean Holding LLC (“EMAH”), una sociedad con domicilio en Delaware que era a su vez, el accionista mayoritario de ExxonMobil de Colombia S. A. en Colombia.

Teniendo presente que el negocio celebrado fue una compraventa de las acciones de EMAH de titularidad de los vendedores, el cual estaba sujeto a la aprobación de las autoridades regulatorias correspondientes, el resultado de la transacción fue un cambio de control indirecto sobre el capital social de ExxonMobil de Colombia S. A. Mediante resolución 76541 de 2017, modificada mediante Resolución 9915 de 2018 ambas de la Superintendencia de Industria y Comercio (SIC), la transacción fue aprobada conforme a los condicionamientos allí establecidos. El cambio de control sobre las acciones de ExxonMobil de Colombia S.A. a COPEC / Organización Terpel (OT) tuvo lugar el día 15 de marzo 2018 quien a su vez en la misma fecha le vendió las acciones mencionadas a Asesorías Tyndall SPA propietaria 100% de las Compañías Trafal S.A.S. y Meliquina S.A.S. quienes constituyeron los Patrimonios Autónomos FAP Pegaso I y Pegaso II inversionistas mayoritarios de la Compañía DAC Distribuidora Andina de Combustibles S. A. (antes ExxonMobil de Colombia S. A.). En cumplimiento de la resolución 76541 de 2017, modificada mediante Resolución 9915 de 2018, ambas emitidas por la Superintendencia de Industria y Comercio (SIC), se dió la venta del negocio de lubricantes de ExxonMobil de Colombia S. A. a Organización Terpel, la cual se hizo el día 3 de julio de 2018.

Adicionalmente, en esta misma fecha también ExxonMobil de Colombia S. A. recibió el negocio de lubricantes de Organización Terpel compuesto por las marcas de lubricantes Maxter y Maxter Progresas asociadas a la cadena de distribución de clientes industriales de esta última, así como los activos de la planta de producción ubicada en Bucaramanga.

Por decisión de la Junta Directiva, la Compañía cambió su razón social a partir del 14 de septiembre de 2018, de ExxonMobil de Colombia S.A a DAC Distribuidora Andina de Combustibles S. A. sin embargo la identificación tributaria no cambió, manteniendo así el NIT 860.002.554–8; este cambio fue registrado en la Cámara de Comercio de Bogotá en esa misma fecha.

Primax Colombia S. A.

Notas a los Estados Financieros Condensados de Periodo Intermedio

1. Información General (continuación)

En cumplimiento de la resolución de la Superintendencia de Industria y Comercio No. 9915 de 2018, en noviembre 30 de 2018, Distribuidora Andina de Combustibles S. A. fue vendida por sus accionistas mayoritarios a la Corporación Primax que es una entidad peruana perteneciente al Grupo Romero. En marzo 1 de 2019 la sociedad cambio de nombre de Distribuidora Andina de Combustibles S. A. a Primax Colombia S.A.

Corporación Primax constituyó en Colombia las sociedades Inversiones Primax S. A. S. y Primax Holdings S. A. S. quienes hasta septiembre 30 de 2021 fueron los inversionistas mayoritarios de Primax Colombia S.A. En dicha fecha Primax Colombia S.A.S. absorbió a su inversionista mayoritaria (Primax Holdings S.A.S.) según el mecanismo de fusión inversa aprobada por Superintendencia Financiera de Colombia.

La Compañía actualizó su situación de control configurada el día 30 de septiembre de 2021 y reportada en documento privado de fecha 27 de octubre de 2021 por el representante legal e inscrito ante la cámara de comercio de Bogotá el 4 de noviembre de 2021 bajo el Número 02759328 del libro IX, comunicado por la sociedad matriz Inversiones Piuranas S.A.S. de nacionalidad peruana.

El 27 de diciembre del año 2022 la Compañía Global Monastir SL, sociedad española cuyos accionistas son las mismas personas de las sociedades vendedoras, adquirió las acciones de Inversiones Piuranas S.A. y Corporación Primax en Primax Colombia S.A. La Compañía actualizó su situación de control mediante reporte en documento privado de fecha 22 de enero de 2023 por el representante legal e inscrito ante la cámara de comercio de Bogotá el 20 de enero de 2023 bajo el Número 02923849 del libro IX.

2. Principales Políticas y Prácticas Contables

2.1. Base de Preparación y Presentación

Los estados financieros condensados intermedios por los nueve meses terminados al 30 de septiembre de 2023, han sido preparados de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad – NIC 34 Información financiera intermedia, la cual hace parte de las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia, incluidas en el Decreto 2270 de 2019. Adicionalmente, los presentes estados financieros se prepararon teniendo en cuenta las instrucciones impartidas por la Superintendencia Financiera de Colombia, por medio de la Circular Externa 038 de 2015 y modificatorias y las excepciones establecidas a través del Decreto 2420 de 2015 y modificatorios, las cuales se detallan en los estados financieros al 31 de diciembre de 2022.

Los estados financieros condensados de periodos intermedios no incluyen toda la información y revelaciones requeridas en los estados financieros anuales y deberán ser leídos en conjunto con los estados financieros anuales de la Compañía al 31 de diciembre de 2022.

La sociedad presenta sus estados financieros condensados de período intermedio en pesos colombianos y los valores se han redondeado a la unidad de mil más próxima (COP 1.000) salvo que se indique lo contrario.

La Compañía ha preparado los estados financieros condensados de periodo intermedio sobre la base de que seguirá funcionando como empresa en funcionamiento. La administración considera que no existen incertidumbres materiales que puedan generar dudas significativas sobre esta suposición. La administración ha formado un juicio de que existe una expectativa razonable de que la Compañía cuenta con los recursos adecuados para continuar en existencia operativa en el futuro previsible, y no menos de 12 meses desde el período informado.

Primax Colombia S. A.

Notas a los Estados Financieros Condensados de Periodo Intermedio

2.2. Resumen de Políticas Significativas

Las políticas contables adoptadas en la preparación de los estados financieros condensados intermedios son consistentes con las utilizadas en la preparación de los estados financieros anuales al 31 de diciembre de 2022 la Compañía no ha adoptado anticipadamente ninguna norma, interpretación o enmienda que a la fecha haya sido emitida pero no se encuentre vigente.

Los estados financieros adjuntos no incluyen toda la información y las revelaciones requeridas para unos estados financieros de fin de ejercicio, por lo que estos estados financieros condensados deben ser leídos en conjunto con los estados financieros anuales con corte al 31 de diciembre de 2022.

2.2.1. Normas Emitidas no Vigentes

Las normas e interpretaciones que han sido publicadas, pero no son aplicables a la fecha de los presentes estados financieros son reveladas a continuación. La Compañía adoptará esas normas en la fecha en la que entren en vigencia, de acuerdo con los decretos emitidos por las autoridades locales.

NIIF 17: Contratos de Seguros

En mayo de 2017, el IASB emitió la NIIF 17, un nuevo estándar contable integral para contratos de seguro cubriendo la medición y reconocimiento, presentación y revelación. Una vez entre en vigencia, la NIIF 17 reemplazará la NIIF 4, emitida en 2005. La NIIF 17 aplica a todos los tipos de contratos de seguro, sin importar el tipo de entidades que los emiten, así como ciertas garantías e instrumentos financieros con características de participación discrecional. Esta norma incluye pocas excepciones.

El objetivo general de la norma consiste en dar un modelo de contabilidad para contratos de seguro que sea más útil y consistente para los aseguradores. Contrario a los requerimientos de la NIIF 4, que busca principalmente proteger políticas contables locales anteriores, la NIIF 17 brinda un modelo integral para estos contratos, incluyendo todos los temas relevantes. La esencia de esta norma es un modelo general, suplementado por:

- Una adaptación específica para contratos con características de participación directa (enfoque de tarifa variable)
- Un enfoque simplificado (el enfoque de prima de asignación) principalmente para contratos de corta duración

La NIIF 17 no ha sido introducida en el marco contable colombiano por medio de decreto alguno a la fecha. La Compañía considera que esta norma no tendrá impacto en sus estados financieros.

Mejoras 2021

Modificaciones a la NIC 8: Definición de Estimaciones Contables

La modificación fue publicada por el IASB en febrero de 2021 y define claramente una estimación contable: "Estimaciones contables son importes monetarios, en los estados financieros, que están sujetos a incertidumbre en la medición".

Primax Colombia S. A.

Notas a los Estados Financieros Condensados de Periodo Intermedio

2.2.1. Normas Emitidas no Vigentes (continuación)

Modificaciones a la NIC 8: Definición de Estimaciones Contables (continuación)

Clarificar el uso de una estimación contable, y diferenciarla de una política contable. En especial se menciona “una política contable podría requerir que elementos de los estados financieros se midan de una forma que comporte incertidumbre en la medición—es decir, la política contable podría requerir que estos elementos se midan por importes monetarios que no pueden observarse directamente y deben ser estimados. En este caso, una entidad desarrolla una estimación contable para lograr el objetivo establecido por la política contable”.

Las modificaciones fueron incorporadas mediante el decreto 1611 de 2022, el cual regirá desde el 1 de enero de 2024. La Compañía se encuentra evaluando el potencial efecto de esta norma en sus estados financieros.

Modificaciones a la NIC 1: Información a Revelar sobre Políticas Contables

Las modificaciones aclaran los siguientes puntos:

- Se modifica la palabra “significativas” por “materiales o con importancia relativa”.
- Se aclara las políticas contables que se deben revelar en las notas a los estados financieros “una entidad revelará información sobre sus políticas contables significativas material o con importancia relativa.
- Se aclara cuando una política contable se considera material o con importancia relativa.
- Incorpora el siguiente párrafo: “La información sobre políticas contables que se centra en cómo ha aplicado una entidad los requerimientos de las NIIF a sus propias circunstancias, proporciona información específica sobre la entidad que es más útil a los usuarios de los estados financieros que la información estandarizada o la información que solo duplica o resume los requerimientos de las Normas NIIF”.

Las modificaciones fueron incorporadas mediante el decreto 1611 de 2022, el cual regirá desde el 1 de enero de 2024. La Compañía se encuentra evaluando el potencial efecto de esta norma en sus estados financieros.

Modificaciones a la NIC 12: Impuestos Diferidos Relacionados con Activos y Pasivos que Surgen de una Transacción Única

La modificación permite reconocer un pasivo o activo por impuesto diferido que haya surgido en una transacción que no es una combinación de negocios, en el reconocimiento inicial de un activo o pasivo que, en el momento de la transacción, no da lugar a diferencias temporarias imponibles y deducibles de igual importe.

Su efecto acumulado por el cambio en la política contable se reconocerá a partir del inicio del primer periodo comparativo presentado como un ajuste al saldo de apertura de las ganancias acumuladas en esa fecha.

Las modificaciones fueron incorporadas mediante el decreto 1611 de 2022, el cual regirá desde el 1 de enero de 2024. La Compañía se encuentra evaluando el potencial efecto de esta norma en sus estados financieros.

Primax Colombia S. A.

Notas a los Estados Financieros Condensados de Periodo Intermedio

3. Juicios, Estimaciones e Hipótesis Contables Significativas

La preparación de los estados financieros condensados de período intermedio requiere que la administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de los activos, pasivos, ingresos y gastos informados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

En la preparación de estos estados financieros condensados de periodo intermedio, los juicios significativos de la Administración en la aplicación de las políticas contables de la Compañía y las causas clave de incertidumbre de la información, fueron las mismas que las aplicadas a los estados financieros de propósito general a 31 de diciembre de 2022 y por el año terminado en esa fecha.

4. Administración de Riesgos Financieros

Las actividades de la Compañía la exponen a una variedad de riesgos financieros y riesgos de mercado dentro de los cuales se consideran:

- Riesgo de Tasa de Cambio
- Riesgo de Precios
- Riesgo de Tasa de Interés de Valor Razonable y Flujos de Efectivo
- Riesgo de Crédito
- Riesgo de Liquidez
- Riesgo de Capital

El marco de gestión de riesgos aplicado por la Compañía al 30 de septiembre de 2023 es consistente con lo descrito en los estados financieros de propósito general al 31 de diciembre de 2022.

5. Efectivo y Equivalentes de Efectivo

El siguiente es del detalle de efectivo y equivalentes de efectivo:

	Al 30 de septiembre de 2023 (No auditado)	Al 31 de diciembre de 2022
Bancos nacionales y del exterior	\$ 31,320,865	\$ 57,871,008
Fondos de inversión colectiva (i)	18,170,682	85,244,173
	<u>\$ 49,491,547</u>	<u>\$ 143,115,181</u>

(i) A continuación, se detalla la calificación de las entidades en donde están las inversiones.

Las tasas de interés efectivas de los Fondos de Inversión Colectiva durante 2023 estuvieron en promedio 13.10% EA. A continuación, se detalla la calificación de las entidades en donde están las inversiones.

Primax Colombia S. A.

Notas a los Estados Financieros Condensados de Periodo Intermedio

5. Efectivo y Equivalentes de Efectivo (continuación)

Entidad	Calificadora	Calificación
FIC Fonval de Credicorp	Fitch Ratings Colombia – SA	Excelente (col)
FIC Itáu Money Market	Fitch Ratings Colombia – SA	AAAf (col)
FIC BBVA fiduciaria	Fitch Ratings Colombia – SA	AAAf (col)
FIC Davivienda fiduciaria	Fitch Ratings Colombia – SA	AAAf (col)
FIC Valores Bancolombia	Fitch Ratings Colombia – SA	WD (col)

No existen restricciones sobre los saldos de efectivo y equivalentes de efectivo.

6. Cuentas Comerciales y otras Cuentas por Cobrar, Neto

El siguiente es el detalle de las cuentas comerciales y otras cuentas por cobrar:

	Al 30 de septiembre de 2023 (No auditado)	Al 31 de diciembre de 2022
Cientes comerciales (i)	\$ 245,896,090	\$ 213,003,281
Menos: Provisión por deterioro (ii)	(21,885,465)	(17,095,890)
Cientes comerciales, neto	224,010,625	195,907,391
Partes relacionadas (Nota 30)	–	7,010,632
Bonos de carbono (iii)	65,196,928	63,785,740
Recobros a proveedores	3,573,132	12,552,080
Otras cuentas por cobrar	8,830,806	3,627,677
Reclamaciones	2,247,253	3,893,286
Operaciones conjuntas	238,793	600,495
Préstamos a terceros (iv)	10,175,639	9,035,712
Total	314,273,176	296,413,013
Menos: porción no corriente (iv)	(5,143,602)	(6,703,236)
Porción Corriente	\$ 309,129,574	\$ 289,709,777

(i) A continuación se detalla la antigüedad de los clientes comerciales:

	Al 30 de septiembre de 2023 (No auditado)	Al 31 de diciembre de 2022
0–30 días	\$ 243,456,658	\$ 211,149,861
31–60 días	557,241	1,152,210
61–90 días	345,320	214,540
91–180 días	961,216	330,676
Mas de 180 días	575,655	155,994
	\$ 245,896,090	\$ 213,003,281

Primax Colombia S. A.

Notas a los Estados Financieros Condensados de Periodo Intermedio

6. Cuentas Comerciales y otras Cuentas por Cobrar, Neto (continuación)

(ii) A continuación detallamos el deterioro de las cuentas por cobrar:

	Al 30 de septiembre de 2023 (No auditado)	Al 31 de diciembre de 2022
Saldo Inicial	\$ 17,095,890	\$ 13,944,712
Efecto en resultados – provisión cartera (Nota 26)	4,789,575	3,151,178
Saldo Final	\$ 21,885,465	\$ 17,095,890

Los montos que se cargan a la cuenta de provisión se dan de baja contablemente cuando no hay ninguna expectativa de recibir efectivo adicional.

(iii) Corresponden a los bonos de carbono a ser utilizados para la neutralización del impuesto al carbono en futuras nominaciones de compras de productos a Ecopetrol.

(iv) A continuación se relaciona el detalle de préstamos a terceros:

	Al 30 de septiembre de 2023 (No auditado)	Al 31 de diciembre de 2022
Préstamos a terceros corriente	\$ 5,032,037	\$ 2,332,476
Préstamos a terceros no corriente	5,143,602	6,703,236
Total préstamos a terceros (a)	\$ 10,175,639	\$ 9,035,712

(a) Los préstamos a terceros corriente y no corriente corresponden principalmente a un crédito otorgado con vigencia de 5 años a partir de julio de 2022 y préstamos de vivienda generados a los empleados, los cuales son descontables de nómina según cronograma pactado, a una tasa del 4% EA en promedio a 15 años.

7. Inventarios, Neto

El siguiente es el detalle de los inventarios:

	Al 30 de septiembre de 2023 (No auditado)	Al 31 de diciembre de 2022
Combustible (i)	\$ 345,214,350	\$ 192,197,982
Lubricante (ii)	–	–
	\$ 345,214,350	\$ 192,197,982

(i) A continuación, se presenta la composición del inventario de combustibles:

	Al 30 de septiembre de 2023 (No auditado)	Al 31 de diciembre de 2022
Productos terminados	\$ 346,214,236	\$ 192,197,982
Reserva para protección de inventarios (iii)	(999,886)	–
	\$ 345,214,350	\$ 192,197,982

Primax Colombia S. A.

Notas a los Estados Financieros Condensados de Periodo Intermedio

7. Inventarios, Neto (continuación)

(ii) A continuación, se presenta la composición del inventario de lubricantes:

	Al 30 de septiembre de 2023 (No auditado)	Al 31 de diciembre de 2022
Materias primas	\$ 528,179	\$ 631,058
Productos terminados	109,242	459,903
	637,421	1,090,961
Reserva para protección de inventarios (iii)	(637,421)	(1,090,961)
	\$ -	\$ -

(iii) Reserva para protección de inventario

	Al 30 de septiembre de 2023 (No auditado)	Al 31 de diciembre de 2022
Reserva de combustibles	\$ (999,886)	\$ -
Reserva de lubricantes	(637,421)	(1,090,961)
	\$ (1,637,307)	\$ (1,090,961)

A continuación, el movimiento de reservas de inventarios:

	Al 30 de septiembre de 2023 (No auditado)	Al 31 de diciembre de 2022
Saldo inicial del periodo	\$ (1,090,961)	\$ (4,093,475)
Efecto neto en resultados	(546,346)	3,002,514
Saldo final del período	\$ (1,637,307)	\$ (1,090,961)

8. Inversiones a Valor Razonable con Cambios en Resultados

El siguiente es el detalle de las inversiones a valor razonable con cambios en resultados:

	Al 30 de septiembre de 2023 (No auditado)	Al 31 de diciembre de 2022
Carteras colectivas (Fiducias) corto plazo (a)	\$ 1,815,787	\$ 2,390,330
Carteras colectivas (Fiducias) largo plazo (a)	6,005,315	4,439,280
Otro largo plazo	9,614	9,614
	7,830,716	6,839,224
Porción largo plazo	(6,014,929)	(4,448,894)
Porción corto plazo	\$ 1,815,787	\$ 2,390,330

Primax Colombia S. A.

Notas a los Estados Financieros Condensados de Periodo Intermedio

8. Inversiones a Valor Razonable con Cambios en Resultados (continuación)

- (a) Estos recursos se tienen invertidos en FIC'S con el propósito de realizar préstamos a empleados con los excedentes de liquidez de la Compañía. El saldo disponible para retiro al 30 de septiembre de 2023 es \$148,372 (2022 \$479,041) y el saldo de préstamos a empleados a 30 de septiembre de 2023 es \$7,672,730 (2022 – \$6,350,569).

El valor razonable de las carteras colectivas se basa en los precios corrientes de los títulos en un mercado activo. La mayoría de los valores razonables de los títulos administrados por las fiducias se encuentran en el Nivel 1 de la jerarquía del valor razonable.

9. Otros Activos no Financieros

	Al 30 de septiembre de 2023 (No auditado)	Al 31 de diciembre de 2022
Gastos pagados por anticipado (corto plazo)	\$ 1,815,020	\$ 1,097,613
Arrendamiento de estaciones de servicio (i)	6,809,087	7,206,135
Total	8,624,107	8,303,748
Menos: porción no corriente	(4,985,548)	(5,276,263)
Porción corriente	\$ 3,638,559	\$ 3,027,485

- (i) Corresponden a pagos por anticipado de arrendamiento, los cuales se amortizan durante la vigencia del contrato de operación.

10. Instrumentos Financieros Derivados

A continuación, se presenta un resumen de los activos financieros distintos de efectivo y equivalente de efectivos mantenidos al 30 de septiembre de 2023.

	Al 30 de septiembre de 2023 (No auditado)	Al 31 de diciembre de 2022
Contrato SWAP (i)	\$ 8,062,104	\$ 15,117,562
Total Activo	\$ 8,062,104	\$ 15,117,562
Instrumentos financieros con cambios en ORI (ii)	(676,340)	–
Total Pasivo	(676,340)	–
Total	\$ 7,385,764	\$ 15,117,562

- (i) El 30 de agosto de 2019, la Compañía contrató un derivado de tasa de interés (derecho y obligación) con el Banco de Bogotá, con una tasa de interés IBR+2.55% (4.69%) reconocido de forma mensual con desembolso de interés trimestral, correspondiente al 22% del valor de las obligaciones financieras, a un vencimiento equivalente a 6 años en concordancia a las condiciones estipuladas para las obligaciones financieras, el resultado de efectividad de este instrumento a 31 de diciembre de 2022 fue de 98%. A partir de julio de 2021 el Spread fue renegociado a la tasa del 2.05%.

Primax Colombia S. A.

Notas a los Estados Financieros Condensados de Periodo Intermedio

10. Instrumentos Financieros Derivados (continuación)

Operación SWAP

El resultado de la valoración utilizando la certificación emitida por el banco al 30 de septiembre de 2023:

Nacional Vigente COP	Contraparte	IBR con SWAP	Tasa / Spread	Periodicidad pago	Moneda	Vlr Derecho moneda empresa Hoy	Vlr Obligación moneda empresa Hoy	Riesgo de crédito	Valoración (1)	Fecha vencimiento
\$ 133,333,334	Banco de Bogotá	4.69%	2.05%	TV	COP	\$14,406,229	\$(6,344,125)	\$ -	\$ 8,062,104	16/09/2025

(1) Diferencia entre derecho y obligación se calcula de forma mensual y se registra en las cuentas de otros resultados integrales.

El resultado de la valoración utilizando los datos de mercado obtenido de Reuters y Bloomberg al 31 de diciembre de 2022 es:

Nacional Vigente COP	Contraparte	IBR con SWAP	Tasa / Spread	Periodicidad pago	Moneda	Vlr Derecho moneda empresa Hoy	Vlr Obligación moneda empresa Hoy	Riesgo de crédito	Valoración (1)	Fecha vencimiento
\$ 183,333,334	Banco de Bogotá	4.69%	2.05%	TV	COP	\$26,701,576	\$(11,570,017)	\$ (13,997)	\$15,117,562	16/09/2025

Operación Forward

(ii) A 31 de agosto y 1 de septiembre, la Compañía adquirió dos Forward con el fin de cubrir el precio de compra de inventario por USD \$9,655,000, los cuales se esperan liquidar en octubre 2023. El resultado de la valoración utilizando la certificación emitida por el banco al 30 de septiembre de 2023 es:

ID Operación	Tipo de Producto	Tipo de Transacción	Modalidad Cumplimiento	Fecha Negociación	Fecha Vencimiento	Moneda 1	Valor Nominal (Moneda 1)	Tasa Negociada	Moneda 2	Valor Nominal (Moneda 2)	ID Contraparte	Tasa de cambio para valoración	Valor Derecho	Valor Obligación (COP)	Pérdida Acumulada (COP)
16722538	FX FORWARD	Venta	Delivery	31/08/2023	10/10/2023	USD	\$4,455,000	\$ 4,156.64	COP	\$18,517,831	860002554	\$ 4,053.76	\$(18,454,862)	\$ 18,048,894	\$ (405,968)
16728286	FX FORWARD	Venta	Non - Delivery	01/09/2023	25/10/2023	USD	5,200,000	4,134.47	COP	21,499,244	860002554	4,053.76	(21,310,291)	21,039,919	270,372)
							-	-		-		-	(39,765,153)	39,088,813	(676,340)

A continuación, se presenta el movimiento de los derivados dentro de otros resultados integrales del periodo:

	Al 30 de septiembre de 2023 (No auditado)	Al 31 de diciembre de 2022
Saldo inicial del período	\$ 15,117,562	\$ 4,632,356
Efecto neto en otros resultados integrales (contrato SWAP)	(7,055,458)	10,485,206
Instrumentos financieros derivados con cambios en ORI	(676,340)	-
Saldo final del período, neto	\$ 7,385,764	\$ 15,117,562

Primax Colombia S. A.

Notas a los Estados Financieros Condensados de Periodo Intermedio

11. Propiedades, Planta y Equipo, Neto

El siguiente es el detalle de la Propiedad, Planta y Equipo:

	Terrenos y Edificios	Construcciones en curso y Maquinaria en Montaje	Maquinaria y Equipo	Muebles y equipos de Oficina, Vehículos	Materiales y Suministros	Total
Costo o Valuación						
Al 31 de diciembre de 2021	\$ 535,385,622	\$ 24,610,024	\$ 212,718,060	\$ 39,109,478	\$ 969,408	\$ 812,792,592
Adiciones	—	119,332,213	—	—	2,718,129	122,050,342
Bajas	(48,141)	—	(712,960)	(2,825,786)	(170,235)	(3,757,122)
Traslados propiedad, planta y equipo	71,516,126	(90,566,629)	19,803,218	2,515,845	(3,268,560)	—
Al 31 de diciembre de 2022	606,853,607	53,375,608	231,808,318	38,799,537	248,742	931,085,812
Adiciones	38,272,992	5,266,961	9,640,463	401,269	1,253,784	54,835,469
Bajas	(122,512)	—	(125,481)	(244,817)	—	(492,810)
Traslados propiedad, planta y equipo	8,891,500	(20,728,138)	12,000,208	1,045,661	(1,209,231)	—
Al 30 de septiembre de 2023 (No auditado)	\$ 653,895,587	\$ 37,914,431	\$ 253,323,508	\$ 40,001,650	\$ 293,295	\$ 985,428,471
Depreciación						
Al 31 de diciembre de 2021	\$ (74,213,395)	\$ —	\$ (74,994,002)	\$ (23,497,129)	\$ —	\$ (172,704,526)
Cargo por depreciación del año	(5,281,727)	—	(21,068,124)	(3,518,464)	—	(29,868,315)
Retiros depreciación	48,141	—	366,826	2,821,125	—	3,236,092
Traslado depreciación propiedad inversión	44,450	—	—	—	—	44,450
Al 31 de diciembre de 2022	(79,402,531)	—	(95,695,300)	(24,194,468)	—	(199,292,299)
Cargo por depreciación del año (Nota 26)	(4,798,807)	—	(17,636,379)	(2,641,185)	—	(25,076,371)
Retiros depreciación	15,631	—	25,590	161,170	—	202,391
Traslado depreciación propiedad inversión (Nota 26)	33,336	—	—	—	—	33,336
Al 30 de septiembre de 2023 (No auditado)	(84,152,371)	—	(113,306,089)	(26,674,483)	—	(224,132,943)
Al 31 de diciembre de 2022	\$ 527,451,076	\$ 53,375,608	\$ 136,113,018	\$ 14,605,069	\$ 248,742	\$ 731,793,513
Al 30 de septiembre de 2023 (No auditado)	\$ 569,743,216	\$ 37,914,431	\$ 140,017,419	\$ 13,327,167	\$ 293,295	\$ 761,295,528

Primax Colombia S. A.

Notas a los Estados Financieros Condensados de Periodo Intermedio

12. Propiedades de Inversión, Neto

El siguiente es el detalle de la propiedad de inversión:

	Terrenos	Edificaciones	Total
Costo o valuación			
Al 31 de diciembre de 2021	\$ 17,031,191	\$ 3,866,708	\$ 20,897,899
Al 31 de diciembre de 2022	17,031,191	3,866,708	20,897,899
Al 30 de septiembre de 2023 (No auditado)	\$ 17,031,191	\$ 3,866,708	\$ 20,897,899
Depreciación			
Al 31 de diciembre de 2021	\$ –	\$ (1,091,170)	\$ (1,091,170)
Cargos por depreciación	–	(44,450)	(44,450)
Al 31 de diciembre de 2022	–	(1,135,620)	(1,135,620)
Cargos por depreciación (Nota 26)	–	(33,336)	(33,336)
Al 30 de septiembre de 2023 (No auditado)	\$ –	\$ (1,168,956)	\$ (1,168,956)
Valor en libros			
Al 31 de diciembre de 2022	\$ 17,031,191	\$ 2,731,088	\$ 19,762,279
Al 30 de septiembre de 2023 (No auditado)	\$ 17,031,191	\$ 2,697,752	\$ 19,728,943

13. Derecho de Uso, Neto

El siguiente es el detalle los derechos de uso:

	Terrenos y Construcciones	Maquinaria	Muebles y Equipos de Oficina, Vehículos	Total
Costo o valuación				
Al 31 de diciembre de 2021	\$ 48,456,393	\$ 388,726	\$ 199,999	\$ 49,045,118
Adiciones	10,986,121	20,214	–	11,006,335
Bajas	–	–	(199,999)	(199,999)
Al 31 de diciembre de 2022	59,442,514	408,940	–	59,851,454
Adiciones	10,835,540	48,374	–	10,883,914
Bajas	(2,120,414)	–	–	(2,120,414)
Al 30 de septiembre de 2023 (No auditado)	\$ 68,157,640	\$ 457,314	\$ –	\$ 68,614,954

Primax Colombia S. A.

Notas a los Estados Financieros Condensados de Periodo Intermedio

13. Derecho de Uso, Neto (continuación)

	Terrenos y Construcciones	Maquinaria	Muebles y Equipos de Oficina, Vehículos	Total
Depreciación				
Al 31 de diciembre de 2021	\$ (2,613,349)	\$ (57,146)	\$ (127,083)	\$ (2,797,578)
Cargo por depreciación del año	(5,039,957)	(20,694)	(12,500)	(5,073,151)
Retiros depreciación	—	—	139,583	139,583
Al 31 de diciembre de 2022	(7,653,306)	(77,840)	—	(7,731,146)
Cargo por depreciación del año (Nota 26)	(4,409,486)	(16,490)	—	(4,425,976)
Retiros depreciación	224,819	—	—	224,819
Al 30 de septiembre de 2023 (No auditado)	\$ (11,837,973)	\$ (94,330)	\$ —	\$ (11,932,303)
Al 31 de diciembre de 2022	\$ 51,789,208	\$ 331,100	\$ —	\$ 52,120,308
Al 30 de septiembre de 2023 (No auditado)	\$ 56,319,667	\$ 362,984	\$ —	\$ 56,682,651

Pasivo por Arrendamiento

El siguiente es el movimiento del pasivo por arrendamiento del periodo:

	Pasivo Derecho de Uso
Al 31 de diciembre de 2021	\$ (46,769,263)
Adiciones	(11,006,335)
Intereses pasivos	(2,689,459)
Pagos pasivos	6,761,302
Al 31 de diciembre de 2022	(53,703,755)
Adiciones	(10,883,914)
Intereses pasivos	(2,683,732)
Pagos pasivos	6,228,248
Bajas pasivo	1,950,221
Al 30 de septiembre de 2023 (No auditado)	\$ (59,092,932)
Al 31 de diciembre de 2022	\$ (53,703,755)
Al 30 de septiembre de 2023 (No auditado)	\$ (59,092,932)
Al 31 de diciembre de 2022	
Porción corto plazo	\$ (4,371,730)
Porción largo plazo	(49,332,025)
Al 30 de septiembre de 2023 (No auditado)	
Porción corto plazo	\$ (4,834,624)
Porción largo plazo	\$ (54,258,308)

Primax Colombia S. A.

Notas a los Estados Financieros Condensados de Periodo Intermedio

14. Intangibles, Neto

El siguiente es el detalle de los Intangibles:

	Licencias de Software	Operaciones Conjuntas	Relación con Clientes (Nota 32)	Contratos de Arriendo Cedidos (Nota 32)	"Goodwill" (Nota 32)*	Total
Costo o valuación						
Al 31 de diciembre de 2021	\$ 17,561,669	\$ 111,300,000	\$ 27,455,006	\$ 1,582,918	\$ 33,593,931	\$ 191,493,524
Adiciones	2,326,339	–	10,402,806	1,177,093	5,947,552	19,853,790
Bajas	–	–	(795,302)	(101,916)	–	(897,218)
Al 31 de diciembre de 2022	19,888,008	111,300,000	37,062,510	2,658,095	39,541,483	210,450,096
Adiciones	32,398	–	14,007,105	–	12,357,328	26,396,831
Adiciones en curso	96,755	–	–	–	–	96,755
Deterioro (Nota 26)	–	–	(297,236)	–	(6,195,101)	(6,492,337)
Al 30 de septiembre de 2023						
(No auditado)	\$ 20,017,161	\$ 111,300,000	\$ 50,772,379	\$ 2,658,095	\$ 45,703,710	\$ 230,451,345
Amortización						
Al 31 de diciembre de 2021	\$ (9,218,053)	\$ (52,100,000)	\$ (1,357,481)	\$ (227,666)	\$ –	\$ (62,903,200)
Cargo por amortización año	(3,340,526)	–	(1,500,810)	(300,798)	–	(5,142,134)
Al 31 de diciembre de 2022	(12,558,579)	(52,100,000)	(2,858,291)	(528,464)	–	(68,045,334)
Cargo por amortización año (Nota 26)	(2,883,817)	–	(1,563,190)	(350,003)	–	(4,797,010)
Al 30 de septiembre de 2023						
(No auditado)	\$ (15,442,396)	\$ (52,100,000)	\$ (4,421,481)	\$ (878,467)	\$ –	\$ (72,842,344)
Valor en libros						
Al 31 de diciembre de 2022	\$ 7,329,429	\$ 59,200,000	\$ 34,204,219	\$ 2,129,631	\$ 39,541,483	\$ 142,404,762
Al 30 de septiembre de 2023						
(No auditado)	\$ 4,574,765	\$ 59,200,000	\$ 46,350,898	\$ 1,779,628	\$ 45,703,710	\$ 157,609,001

Análisis de Deterioro Goodwill

La compañía tiene como política generar el análisis del resultado como unidad generadora de efectivo (UGE) mínimo una vez al año, llevándose a cabo al cierre del mes de septiembre 2023.

En este análisis se dividió de la siguiente manera:

Al cierre de septiembre 2023 la Compañía posee un activo por la fusión realizada con Primax Holding y se relaciona a continuación:

Operación Conjunta

Se reconoció intangible por Acuerdos de Operación Conjunta (JOAs), basado en acuerdos contractuales. Este activo intangible es reconocido en la medida que genera beneficios económicos futuros al producir ahorros en costos y gastos para la Compañía. Resultado del Test de Impairment se obtuvo un valor presente del intangible por \$89,437,189. Por ende, no existe deterioro a reconocer.

Prueba de Deterioro Plusvalía

La prueba de deterioro efectuada sobre la plusvalía generada en la compra de estaciones de Servicio fue llevada a cabo considerando a cada Estación de Servicio como unidad generadora de efectivo.

La valoración de esta es resultado de una ponderación de los valores obtenidos mediante dos metodologías (Flujo de Caja Descuento y Múltiplos de Mercado).

Primax Colombia S. A.

Notas a los Estados Financieros Condensados de Periodo Intermedio

14. Intangibles, Neto (continuación)

Supuestos Clave Usados en las Proyecciones de Flujo de Efectivo Descontados

Los supuestos claves usados en el cálculo del importe recuperable son el crecimiento económico (PIB), inflación, entorno macroeconómico, político y regulatorio, dinámica competitiva, cantidad de volumen presupuestado, margen mayorista y minorista proyectado, ventas netas, ingresos de arrendamientos, costo de ventas, gastos operacionales de administración y ventas, EBITDA, Capex y capital de trabajo.

Tasa de Descuento Utilizada

Para descontar los flujos de caja futuros generados se utilizó el Costo Promedio Ponderado de Capital (WACC) del 16.9%. El WACC es una medida de cuánto costaría la financiación total (Deuda y Equity) para adquirir el activo que se está valorando (el FCL). Este costo depende de: (i) las fuentes de financiación del activo; y (ii) el costo de cada una de ellas.

El costo de la deuda es el primer input crítico del WACC, es la tasa a la cual la Compañía puede endeudarse corregida de acuerdo a la tasa de impuesto. Para el cálculo del costo de capital se utilizó la metodología del "CAPM indirecto". En resumen, el CAPM permite estimar una tasa de descuento para cada nivel de riesgo de una Compañía. Su cálculo incluye:

- a) Tasa Libre de Riesgo: Promedio histórico del retorno (yield) del Bono de tesoro USA 10 años 4.09%.
- b) Riesgo País: Variable dependiente del riesgo default del país y la correlación de los mercados de acciones y bonos del país. 3.2%.
- c) Prima de mercado: Promedio geométrico de la diferencia entre los retornos del mercado accionario USA y los retornos de los bonos del tesoro US a 10 años (1928–2021) 6.6%.
- d) Beta apalancada: Variable dependiente del beta desapalancado y la estructura de capital. Una variable en parte controlada por el equipo gerencial (apalancamiento). El Beta desapalancado es el riesgo relativo del activo vs el mercado. $B_u = 0.66$ (Food Processing y Beverages en US y Emerging Markets). $B_a = 0.97$ Al no ser una Compañía transada públicamente se aproxima la beta utilizando datos del mercado USA.

Importe Recuperable

El importe recuperable se basó en su valor en uso y se determinó descontando los flujos de efectivo futuros que se espera sean generados por 10 años como unidad generadora de efectivo.

Combinaciones de Negocio

Combinaciones de negocio: Resultado del Test de Impairment se reconoció \$6,492,337 por deterioro producto de la actualización de fuentes externas y proyecciones futuras de negocio. El resultado está concentrado en cinco Estaciones de servicio reconocidas bajo combinación de negocio las cuales son La Pista, La Victoria, La Norte, Alcaravan y Américas.

Primax Colombia S. A.

Notas a los Estados Financieros Condensados de Periodo Intermedio

15. Activos del Contrato, Neto

El siguiente es el detalle de los activos del contrato:

	Activos de Contrato
Costo	
Al 31 de diciembre de 2021	\$ 287,984,958
Adiciones	26,880,415
Bajas	(778,774)
Al 31 de diciembre de 2022	314,086,599
Adiciones	22,973,256
Bajas	(2,293,292)
Al 30 de septiembre de 2023 (No auditado)	\$ 334,766,563
Al 31 de diciembre de 2021	\$ (160,066,762)
Cargo por amortización del año	(18,314,797)
Al 31 de diciembre de 2022	(178,381,559)
Cargo por amortización del año	(20,821,705)
Al 30 de septiembre de 2023 (No auditado)	\$ (199,203,264)
Saldo en libros	
Al 31 de diciembre de 2022	\$ 135,705,040
Al 30 de septiembre de 2023 (No auditado)	\$ 135,563,299

Al 30 de septiembre de 2023, los activos de contratos se mantienen sin cambios significativos, teniendo en cuenta que la Compañía ha seguido proporcionando Programas de Asistencia de Mercadeo (MAPs) por sus siglas en inglés, para contratos de suministro.

16. Obligaciones Financieras

	Al 30 de septiembre de 2023 (No auditado)	Al 31 de diciembre de 2022
Obligaciones financieras – Corto plazo		
Intereses por pagar obligaciones financieras	\$ 3,359,456	\$ 2,530,432
Deuda Banco de Bogotá	66,666,667	66,666,667
Deuda Bancolombia	–	30,000,000
Deuda Banco de Occidente	80,000,000	50,000,000
Deuda Banco Scotiabank	50,000,000	–
	200,026,123	149,197,099
Obligaciones financieras – Largo plazo		
Deuda Banco Bogotá	66,666,667	116,666,667
Deuda Banco BBVA	32,000,000	–
Total obligaciones financieras	\$ 298,692,790	\$ 265,863,766

A continuación, se relaciona el movimiento neto de la obligación financiera.

Primax Colombia S. A.

Notas a los Estados Financieros Condensados de Periodo Intermedio

16. Obligaciones Financieras (continuación)

Al 30 de septiembre de 2023:

Fecha de Desembolso	de	Fecha de Vencimiento	Tasa de Interés	Valor Desembolso	Pagos Realizados a Capital (i)	Intereses por pagar	Saldo Crédito 30 septiembre
16/09/2019		16/09/2025	IBR – 3M	\$200,000,000	\$ (66,666,666)	\$ 406,128	\$133,739,462
4/05/2023		5/02/2024	14.40% EA	80,000,000	–	1,904,051	81,904,051
1/09/2023		28/02/2024	16.36% EA	50,000,000	–	643,437	50,643,437
12/09/2023		12/09/2026	16.11 EA%	32,000,000	–	405,840	32,405,840
				\$362,000,000	\$ (66,666,666)	\$ 3,359,456	\$298,692,790

Al 31 de diciembre de 2022:

Fecha de desembolso	de	Fecha de vencimiento	Tasa de Interés	Valor desembolso	Pagos realizados a capital	Intereses por pagar	Saldo Crédito 31 diciembre
16/09/2019		16/09/2025	IBR + 3M	\$200,000,000	\$ (16,666,666)	\$ 480,537	\$183,813,871
03/08/2022		02/02/2023	12.80% EA	30,000,000	–	1,551,895	31,551,895
07/12/2022		07/06/2023	15.60% EA	20,000,000	–	199,200	20,199,200
06/12/2022		06/06/2023	15.60% EA	30,000,000	–	298,800	30,298,800
				\$280,000,000	\$ (16,666,666)	\$ 2,530,432	\$265,863,766

(i) Cuarta amortización de la obligación fue el 30 de septiembre de 2023 por \$16,666,666.

Al 30 de septiembre de 2023 se causaron intereses por \$29,914,452 y se pagaron intereses por \$29,085,428 para todas las obligaciones financieras.

17. Títulos Emitidos

	Al 30 de septiembre de 2023 (No auditado)	Al 31 de diciembre de 2022
Intereses a corto plazo	\$ 4,983,724	\$ 819,896
Títulos emitidos – Largo plazo		
Bonos serie IPC	106,805,000	106,805,000
Bonos serie UVR	183,598,443	168,752,639
Costo transaccionales emisión bonos ordinarios	(370,455)	(427,330)
Total títulos largo plazo	290,032,988	275,130,309
	\$ 295,016,712	\$ 275,950,205

El siguiente es el resumen de los títulos emitidos al 30 de septiembre de 2023:

Subserie	Plazo	Fecha de Desembolso	Fecha de Vencimiento	Tasa / Margen de corte	Valor Desembolso	Costo transaccional	Revaloriza (Desvaloriza)	Intereses por pagar	Saldo del Crédito al 30 de septiembre
B5	5 años	16/12/2020	15/12/2025	2.08% E.A.	\$106,805,000	\$ (126,096)	\$ –	\$ 539,301	\$107,218,205
UVR J10	10 años	16/12/2020	15/12/2025	3.11% E.A.	143,090,315	(244,359)	40,508,128	4,444,423	187,798,507
					\$249,895,315	\$ (370,455)	\$ 40,508,128	\$ 4,983,724	\$295,016,712

Primax Colombia S. A.

Notas a los Estados Financieros Condensados de Periodo Intermedio

17. Títulos Emitidos (continuación)

Al 30 de septiembre de 2023 se causaron intereses por \$15,672,205 y se pagaron intereses por \$11,508,377 para todos los títulos emitidos.

El siguiente es el resumen de los títulos emitidos al 31 de diciembre de 2022:

Subserie	Plazo	Fecha de desembolso	Fecha de vencimiento	Tasa / margen de corte	Valor desembolso	Costo transaccional	Revaloriza (Desvaloriza)	Intereses por pagar	Saldo crédito al 31 diciembre
B5	5 años	16/12/2020	15/12/2025	2.08% E.A.	\$106,805,000	\$ (160,574)	\$ —	\$ 589,837	\$107,234,263
UVR J10	10 años	16/12/2020	15/12/2030	3.11% E.A.	143,090,315	(266,756)	25,662,324	230,059	168,715,942
					<u>\$249,895,315</u>	<u>\$ (427,330)</u>	<u>\$25,662,324</u>	<u>\$ 819,896</u>	<u>\$275,950,205</u>

18. Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar

El siguiente es el detalle de las cuentas comerciales y otras cuentas por pagar:

	Al 30 de septiembre de 2023 (No auditado)	Al 31 de diciembre de 2022
Proveedores (i)	\$ 350,749,741	\$ 276,450,440
Partes relacionadas (Nota 30)	10,995,223	—
Cuentas por pagar (ii)	29,982,561	37,995,339
Impuestos diferentes del impuesto de renta (iii)	71,942,927	88,339,037
Operaciones conjuntas	2,807,758	2,831,880
	<u>\$ 466,478,210</u>	<u>\$ 405,616,696</u>

(i) Las cuentas por pagar a proveedores corresponden especialmente al pasivo por pagar de compra de productos combustibles y neutralización de bonos de carbono con Ecopetrol.

(ii) Corresponde principalmente a rebates del negocio retail e industria por \$15,499,099 (2022 \$16,146,557), y anticipos de clientes por \$7,286,576 (2022 \$14,549,215).

(iii) A continuación, se desglosa la composición de otros impuestos diferentes del impuesto de renta:

	Al 30 de septiembre de 2023 (No auditado)	Al 31 de diciembre de 2022
Impuesto al carbono	\$ 64,142,189	\$ 66,489,746
IVA	7,800,738	20,058,587
Otros	—	1,790,704
	<u>\$ 71,942,927</u>	<u>\$ 88,339,037</u>

Primax Colombia S. A.

Notas a los Estados Financieros Condensados de Periodo Intermedio

19. Obligaciones Laborales

El siguiente es el detalle de las obligaciones laborales:

	Al 30 de septiembre de 2023 (No auditado)	Al 31 de diciembre de 2022
Prestaciones sociales legales y extralegales	\$ 2,393,356	\$ 1,909,572
Otras prestaciones sociales y legales	5,290,067	3,654,854
Prima de antigüedad	1,920,542	1,717,040
Prima de quinquenio	475,027	417,504
Bonos a empleados	7,192,766	6,655,540
Indemnizaciones	7,962,494	4,982,392
Total obligaciones laborales	\$ 25,234,252	\$ 19,336,902
Porción corriente	\$ 14,876,190	\$ 12,219,967
Porción no corriente	\$ 10,358,062	\$ 7,116,935

20. Beneficios Post-Emplo'

El siguiente es el detalle de las obligaciones laborales:

	Al 30 de septiembre de 2023 (No auditado)	Al 31 de diciembre de 2022
Títulos pensionales	\$ 3,481,920	\$ 7,563,893
Bonos pensionales	8,889,065	8,889,065
	12,370,985	16,452,958
Menos porción corriente	(5,210,775)	(5,210,775)
Porción no corriente	\$ 7,160,210	\$ 11,242,183
Cargos al Estado de Resultados del Periodo		
Plan suplementario de retiro	\$ -	\$ 315,535
Títulos y bonos pensionales	-	(2,231,750)
	\$ -	\$ (1,916,215)
Movimiento de los pasivos de beneficios Post-empleo		
Saldo inicial	\$ 16,452,958	\$ 16,428,588
Pagos efectuados títulos (i)	(4,081,973)	(1,891,845)
Plan de retiro (incremento año)	-	(315,535)
Pérdidas actuariales	-	2,231,750
	\$ 12,370,985	\$ 16,452,958

(i) Corresponden a la redención de títulos y bonos pensionales a cargo de la Compañía.

Primax Colombia S. A.

Notas a los Estados Financieros Condensados de Periodo Intermedio

21. Provisiones y Contingencias

El siguiente el detalle de las provisiones y contingencias:

	Al 30 de septiembre de 2023 (No auditado)	Al 31 de diciembre de 2022
Provisiones y contingencias por efectos de fusión (i)	\$ 132,349,893	\$ 173,123,222
Provisiones ambientales (ii)	5,581,885	6,792,614
Contingencias por litigios (Nota 31)	105,659	1,617,724
Otros (Nota 31)	25,671	153,565
	\$ 138,063,108	\$ 181,687,125
Menos porción corriente	32,270,599	—
Porción no corriente	\$ 105,792,509	\$ 181,687,125

- (i) Producto de la fusión realizada con Primax Holding en el tercer trimestre de 2021, se integraron estos saldos que corresponde a las contingencias legales, tributarias y ambientales identificadas en el proceso de la debida diligencia dentro de la transacción de compra de Primax Colombia S.A., la variación corresponde a la recuperación de provisiones tributarias que quedaron en firme en el mes de julio por \$40,500,250 y usos de remediación ambiental por \$273,087.
- (ii) Las provisiones ambientales corresponden en su mayoría a la reserva ambiental para la remediación de las estaciones Héroes, el amparo KL, Globollantas, La Marina, Corabastos, El limbo, Chusaca, El Prado, Los Ángeles y Cundinamarca.

22. Capital

El siguiente el detalle del capital:

	Al 30 de septiembre de 2023 (No auditado)	Al 31 de diciembre de 2022
Autorizado 45,000,000 de acciones comunes de valor nominal \$10 cada una	\$ 450,000	\$ 450,000
Suscrito y pagado 40,844,891 acciones	408,449	408,449

El capital autorizado está representado por 40,844,891 acciones de valor nominal de \$10 cada una:

Nombre del Accionista	No de Acciones	% de Participación
Global Monastir S.L.	38,798,562	94.99%
Acciones readquiridas (i)	1,644,940	4.03%
Inversiones Primax S.A.S.	301,495	0.74%
Accionistas Minoritarios	99,894	0.24%
	40,844,891	100%

- (i) Corresponden a acciones que fueron recompradas por la Compañía, pero no tienen derecho a voto ni preferencia, y no devengan ni se pagan dividendos sobre ellas.

Primax Colombia S. A.

Notas a los Estados Financieros Condensados de Periodo Intermedio

22. Capital (continuación)

El 31 de marzo de 2022 mediante acta No 100 se decretaron dividendos por pagar a los accionistas por \$60,169,150

23. Reservas

	Al 30 de septiembre de 2023 (No auditado)	Al 31 de diciembre de 2022
Reserva legal	\$ 207,002	\$ 207,002
Otras reservas	2,438,058	2,438,058
Reserva ocasional readquisición de acciones	1,400,000	1,400,000
	\$ 4,045,060	\$ 4,045,060

Reserva Legal

La Compañía está obligada a apropiar como reserva legal el 10% de sus ganancias netas anuales, hasta que el saldo de la reserva sea equivalente al 50% del capital suscrito. La reserva no es distribuable antes de la liquidación de la Compañía, pero podrá utilizarse para absorber o reducir pérdidas. Son de libre disponibilidad por la asamblea general las apropiaciones hechas en exceso del 50% antes mencionado.

Otras Reservas

Las otras reservas apropiadas directamente de las ganancias acumuladas pueden considerarse como reservas de libre disponibilidad por parte de la Asamblea General de Accionistas.

24. Ingresos Ordinarios

Los ingresos ordinarios por el periodo de nueve y tres meses terminados a 30 de septiembre de 2023 y 2022 comprenden:

	Por los nueve meses terminados al 30 de septiembre de					
	2023	2022	2023	2022	2023	2022
	Comercialización		Suministro de servicios		Total Ingresos	
	(No auditados)					
Región geográfica:						
Colombia	\$ 6,348,587,663	\$ 5,673,799,843	\$ 42,423,425	\$ 39,204,905	\$ 6,391,011,088	\$ 5,713,004,748
Tipo de cliente:						
Construcción	\$ 46,374,589	\$ 108,109,072	\$ 1,900,858	\$ 2,511,444	\$ 48,275,447	\$ 110,620,516
Industria	81,823,070	65,084,909	7,872,112	6,226,707	89,695,182	71,311,616
Petrolero	32,235,112	44,439,005	166,868	219,801	32,401,980	44,658,806
Comercio	5,792,714,762	4,910,992,528	30,418,005	29,072,152	5,823,132,767	4,940,064,680
Transporte	395,440,130	545,174,329	2,065,582	1,174,801	397,505,712	546,349,130
	\$ 6,348,587,663	\$ 5,673,799,843	\$ 42,423,425	\$ 39,204,905	\$ 6,391,011,088	\$ 5,713,004,748
Tipo de contrato						
Comercialización de combustibles y lubricantes	\$ 6,348,587,663	\$ 5,673,799,843	\$ -	\$ -	\$ 6,348,587,663	\$ 5,673,799,843
Otras actividades	-	-	20,855,561	22,869,853	20,855,561	22,869,853
Arrendamientos	-	-	19,204,664	13,761,026	19,204,664	13,761,026
Transporte de combustibles	-	-	2,363,200	2,574,026	2,363,200	2,574,026
	\$ 6,348,587,663	\$ 5,673,799,843	\$ 42,423,425	\$ 39,204,905	\$ 6,391,011,088	\$ 5,713,004,748

Primax Colombia S. A.

Notas a los Estados Financieros Condensados de Periodo Intermedio

24. Ingresos Ordinarios (continuación)

	Por los nueve meses terminados al 30 de septiembre de					
	2023	2022	2023	2022	2023	2022
	Comercialización		Suministro de servicios		Total Ingresos	
	(No auditados)					
Satisfacción de obligaciones de desempeño						
En un punto del tiempo	\$ 6,348,587,663	\$ 5,673,799,843	\$ 42,423,425	\$ 39,204,905	\$ 6,391,011,088	\$ 5,713,004,748
Canales de ventas						
Directamente a clientes	\$ 6,017,089,262	\$ 5,288,521,298	\$ 38,743,500	\$ 34,442,700	\$ 6,055,832,762	\$ 5,322,963,998
Distribuidores	331,498,401	385,278,545	3,679,925	4,762,205	335,178,326	390,040,750
	\$ 6,348,587,663	\$ 5,673,799,843	\$ 42,423,425	\$ 39,204,905	\$ 6,391,011,088	\$ 5,713,004,748
Línea de negocio						
Combustible	\$ 6,346,435,018	\$ 5,635,274,454	\$ -	\$ -	\$ 6,346,435,018	\$ 5,635,274,454
Lubricantes	2,152,645	38,525,389	-	-	2,152,645	38,525,389
Servicios	-	-	42,423,425	39,204,905	42,423,425	39,204,905
	\$ 6,348,587,663	\$ 5,673,799,843	\$ 42,423,425	\$ 39,204,905	\$ 6,391,011,088	\$ 5,713,004,748
	Por los tres meses terminados al 30 de septiembre de					
	2023	2022	2023	2022	2023	2022
	Comercialización		Suministro de servicios		Total Ingresos	
	(No auditados)					
Región geográfica:						
Colombia	\$ 2,255,849,230	\$ 2,000,247,682	\$ 14,900,779	\$ 12,777,024	\$ 2,270,750,009	\$ 2,013,024,706
Tipo de cliente:						
Construcción	12,429,542	36,192,248	749,562	814,836	13,179,104	37,007,084
Industria	31,984,262	19,224,087	2,982,872	2,110,049	34,967,134	21,334,136
Petrolero	10,143,690	14,237,715	27,633	80,883	10,171,323	14,318,598
Comercio	2,099,256,618	1,735,463,296	10,643,778	9,220,353	2,109,900,396	1,744,683,649
Transporte	102,035,118	195,130,336	496,934	550,903	102,532,052	195,681,239
	\$ 2,255,849,230	\$ 2,000,247,682	\$ 14,900,779	\$ 12,777,024	\$ 2,270,750,009	\$ 2,013,024,706
	Por los tres meses terminados al 30 de septiembre de					
	2023	2022	2023	2022	2023	2022
	Comercialización		Suministro de servicios		Total Ingresos	
	(No auditados)					
Tipo de contrato						
Comercialización de combustibles y lubricantes	\$ 2,255,849,230	\$ 2,000,247,682	\$ -	\$ -	\$ 2,255,849,230	\$ 2,000,247,682
Otras actividades	-	-	7,146,047	6,969,348	7,146,047	6,969,348
Arrendamientos	-	-	7,059,064	5,217,188	7,059,064	5,217,188
Transporte de combustibles	-	-	695,668	590,488	695,668	590,488
	\$ 2,255,849,230	\$ 2,000,247,682	\$ 14,900,779	\$ 12,777,024	\$ 2,270,750,009	\$ 2,013,024,706

Primax Colombia S. A.

Notas a los Estados Financieros Condensados de Periodo Intermedio

24. Ingresos Ordinarios (continuación)

	Por los tres meses terminados al 30 de septiembre de					
	2023	2022	2023	2022	2023	2022
	Comercialización		Suministro de servicios		Total Ingresos	
(No auditados)						
Satisfacción de obligaciones de desempeño						
En un punto del tiempo	\$ 2,255,849,230	\$ 2,000,247,682	\$ 14,900,779	\$ 12,777,024	\$ 2,270,750,009	\$ 2,013,024,706
Canales de ventas						
Directamente a clientes	\$ 2,212,923,335	\$ 1,869,141,476	\$ 14,654,793	\$ 11,139,684	\$ 2,227,578,128	\$ 1,880,281,160
Distribuidores	42,925,895	131,106,206	245,986	1,637,340	43,171,881	132,743,546
	\$ 2,255,849,230	\$ 2,000,247,682	\$ 14,900,779	\$ 12,777,024	\$ 2,270,750,009	\$ 2,013,024,706
Línea de negocio						
Combustible	\$ 2,255,795,594	\$ 1,987,330,127	\$ -	\$ -	\$ 2,255,795,594	\$ 1,987,330,127
Lubricantes	53,636	12,917,555	-	-	53,636	12,917,555
Servicios	-	-	14,900,779	12,777,024	14,900,779	12,777,024
	\$ 2,255,849,230	\$ 2,000,247,682	\$ 14,900,779	\$ 12,777,024	\$ 2,270,750,009	\$ 2,013,024,706

A continuación, aparece una descripción de las actividades principales a través de las cuales la Compañía genera ingresos provenientes de contratos con clientes.

La Compañía genera sus ingresos por la relación comercial con los clientes por la venta de combustibles líquidos, lubricantes y prestación de servicios como se indica a continuación:

Lubricantes

Al 30 de junio de 2023 se dejó de vender los productos Shell, por ende, la Compañía dejó de operar la línea de negocio.

Combustibles Retail

Las ventas de combustibles de retail están dirigidas a la cadena de estaciones de servicio afiliadas con las marcas Primax, Esso y Mobil; la Compañía no tiene operación directa de estaciones de servicio.

Las modalidades de contratos utilizados son:

- Contrato de suministro: por lo general se firman contratos por volumen y no por tiempo.
- Contrato de operación y suministro: en esta modalidad siempre existe un contrato de arriendo en el cual la Compañía toma una estación de servicio y la entrega siempre al mismo cliente con un contrato de operación y suministro.

Combustibles Industriales W&S

Las ventas de W&S están dirigidas a clientes como: Termoeléctricas, comercializadores industriales, revendedores, flotas de transporte y clientes industriales. La relación con los clientes está basada en contratos de suministro.

Primax Colombia S. A.

Notas a los Estados Financieros Condensados de Periodo Intermedio

24. Ingresos Ordinarios (continuación)

Operaciones

Arriendo a terceros mayoristas de espacio de tanques para almacenamiento de producto.

25. Costo de Ventas

El costo de ventas por los períodos de tres y nueve meses terminados al 30 de septiembre de 2023 comprende:

	Por los nueve meses terminados al 30 de septiembre de		Por los tres meses terminados al 30 de septiembre de	
	2023	2022	2023	2022
	(No auditados)			
Por Línea de Negocio:				
Combustible (i)	\$ (6,048,918,294)	\$ (5,385,022,988)	\$ (2,132,788,135)	\$ (1,898,568,297)
Lubricante (ii)	(1,890,592)	(42,737,451)	(78,408)	(16,611,560)
	<u>\$ (6,050,808,886)</u>	<u>\$ (5,427,760,439)</u>	<u>\$ (2,132,866,543)</u>	<u>\$ (1,915,179,857)</u>
	(No auditados)			
(i) Combustible:				
Compras producto terminado	\$ (5,235,040,183)	\$ (4,626,185,842)	\$ (1,858,539,980)	\$ (1,638,549,154)
Transporte u otros servicios	(813,878,111)	(758,837,146)	(274,248,155)	(260,019,143)
	<u>\$ (6,048,918,294)</u>	<u>\$ (5,385,022,988)</u>	<u>\$ (2,132,788,135)</u>	<u>\$ (1,898,568,297)</u>
	(No auditados)			
(ii) Lubricante:				
Compras de materia y producto terminado	\$ (1,890,592)	\$ (42,737,451)	\$ (78,408)	\$ (16,611,560)
	<u>\$ (1,890,592)</u>	<u>\$ (42,737,451)</u>	<u>\$ (78,408)</u>	<u>\$ (16,611,560)</u>

Primax Colombia S. A.

Notas a los Estados Financieros Condensados de Periodo Intermedio

26. Gastos de Administración y Ventas

Los gastos de administración y ventas se presentan a continuación:

	Por los nueve meses terminados al 30 de septiembre de		Por los tres meses terminados al 30 de septiembre de	
	2023	2022	2023	2022
	(No auditados)			
Servicios	\$ (60,067,045)	\$ (50,387,841)	\$ (25,864,864)	\$ (17,480,677)
Personal	(48,499,754)	(43,219,277)	(16,220,156)	(14,505,560)
Impuestos	(31,794,248)	(29,875,032)	(9,403,642)	(8,887,868)
Depreciaciones propiedad. planta y equipo (Nota 11)	(25,043,035)	(22,059,059)	(8,749,304)	(7,595,942)
Arrendamientos	(15,572,801)	(15,978,510)	(6,070,637)	(5,740,104)
Mantenimiento y reparaciones	(9,349,192)	(5,222,452)	(2,943,477)	(1,231,376)
Deterioro Intangibles (Nota 14)	(6,492,337)	—	—	—
Diversos	(5,156,203)	(6,892,084)	(4,897,849)	(2,268,078)
Honorarios	(4,883,752)	(3,794,215)	(1,878,062)	(1,280,753)
Amortizaciones (Nota 14)	(4,797,010)	(4,547,635)	(1,673,805)	(2,303,150)
Deterioro cartera (Nota 6)	(4,789,575)	(1,550,876)	(4,527,998)	(495,933)
Depreciaciones derecho de uso (Nota 13)	(4,425,976)	(3,682,889)	(1,553,587)	(1,259,310)
Contribuciones y afiliaciones	(2,838,365)	(3,137,319)	(647,543)	(1,091,079)
Seguros	(1,850,358)	(1,674,225)	(622,491)	(877,768)
Gastos legales	(312,702)	(203,573)	(166,968)	(63,905)
Depreciaciones propiedades de inversión (Nota 12)	(33,336)	(33,338)	(11,112)	(11,113)
	\$ (225,905,689)	\$ (192,258,325)	\$ (85,231,495)	\$ (65,092,616)

27. Otros Ingresos, Neto

Un detalle de los otros gastos e ingresos se muestran a continuación:

	Por los nueve meses terminados al 30 de septiembre de		Por los tres meses terminados al 30 de septiembre de	
	2023	2022	2023	2022
	(No auditados)			
Utilidad en venta de activos	\$ 178,180	\$ 119,683	\$ —	\$ 66,283
Otros (i)	28,429,232	7,263,401	36,010,992	4,859,172
Diferencia en cambio	(58,720)	(845,448)	(690,659)	(302,548)
	\$ 28,548,692	\$ 6,537,636	\$ 35,320,333	\$ 4,622,907

- (i) Incluye principalmente ingreso por reversión de contingencias por \$40,400,250 (nota 21) y gasto por el pago generado a la Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales por concepto de declaración de renta por cambio de la titularidad de la Inversión Extranjera Directa y Enajenaciones Indirectas – Resolución 000018 del 17 de febrero de 2021, esto derivado de la venta de las acciones a Global Monastir SL por parte de Inversiones Piuranas y Corporación Primax por \$9,000,742.

Primax Colombia S. A.

Notas a los Estados Financieros Condensados de Periodo Intermedio

28. Gastos Financieros, Neto

Un detalle de los ingresos y gastos financieros se muestra a continuación:

	Por los nueve meses terminados al 30 de septiembre de		Por los tres meses terminados al 30 de septiembre de	
	2023	2022	2023	2022
	(No auditados)			
Ingresos financieros (i)	\$ 7,940,439	\$ 4,580,270	\$ 10,677,115	\$ 1,896,521
Gastos financieros (ii)	(54,196,935)	(39,029,667)	(25,884,424)	(12,933,452)
	<u>\$ (46,256,496)</u>	<u>\$ (34,449,397)</u>	<u>\$ (15,207,309)</u>	<u>\$ (11,036,931)</u>

(i) Al 30 de septiembre de 2023 los ingresos financieros corresponden principalmente a rendimientos bancarios por \$6,290,610 (al 30 septiembre de 2022 por \$ 3,851,688).

(ii) Corresponde principalmente a la valoración de la deuda por títulos de bonos en UVR por \$ 14,845,804 al 30 de septiembre de 2023 (2022 por \$ 18,610,097) e intereses de deuda con bancos por \$ 29,914,452 (2022 por \$ 9,512,754) y bonos emitidos por \$ 15,672,205 (2022 por \$ 8,504,337).

29. Impuestos a la Renta

Activos y Pasivos del Impuesto de Renta – Neto

	Al 30 de septiembre de 2023 (No auditado)	Al 31 de diciembre de 2022
Activos y Pasivos por Impuestos		
Impuesto sobre la renta corriente	\$ (38,054,222)	\$ (44,458,439)
Anticipo	10,799,940	6,892,705
Retenciones en la fuente	16,507,754	20,593,890
	<u>\$ (10,746,528)</u>	<u>\$ (16,971,844)</u>

A continuación, se muestra la depuración del gasto por impuesto de renta corriente y diferido:

	Por los nueve meses terminados al 30 de septiembre de		Por los tres meses terminados al 30 de septiembre de	
	2023	2022	2023	2022
	(No auditados)			
Impuesto sobre la renta corriente	\$ (38,054,222)	\$ (28,135,771)	\$ (18,998,598)	\$ (10,089,560)
Ajuste impuesto periodo anterior	(988,485)	(2,718,508)	–	–
Impuesto diferido	10,612,030	2,529,474	5,255,109	213,978
Total impuesto sobre la renta y diferido	<u>\$ (28,430,677)</u>	<u>\$ (28,324,805)</u>	<u>\$ (13,743,489)</u>	<u>\$ (10,303,538)</u>

Primax Colombia S. A.

Notas a los Estados Financieros Condensados de Periodo Intermedio

29. Impuestos a la Renta (continuación)

Activos y Pasivos del Impuesto de Renta – Neto (continuación)

La conciliación entre la utilidad antes de impuestos y la renta líquida gravable por el periodo al 30 de septiembre de 2023 y 2022 es la siguiente:

	Por los nueve meses terminados al 30 de septiembre de		Por los tres meses terminados al 30 de septiembre de	
	2023	2022	2023	2022
	(No auditados)			
Utilidad antes de provisión para impuesto sobre la renta	\$ 96,588,709	\$ 65,074,223	\$ 72,764,995	\$ 26,338,209
Efectos impositivos de:				
Gastos no deducibles				
Gasto no deducible GMF	12,375,005	11,490,690	4,017,571	3,981,274
Provisión de impuesto de industria y comercio (50% como descuento tributario)	–	3,818,662	–	1,118,001
Gasto donaciones no deducibles se toma descuento tributario	151,308	641,150	105,066	641,150
Ajustes al VNR– Provisión Inventario	546,346	–	(361,571)	–
Provisión bonos beneficios empleados	4,315,256	2,249,391	1,471,681	2,939,331
Provisión de cartera	1,155,266	(315,618)	(3,268,380)	(66,278)
Provisión plan suplementario convención colectiva de trabajo	717,553	510,916	717,553	155,055
Provisión Gastos plan retiro	5,117,792	17,792	5,117,792	17,792
Re–expresión deuda bonos UVR	14,845,805	14,367,160	2,483,014	3,645,720
Efecto en gasto aplicación NIIF 16 arrendamientos	881,462	327,105	277,977	327,105
Deterioros activos intangibles– Good Will	6,492,337	–	6,492,337	–
Otros gastos no deducibles fiscalmente	1,078,344	864,933	356,276	501,911
Impuesto asumido Transacción venta acciones	9,000,742	–	–	–
Diferencia gasto depreciación y amortización	2,030,287	2,713,638	993,061	925,670
Provisión intereses	840,311	–	840,311	–
Provisión gastos deducibles hasta el momento de pago	6,173,650	2,766,154	1,847,223	2,766,154
Diferencia en cambio no realizada	54,444	(246,628)	54,444	(246,628)
Bajas cuentas por cobrar descuento anticipado	2,064,674	–	2,064,674	–
Partidas deducibles fiscalmente				
Efecto neto de provisiones	(11,763,988)	(9,821,546)	(463,352)	(5,703,028)
Pago de indemnizaciones	(2,119,898)	(2,517,713)	(739,057)	(2,203,710)
Pagos gastos remediación ambiental	(1,210,729)	(1,681,231)	85,395	(876,629)
Renta sujeta a ganancia ocasional	–	(4,900,000)	–	(4,900,000)
Reversión de contingencias	(40,500,250)	–	(40,500,250)	–
Total Renta Ordinaria	\$ 108,834,426	\$ 85,359,078	\$ 54,356,760	\$ 29,361,099
Tasa de impuesto de renta vigente	35%	35%	35%	35%

Primax Colombia S. A.

Notas a los Estados Financieros Condensados de Periodo Intermedio

29. Impuestos a la Renta (continuación)

Activos y Pasivos del Impuesto de Renta – Neto (continuación)

	Por los nueve meses terminados al 30 de septiembre de		Por los tres meses terminados al 30 de septiembre de	
	2023	2022	2023	2022
	(No auditados)			
Impuesto calculado con la tarifa aplicable a la Compañía	\$ 38,092,049	\$ 29,875,677	\$ 19,024,866	\$ 10,276,385
Descuento tributario 50% industria y comercio	–	(1,909,331)	–	(558,999)
Descuento tributario 25% donaciones	(37,827)	(320,575)	(26,268)	(117,826)
Ajuste impuesto periodo anterior	988,485	2,718,508	–	–
Total impuesto	\$ 39,042,707	\$ 30,364,279	\$ 18,998,598	\$ 9,599,560
Ganancia Ocasional		4,900,000		4,900,000
Impuesto ganancia ocasional	–	490,000	–	490,000
Gasto Por Impuesto sobre la renta	\$ 39,042,707	\$ 30,854,279	\$ 18,998,598	\$ 10,089,560

El impuesto sobre la renta de la Compañía difiere del importe teórico que se habría obtenido empleando la tarifa de impuestos aplicable a la utilidad antes de impuestos como se describe a continuación:

	Por los nueve meses terminados al 30 de septiembre de		Por los tres meses terminados al 30 de septiembre de	
	2023	2022	2023	2022
	(No auditados)			
Utilidad antes de provisión para impuesto sobre la renta	\$ 96,588,709	\$ 65,074,223	\$ 72,764,995	\$ 26,338,209
Tasa de impuesto de renta vigente	35%	35%	35%	35%
Impuesto calculado con la tarifa aplicable a la Compañía	33,806,048	22,775,978	25,467,748	9,218,373
Efectos Impositivos Neto de:				
Ingresos no gravables – Gastos no deducibles	4,248,174	5,359,793	(6,469,150)	871,187
Ajuste impuesto periodo anterior	988,485	2,718,508	–	–
Impuesto diferido generado por diferencias temporarias	(10,612,030)	(2,529,474)	(5,255,109)	213,978
Provisión para impuesto sobre la renta	\$ 28,430,677	\$ 28,324,805	\$ 13,743,489	\$ 10,303,538
	29.43%	43.53%	18.89%	39.12%

La tasa de impuesto de renta aplicable de acuerdo con la legislación colombiana es de 35% para el 2022 y 2023, sin embargo, debido a los ingresos no gravables y/o gastos no deducibles para efectos fiscales la tasa efectiva fue de 29.43% al 30 de septiembre de 2023 y para el año 2022 es 43.53%. La variación en la tarifa de impuesto sobre la renta aplicable a la Compañía se debe a que para el año 2023 la Compañía realizó la reversión de provisiones por contingencias por valor de \$40,500,250 y por el gasto por el pago derivado de la venta de las acciones a Global Monastir SL por parte de Inversiones Piuranas y Corporación Primax, este gasto fue por la suma de \$9,000,742. En principio, no habría afectación de la Tasa de Tributación Depurada para el 2023 al estar por encima del 15%.

Primax Colombia S. A.

Notas a los Estados Financieros Condensados de Periodo Intermedio

29. Impuestos a la Renta (continuación)

Impuestos Diferidos

	Al 30 de septiembre de 2023 (No auditado)	Al 31 de diciembre de 2022
Impuestos diferidos activos	\$ 45,436,644	\$ 37,709,923
Impuestos diferidos pasivos	(71,649,295)	(75,669,325)
Impuestos Diferidos Activos (Pasivos), Neto	\$ (26,212,651)	\$ (37,959,402)

El movimiento neto de los impuestos diferidos durante el periodo es el siguiente:

	Estado Condensado de Situación Financiera		Estado Condensado de Resultados	
	Al 30 de septiembre de 2023 (No auditado)	Al 31 de diciembre de 2022	Al 30 de septiembre de 2023 (No auditado)	Al 31 de diciembre de 2022
	(En miles de pesos)			
Provisión de cartera	\$ 5,535,763	\$ 3,859,412	\$ 1,676,351	\$ 854,263
Inversiones	—	—	—	(113,855)
Inventarios	573,057	381,837	191,220	(1,050,880)
Activos / Pasivo arriendo con derecho de uso	843,599	554,206	289,393	371,603
Propiedad planta y equipo	(60,997,699)	(61,629,520)	631,821	(7,652,018)
Intangibles	(6,474,220)	(8,748,658)	2,274,438	6,708,733
Diferidos		374,030	(374,030)	374,030
Cuentas por pagar	3,374,234	3,755,430	(381,196)	(618,388)
Beneficios post empleo	9,600,859	7,312,381	2,288,478	(137,589)
Pasivos estimados y provisiones	2,786,873	1,743,837	1,043,037	(2,160,661)
Provisión Intereses	287,792	—	287,792	—
Reserva remediación ambiental	3,472,065	3,895,820	(423,755)	106,731
Litigios	4,820,954	6,887,553	(2,066,599)	(178,590)
Valorización deuda Bonos UVR	14,141,448	8,945,417	5,196,031	8,945,417
Diferencia en cambio	(20,951)	—	(20,951)	(580,568)
	\$ (22,056,226)	\$ (32,668,255)	\$ 10,612,030	\$ 4,868,228

El saldo activo/pasivo neto por el impuesto diferido reconocido en otros resultados integrales del ejercicio finalizado el 30 de septiembre de 2023, es el siguiente:

	Estado Condensado de Situación Financiera		Estado Condensado de Otros Resultados Integrales	
	Al 30 de septiembre de 2023 (No auditado)	Al 31 de diciembre de 2022	Al 30 de septiembre de 2023 (No auditado)	Al 31 de diciembre de 2022
Instrumentos financieros ORI	\$ (4,156,425)	\$ (5,291,147)	\$ 1,134,721	\$ (3,669,822)
Activo/Pasivo neto por impuesto diferido	\$ (26,212,651)	\$ (37,959,402)	\$ 1,134,721	\$ (3,669,822)

Primax Colombia S. A.

Notas a los Estados Financieros Condensados de Periodo Intermedio

29. Impuestos a la Renta (continuación)

Impuestos Diferidos (continuación)

El movimiento del pasivo neto por el impuesto a las ganancias diferido correspondiente a los nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2023 y al 31 de diciembre 2022, fue el siguiente:

	Al 30 de septiembre de 2023 (No auditado)	Al 31 de diciembre de 2022
	(En miles de pesos)	
Saldo al inicio del ejercicio	\$ (37,959,402)	\$ (39,157,808)
Cargo al estado de resultados	10,612,030	4,868,228
Cargo débito a los otros resultados integrales	1,134,721	(3,669,822)
Saldo al 30 de septiembre	\$ (26,212,651)	\$ (37,959,402)

30. Transacciones con Partes Relacionadas

Los préstamos entre vinculados económicos se reconocen al costo amortizado y mensualmente se calculan los intereses por el método de la tasa de interés efectiva, teniendo en cuenta la tasa pactada en cada uno de los préstamos.

Concepto	Vinculado	País	Al 30 de septiembre de 2023 (No auditado)	Al 31 de diciembre de 2022
Producto	COESCO Colombia S.A.S.	Colombia	\$ -	\$ 7,010,632
	Total cuentas por cobrar (Nota 6)		\$ -	\$ 7,010,632

Concepto	Vinculado	País	Al 30 de septiembre de 2023 (No auditado)	Al 31 de diciembre de 2022
Producto	COESCO Colombia S.A.S (i)	Colombia	\$(10,995,223)	\$ -
	Total cuentas por pagar (Nota 18)		\$ 10,995,223	\$ -

- (i) Dado que por eficiencia en flujo de caja y optimización de gastos bancarios hacemos utilización del efectivo que, para el mes de septiembre de 2023, sobrepaso la compensación de facturas de la intercompañía.

Primax Colombia S. A.

Notas a los Estados Financieros Condensados de Periodo Intermedio

30. Transacciones con Partes Relacionadas (continuación)

El detalle de los ingresos generados con partes relacionadas es el siguiente:

Concepto	Vinculado	País	Por los nueve meses terminados al 30 de septiembre de		Por los tres terminados al 30 de septiembre de	
			2023	2022	2023	2022
(No auditados)						
Producto	COESCO	Colombia	\$425,041,248	\$237,111,351	\$163,939,139	\$ 93,383,450
Servicios	COESCO	Colombia	900,732	1,421,675	238,067	237,645
Arriendos	COESCO	Colombia	2,032,680	1,233,832	616,712	454,124
Total ingresos con partes relacionadas			\$427,974,660	\$239,766,858	\$164,793,918	\$ 94,075,219

Compensación de los Ejecutivos Principales de la Organización

El valor promedio de nómina para ejecutivos claves de la organización durante los nueve meses de 2023 ascendió a \$2,669,560 que incluye conceptos ley y beneficios extralegales.

31. Contingencias y Compromisos

(a) Provisiones

Los directivos de la Compañía y sus asesores legales consideran que las provisiones contabilizadas son suficientes para atender los procesos que cursan en la actualidad. A continuación, se detalla los principales litigios en curso y provisiones ambientales en curso cuyas expectativas de perdidas tienen una calificación de eventual y podrían implicar salida de recursos al cierre del periodo:

	Al 30 de septiembre de 2023 (No auditado)	Al 31 de diciembre de 2022
Procesos laborales (reconocimiento pensión, títulos / bonos pensionales)	\$ 105,659	\$ 1,745,630
Reclamos entidades gubernamentales	25,671	25,659
	\$ 131,330	\$ 1,771,289

(b) Compromisos por Arrendamiento Operativo en donde la Compañía es el Arrendatario

La Compañía es arrendatario de varios inmuebles bajo contratos cancelables y no cancelables de arrendamiento operativo. Estos arrendamientos tienen una duración de entre 1 y 10 años, y la mayor parte de estos son renovables al final del periodo. Los pagos mínimos totales futuros por los arrendamientos operativos no cancelables son los siguientes:

Primax Colombia S. A.

Notas a los Estados Financieros Condensados de Periodo Intermedio

31. Contingencias y Compromisos (continuación)

(b) Compromisos por Arrendamiento Operativo en donde la Compañía es el Arrendatario (continuación)

	Al 30 de septiembre de 2023 (No auditado)	Al 31 de diciembre de 2022
Menos de 1 año	\$ 21,796,790	\$ 20,642,901
Entre 1 año y 5 años	\$ 87,187,159	\$ 78,894,699

(c) Compromisos

La Compañía mantiene un único compromiso con Ecopetrol para la demanda de combustible basado en las nominaciones mensuales que se generan de acuerdo con los inventarios y proyecciones de venta, esto es aprobado por un Comité de nominaciones para luego ser enviado a Ecopetrol.

32. Adquisición de Negocios

De conformidad con la NIIF 3, la Compañía concluyó con el proceso de asignación del precio de compra a los activos netos identificados en las transacciones derivadas por adquisición de estaciones de servicio por operación directa, nuevo negocio el cual inició en 2020 mediante la cual se pretende crecer en el mercado, conocer a nuestros consumidores finales y mejorar los estándares. En cumplimiento a la política contable, la NIIF 3 permite realizar una prueba opcional de concentración con el fin de establecer si la adquisición de un grupo de actividades y de activos no es un negocio. Esta asignación se llevó a cabo con apoyo de valuadores independientes para la determinación de los valores razonables de ciertos activos a la fecha de posesión de cada estación de servicio.

32.1. Método de Valoración

Como parte de aplicación de la NIIF3 en 2023 se evaluaron 7 estaciones de servicio de las cuales calificaron 6 estaciones como combinación de negocios después de efectuarse la prueba de concentración.

Supuestos Claves Usados en las Proyecciones de Flujo de fondos Descontados

Los supuestos claves usados en el cálculo de las proyecciones son el crecimiento económico (PIB), inflación, entorno macroeconómico, político y regulatorio, dinámica competitiva, cantidad de volumen presupuestado, margen mayorista y minorista proyectado, ventas netas, ingresos de arrendamientos, costo de ventas, gastos operacionales de administración y ventas, EBITDA, Capex y capital de trabajo.

Variables Macroeconómicas

Las variables macroeconómicas fueron tomadas con base en información de analistas del mercado colombiano. Las fuentes utilizadas incluyen datos del sector en que la Compañía desarrolla su objeto social.

Primax Colombia S. A.

Notas a los Estados Financieros Condensados de Periodo Intermedio

32.1. Método de Valoración (continuación)

Forma de Cálculo

Para la estimación de los “Activos intangibles reconocidos” (Relación con Clientes, cesión de contratos de arrendamiento) se utilizó la metodología de “Enfoque de ingreso” mediante la aplicación del método Multi-Period Excess Earnings, la cual es una aplicación específica del método de descuento de flujos de fondos, dentro del enfoque de ingresos.

El principio detrás de esta metodología es que el valor de un activo intangible es igual al valor actual de los flujos de fondos incrementales, después de impuestos atribuibles, únicamente a los activos intangibles después de deducir los cargos de contribución del activo. Igualmente, el cálculo está sustentado por la variable de activos contributivos y los beneficios por amortización de impuestos. El periodo determinado para la valoración de la relación con clientes (Vida útil) se determinó en 20 años, para la cesión de contratos se definió una vida útil entre 5 y 10 años.

Activos Fijos

La vida útil de los activos fijos fue determina por el informe de los avalúos, el cual es requisito fundamental para el reconocimiento del valor razonable de los activos en libros.

Se definió una vida útil:

- Construcciones y edificaciones: 30–35 años,
- Maquinaria y equipo: 10–20 años

Tasa de Descuento Utilizada

Para descontar los flujos de caja futuros generados se utilizó el Costo Promedio Ponderado de Capital (WACC) entre el 16% y el 18% ponderada por la porción de Equity y Deuda (80%–20%) determinando a una WACC sintética de 10% y 11% debido que los valores macroeconómicos fueron actualizados según la última proyección.

El costo de la deuda es el primer input crítico del WACC, es la tasa a la cual la Compañía puede endeudarse, corregida de acuerdo a la tasa de impuesto. Para el cálculo del costo de capital se utilizó la metodología del “CAPM indirecto”. En resumen, el CAPM permite estimar una tasa de descuento para cada nivel de riesgo de una Compañía. Su cálculo incluye:

- a) Tasa Libre de Riesgo: Promedio histórico del retorno (yield) del Bono de tesoro USA 10 años 1.6% hasta el segundo trimestre de 2023 y para el tercer trimestre es 4.09%
- b) Riesgo País: Variable dependiente del riesgo default del país y la correlación de los mercados de acciones y bonos del país 3.6% hasta el segundo trimestre de 2023 y para el tercer trimestre es 3.2%
- c) Prima de mercado: Promedio geométrico de la diferencia entre los retornos del mercado accionario USA y los retornos de los bonos del tesoro US a 10 años (1928–2021) 6.6%.
- d) Beta apalancada: Variable dependiente del beta desapalancado y la estructura de capital. Una variable en parte controlada por el equipo gerencial (apalancamiento). El Beta desapalancado es el riesgo relativo del activo vs el mercado.

Primax Colombia S. A.

Notas a los Estados Financieros Condensados de Periodo Intermedio

32.1. Método de Valoración (continuación)

Escenarios Tomados de Referencia

Para el flujo de fondo se utilizaron las siguientes variables:

- 1) Total de Volumen estimado relacionado con clientes.
- 2) Tasaciones del evaluador a valor razonable, base para determinar la tasa asociada a activos contributivos.
- 3) Capital de trabajo y fuerza laboral asociada a mantener la relación con clientes.
- 4) Cesiones de arrendamientos y otros flujos de ingreso.

Estación de Servicio Jerusalén

El 15 de marzo de 2023, la Compañía adquirió la estación de servicio Jerusalén, entidad no listada en el mercado público de valores, con domicilio en la ciudad de Bogotá, Cra 103 No. 24B–24, especializada en la comercialización de minorista de combustibles.

La Compañía adquirió la estación de servicio Jerusalén, como parte del negocio de adquisición de estaciones de servicio para operación directa, el cual inició en 2020 mediante el cual se pretende crecer en el mercado, conocer a nuestros consumidores finales y mejorar los estándares.

En el acuerdo firmado el 9 de diciembre de 2021 por ambas partes se manifiesta que se transfiere lo siguiente, con una contraprestación por \$6,800,000 con una adición de gastos notariales por \$124,902.

- Los activos que incluyen, equipo de oficina, maquinaria y equipo, bienes muebles, inventarios y materiales relacionados al negocio local.
- Los acuerdos existentes con clientes y acuerdos de suministro, así como arreglos similares y derechos contraídos por el negocio local.

Los valores razonables de los activos y pasivos identificables de la estación de servicio Jerusalén, en la fecha de adquisición fueron:

	2023
Propiedad, planta y equipo (i)	\$ 4,262,272
Relación con clientes (ii)	1,407,802
	5,670,074
Crédito mercantil	1,254,828
Contraprestación pagada	\$ 6,924,902

- i) Capitalización incluye gastos notariales por \$ 124,902.
- ii) La vida útil asignada es de 20 años, determinada con base en los tiempos de duración de los flujos de caja que dieron origen al activo intangible. La amortización es calculada de forma lineal por el periodo de vida útil.
- iii) La toma de la Estación de Servicio fue el 15 de marzo del 2023.

Primax Colombia S. A.

Notas a los Estados Financieros Condensados de Periodo Intermedio

32.1. Método de Valoración (continuación)

Estación de Servicio Belén

El 5 de mayo de 2023, la Compañía adquirió la estación de servicio Belén, entidad no listada en el mercado público de valores, con domicilio en la ciudad de Bogotá, AC 45 A Sur No. 50A–16, especializada en la comercialización de minorista de combustibles.

La Compañía adquirió la estación de servicio Belén, como parte del negocio de adquisición de estaciones de servicio para operación directa, el cual inició en 2020 mediante el cual se pretende crecer en el mercado, conocer a nuestros consumidores finales y mejorar los estándares.

En el acuerdo firmado del 23 de septiembre de 2022 por ambas partes se manifiesta que se transfiere lo siguiente, con una contraprestación por \$6,800,000.

1. Los activos que incluyen, equipo de oficina, maquinaria y equipo, bienes muebles, inventarios y materiales relacionados al negocio local.
2. Los acuerdos existentes con clientes y acuerdos de suministro, así como arreglos similares y derechos contraídos por el negocio local.

Los valores razonables de los activos y pasivos identificables de la estación de servicio Belén, en la fecha de adquisición fueron:

	2023
Propiedad, planta y equipo	\$ 2,699,500
Relación con clientes (i)	1,725,596
	<u>4,425,096</u>
Crédito mercantil	2,374,904
Contraprestación pagada	<u>\$ 6,800,000</u>

i) La vida útil asignada es de 20 años, determinada con base en los tiempos de duración de los flujos de caja que dieron origen al activo intangible. La amortización es calculada de forma lineal por el periodo de vida útil.

ii) La toma la Estación de Servicio fue el 5 de mayo del 2023.

Estación de Servicio Américas

El 8 de junio de 2023, la Compañía adquirió la estación de servicio Américas, entidad no listada en el mercado público de valores, con domicilio en la ciudad de Bogotá, Av. Calle 20 No. 40–72, especializada en la comercialización de minorista de combustibles.

La Compañía adquirió la estación de servicio Américas, como parte del negocio de adquisición de estaciones de servicio para operación directa, el cual inició en 2020 mediante el cual se pretende crecer en el mercado, conocer a nuestros consumidores finales y mejorar los estándares de operación.

Primax Colombia S. A.

Notas a los Estados Financieros Condensados de Periodo Intermedio

32.1. Método de Valoración (continuación)

Estación de Servicio Américas (continuación)

En el acuerdo firmado del 9 de diciembre de 2021 por ambas partes se manifiesta que se transfiere lo siguiente, con una contraprestación por \$13,500,000.

1. Los activos que incluyen, equipo de oficina, maquinaria y equipo, bienes muebles, inventarios y materiales relacionados al negocio local.
2. Los acuerdos existentes con clientes y acuerdos de suministro, así como arreglos similares y derechos contraídos por el negocio local.

Los valores razonables de los activos y pasivos identificables de la estación de servicio Américas, en la fecha de adquisición fueron:

	2023
Propiedad, planta y equipo	\$ 4,037,634
Relación con clientes (i)	5,907,533
	9,945,167
Crédito mercantil	3,554,833
Contraprestación pagada	\$ 13,500,000

- i) La vida útil asignada es de 20 años, determinada con base en los tiempos de duración de los flujos de caja que dieron origen al activo intangible. La amortización es calculada de forma lineal por el periodo de vida útil.
- ii) La toma de la Estación de Servicio fue el 2 de octubre de 2022.

Estación de Servicio Guatiquia

El 10 de agosto de 2023, la Compañía adquirió la estación de servicio Guatiquía, entidad no listada en el mercado público de valores, con domicilio en la ciudad de Villavicencio, calle 44 No 32 – 18 especializada en la comercialización de minorista de combustibles así mismo el mismo día empezó entro en operación.

La Compañía adquirió la estación de servicio Guatiquia, como parte del negocio de adquisición de estaciones de servicio para operación directa, el cual inició en 2020 mediante el cual se pretende crecer en el mercado, conocer a nuestros consumidores finales y mejorar los estándares de operación.

En el acuerdo firmado del 14 de abril de 2023 por ambas partes se manifiesta que se transfiere lo siguiente, con una contraprestación por \$ 7,650,000.

Los activos que incluyen, equipo de oficina, maquinaria y equipo, bienes muebles, inventarios y materiales relacionados al negocio local.

Los valores razonables de los activos y pasivos identificables de la estación de servicio Guatiquía, en la fecha de adquisición fueron:

Primax Colombia S. A.

Notas a los Estados Financieros Condensados de Periodo Intermedio

32.1. Método de Valoración (continuación)

Estación de Servicio Guatiquia (continuación)

	2023
Propiedad, planta y equipo	\$ 6,290,463
Crédito mercantil	1,359,537
Contraprestación pagada	<u>\$ 7,650,000</u>

- i) La vida útil asignada es de 20 años, determinada con base en los tiempos de duración de los flujos de caja que dieron origen al activo intangible. La amortización es calculada de forma lineal por el periodo de vida útil.
- ii) La toma de la Estación de Servicio fue el 10 de agosto de 2023.

Estación de Servicio Limonar

El 9 de agosto de 2023, la Compañía adquirió la estación de servicio Limonar, entidad no listada en el mercado público de valores, con domicilio en Cundinamarca, kilómetro 1.3 desde el peaje naranjal vía a la vereda limoncitos especializada en la comercialización de minorista de combustibles así mismo el mismo día empezó entro en operación así mismo el mismo día empezó entro en operación.

La Compañía adquirió la estación de servicio Limonar, como parte del negocio de adquisición de estaciones de servicio para operación directa, el cual inició en 2020 mediante el cual se pretende crecer en el mercado, conocer a nuestros consumidores finales y mejorar los estándares de operación.

En el acuerdo firmado del 14 de abril de 2023 por ambas partes se manifiesta que se transfiere lo siguiente, con una contraprestación por \$ 8,800,000.

1. Los activos que incluyen, equipo de oficina, maquinaria y equipo, bienes muebles, inventarios y materiales relacionados al negocio local.
2. Los acuerdos existentes con clientes y acuerdos de suministro, así como arreglos similares y derechos contraídos por el negocio local.

Los valores razonables de los activos y pasivos identificables de la estación de servicio Limonar, en la fecha de adquisición fueron:

	2023
Propiedad, planta y equipo	\$ 3,467,200
Relación con clientes	2,114,397
	<u>5,581,597</u>
Crédito mercantil	3,218,403
Contraprestación pagada	<u>\$ 8,800,000</u>

- i) La vida útil asignada es de 20 años, determinada con base en los tiempos de duración de los flujos de caja que dieron origen al activo intangible. La amortización es calculada de forma lineal por el periodo de vida útil.
- ii) La toma de la Estación de Servicio fue el 9 de agosto de 2023.

Primax Colombia S. A.

Notas a los Estados Financieros Condensados de Periodo Intermedio

32.1. Método de Valoración (continuación)

Estación Unión Roma

El 10 de agosto de 2023, la Compañía adquirió la estación de servicio Unión Roma, entidad no listada en el mercado público de valores, con domicilio en la ciudad de Bogotá D.C., Carrera 78 N Bis B N°53–39 Sur especializada en la comercialización de minorista de combustibles así mismo el mismo día empezó entro en operación así mismo el mismo día empezó entro en operación.

La Compañía adquirió la estación de servicio Unión Roma, como parte del negocio de adquisición de estaciones de servicio para operación directa, el cual inició en 2020 mediante el cual se pretende crecer en el mercado, conocer a nuestros consumidores finales y mejorar los estándares de operación.

En el acuerdo firmado del 28 de julio de 2023 por ambas partes se manifiesta que se transfiere lo siguiente, con una contraprestación por \$ 9,500,000.

1. Los activos que incluyen, equipo de oficina, maquinaria y equipo, bienes muebles, inventarios y materiales relacionados al negocio local.
2. Los acuerdos existentes con clientes y acuerdos de suministro, así como arreglos similares y derechos contraídos por el negocio local.

Los valores razonables de los activos y pasivos identificables de la estación de servicio Limonar, en la fecha de adquisición fueron:

	2023
Propiedad, planta y equipo	\$ 6,053,400
Relación con clientes	2,851,777
	<u>8,905,177</u>
Crédito mercantil	594,823
Contraprestación pagada	<u>\$ 9,500,000</u>

- i) La vida útil asignada es de 20 años, determinada con base en los tiempos de duración de los flujos de caja que dieron origen al activo intangible. La amortización es calculada de forma lineal por el periodo de vida útil.
- ii) La toma de la Estación de Servicio fue el 16 de agosto de 2023.

A continuación, se detallan los saldos al 30 de septiembre de 2023 para cada una de las estaciones compradas bajo el modelo de combinación de negocios:

Primax Colombia S. A.

Notas a los Estados Financieros Condensados de Periodo Intermedio

32.1. Método de Valoración (continuación)

Estación Unión Roma (continuación)

	Relación con Clientes (Nota 14)	Contratos y arrendos cedidos (Nota 14)	"Good Will" (Nota 14)	Propiedad planta y equipo	Remediación ambiental	Total
Costo o valuación						
Al 31 de diciembre de 2021	\$ 27,455,006	\$ 1,582,918	\$ 33,593,931	\$ 32,359,297	\$ (10,481,918)	\$ 84,509,234
Estación de servicio Brisas	—	—	—	161,247	—	161,247
Estación de servicio La Norte	—	—	—	25,749	—	25,749
Estación de servicio Los Ángeles	745,274	189,272	727,322	6,381,772	—	8,043,640
Estación de servicio Los Alcaraván	731,716	—	1,740,086	4,543,011	—	7,014,813
Estación de servicio El Prado	2,920,165	—	1,616,962	8,333,900	—	12,871,027
Estación de servicio Caribe	1,532,933	885,905	1,221,647	9,642,393	—	13,282,878
Estación de servicio San Rafael	3,677,416	—	641,535	6,387,299	—	10,706,250
Impuesto diferido	—	—	—	—	8,979,242	8,979,242
Al 31 de diciembre de 2022	37,062,510	2,658,095	39,541,483	67,834,668	(1,502,676)	145,594,080
Estación de servicio San Rafael	—	—	—	18,214	—	18,214
Estación de servicio Jerusalén	1,407,802	—	1,254,828	4,262,272	—	6,924,902
Estación de servicio Américas	5,907,533	—	3,554,833	4,037,634	—	13,500,000
Estación de servicio Belén	1,725,596	—	2,374,904	2,699,500	—	6,800,000
Estación de servicio Guatiquia	—	—	1,359,537	6,290,463	—	7,650,000
Estación de servicio Limonar	2,114,397	—	3,218,403	3,467,200	—	8,800,000
Estación de servicio Unión Roma	2,851,777	—	594,823	6,053,400	—	9,500,000
Deterioro (Nota 14)	(297,236)	—	(6,195,101)	—	—	(6,492,337)
Al 30 de septiembre de 2023 (No auditado)	\$ 50,772,379	\$ 2,658,095	\$ 45,703,710	\$ 94,663,351	\$ (1,502,676)	\$ 192,294,859

Primax Colombia S. A.

Notas a los Estados Financieros Condensados de Periodo Intermedio

32.1. Método de Valoración (continuación)

Estación Unión Roma (continuación)

	Relación con Clientes (Nota 14)	Contratos y arriendos cedidos (Nota 14)	"Good Will" (Nota 14)	Propiedad planta y equipo	Remediación ambiental	Total
Amortización						
Al 31 de diciembre de 2021	\$ (1,357,481)	\$ (227,666)	\$ –	\$ (611,693)	\$ –	\$ (2,196,840)
Estación de servicio Aures	–	(122,638)	–	(129,426)	–	(252,064)
Estación de Servicio Chusaca	(414,644)	(65,645)	–	(151,199)	–	(631,488)
Estación de servicio El Retorno	(234,896)	–	–	(55,697)	–	(290,593)
Estación de servicio Espíritu Santo	(218,260)	–	–	(50,790)	–	(269,050)
Estación de servicio San Miguel	(25,825)	–	–	(41,332)	–	(67,157)
Estación de servicio Santa Rosa	(243,411)	–	–	(46,533)	–	(289,944)
Estación de servicio La Pista	(45,740)	(63,050)	–	(136,149)	–	(244,939)
Estación de servicio La Victoria	(36,402)	–	–	(40,516)	–	(76,918)
Estación de servicio La Norte	(22,994)	–	–	(31,214)	–	(54,208)
Estación de servicio Brisas	(132,760)	–	–	(45,134)	–	(177,894)
Estación de servicio Los Angeles	(34,158)	(34,700)	–	(108,194)	–	(177,052)
Estación de servicio Los Alcaraván	(21,342)	–	–	(71,940)	–	(93,282)
Estación de servicio El Prado	(48,669)	–	–	(43,562)	–	(92,231)
Estación de servicio Caribe	(6,387)	(14,765)	–	(5,132)	–	(26,284)
Estación de servicio San Rafael	(15,322)	–	–	(5,415)	–	(20,737)
Al 31 de diciembre de 2022	(2,858,291)	(528,464)	–	(1,573,926)	–	(4,960,681)
Estación de servicio Aures	–	(91,983)	–	(96,844)	–	(188,827)
Estación de Servicio Chusaca	–	(132,886)	–	(46,186)	1,106,756	927,684
Estación de servicio El Retorno	(311,041)	(49,253)	–	(110,772)	–	(471,066)
Estación de servicio Espíritu Santo	(176,223)	–	–	(41,773)	–	(217,996)
Estación de servicio San Miguel	(163,748)	–	–	(38,093)	–	(201,841)
Estación de servicio Santa Rosa	(182,619)	–	–	(34,900)	–	(217,519)
Estación de servicio La Pista	(35,005)	(47,490)	–	(102,070)	–	(184,565)
Estación de servicio La Victoria	(27,557)	–	–	(28,115)	–	(55,672)
Estación de servicio La Norte	(7,546)	–	–	(21,365)	–	(28,911)
Estación de servicio Brisas del Lago	(99,761)	–	–	(34,725)	–	(134,486)
Estación de servicio Los Angeles	(27,948)	(28,391)	–	(87,999)	–	(144,338)
Estación de servicio Los Alcaraván	(27,677)	–	–	(71,940)	–	(99,617)
Estación de servicio El Prado	(137,303)	–	–	(98,014)	–	(235,317)
Estación de servicio Caribe	(57,485)	–	–	(48,186)	–	(105,671)
Estación de servicio San Rafael	(137,903)	–	–	(48,857)	–	(186,760)
Estación de servicio Américas	(98,459)	–	–	(21,905)	–	(120,364)
Estación de servicio Jerusalén	(23,463)	–	–	(22,113)	–	(45,576)
Estación de servicio Belén	(28,760)	–	–	(17,649)	–	(46,409)
Estación de servicio Guatiquía	–	–	–	(21,206)	–	(21,206)
Estación de servicio Limonar	(8,810)	–	–	(10,217)	–	(19,027)
Estación de servicio Unión Roma	(11,882)	–	–	(6,420)	–	(18,302)
Al 30 de septiembre de 2023 (No auditado)	\$ (4,421,481)	\$ (878,467)	\$ –	\$ (2,583,275)	\$ 1,106,756	\$ (6,776,467)
Al 31 de diciembre de 2022	\$ 34,204,219	\$ 2,129,631	\$ 39,541,483	\$ 66,260,742	\$ (1,502,676)	\$ 140,633,399
Al 30 de septiembre de 2023 (No auditado)	\$ 46,350,898	\$ 1,779,628	\$ 45,703,710	\$ 92,080,076	\$ (395,920)	\$ 185,518,392

La Compañía reconoció una amortización al 30 de septiembre de 2023 por relación con clientes y contratos de arriendo cedidos por \$1,913,193 (Nota 14) y al 31 de diciembre de 2022 \$1,801,608.

Primax Colombia S. A.

Notas a los Estados Financieros Condensados de Periodo Intermedio

33. Utilidad Neta por Acción

Para calcular las utilidades por acción se utiliza el mismo número promedio ponderado de acciones ordinarias incluido en la Nota 22.

	Al 30 de septiembre de 2023 (No auditado)	Al 31 de diciembre de 2022	Al 30 de septiembre de 2022 (No auditado)
Utilidad neta del ejercicio	\$ 68,158,032	\$ 20,714,747	\$ 36,749,418
Acciones en circulación (Nota 22)	40,844,891	40,844,891	40,844,891
Utilidad neta por acción en pesos	\$ 1.67	\$ 0.51	\$ 0.90

34. Eventos Subsecuentes

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros condensados de periodo intermedio, no han ocurrido eventos significativos que pudieran afectar la situación financiera de la Compañía.

35. Aprobación de los Estados Financieros

Los Estados Financieros condensados de periodo intermedio han sido autorizados para ser remitidos a la superintendencia financiera de Colombia por el representante legal el 10 de noviembre de 2023.

Primax Colombia S. A.

Certificación de los Estados Financieros Condensados de Periodo Intermedio

Los suscritos Representante Legal y Contador Público bajo cuya responsabilidad se prepararon los estados financieros intermedios, certificamos:

Que, para la emisión del estado de situación financiera condensado al 30 de septiembre de 2023, y de los estados condensados de resultados y otro resultado integrales, de cambios en el patrimonio y flujos de efectivo por el período de nueve meses terminado en esa fecha, se han verificado previamente las afirmaciones contenidas en ellos y las cifras han sido tomadas fielmente de los libros.

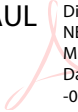
ANDRES
GUSTAVO
VARON
VIRGUEZ



Digitally signed by
ANDRES GUSTAVO
VARON VIRGUEZ
Date: 2023.11.10
20:15:02 -05'00'

Andres Gustavo Varon
Representante Legal

NESTOR RAUL
MEDINA
MEDINA



Digitally signed by
NESTOR RAUL MEDINA
MEDINA
Date: 2023.11.10 20:07:55
-05'00'

Nestor Raul Medina Medina
Contador
Tarjeta Profesional No. 60889–T