

ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS  
INTERMEDIOS (NO AUDITADOS)

**Primax Colombia S.A.**

Por el período de nueve meses terminados  
Al 30 de septiembre de 2023 con informe de revisor fiscal

**Primax Colombia S.A.**

**Estados Financieros Condensados Intermedios**

Por el período de tres y nueve meses terminados al 30 de septiembre de 2023  
*(En miles de pesos colombianos)*

**Índice**

|                                                                                    |    |
|------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Informe de Revisión Limitada de Información Financiera Intermedia Condensada ..... | 1  |
| Estados Financieros                                                                |    |
| Estados de Situación Financiera Condensados de Periodo intermedio .....            | 3  |
| Estados de Resultados Condensados de Periodo Intermedio .....                      | 4  |
| Estados de Otros Resultados Integrales Condensados de Periodo Intermedio .....     | 5  |
| Estados de Cambios en el Patrimonio Condensados de Periodo Intermedio .....        | 6  |
| Estados de Flujos de Efectivo Condensados de Periodo Intermedio .....              | 7  |
| Notas de los Estados Financieros Condensados de Periodo Intermedio .....           | 8  |
| Certificación de los Estados Financieros Condensados de Periodo intermedio .....   | 49 |

## Informe de Revisión de Información Financiera Intermedia Condensada

Señores  
Primax Colombia S.A.

### Introducción

He revisado los estados financieros intermedios condensados adjuntos de Primax Colombia S.A., que comprenden el estado intermedio condensado de situación financiera al 30 de septiembre de 2023 y los correspondientes estados intermedios condensados de resultados, de otros resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujo de efectivo por el período de nueve meses terminado en esa fecha; y otras notas explicativas. La Administración de la Compañía es responsable por la preparación y correcta presentación de esta información financiera intermedia, de acuerdo con las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia. Mi responsabilidad es emitir una conclusión sobre este reporte de información financiera intermedia, fundamentada en mi revisión.

### Alcance de la Revisión

He efectuado mi revisión de acuerdo con la norma internacional de trabajos de revisión 2410 Revisión de información financiera intermedia realizada por el auditor independiente de la entidad aceptada en Colombia. Una revisión de la información financiera a una fecha intermedia consiste principalmente en hacer indagaciones con el personal de la Compañía responsable de los asuntos financieros y contables; y en aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. El alcance de una revisión es sustancialmente menor al examen que se practica a los estados financieros al cierre del ejercicio, de acuerdo con normas internacionales de auditoría aceptadas en Colombia, y, en consecuencia, no me permite obtener una seguridad de que hayan llegado a mi conocimiento todos los asuntos importantes que pudieran haberse identificado en una auditoría. En consecuencia, no expreso una opinión de auditoría.

### Conclusión

Como resultado de mi revisión, no ha llegado a mi conocimiento ningún asunto que me haga pensar que la información financiera intermedia adjunta no presenta razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación financiera de Primax Colombia S.A. al 30 de septiembre de 2023, los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el período de nueve meses terminado en esa fecha, de acuerdo con las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia.

**Ernst & Young Audit S.A.S.**  
Bogotá D.C.  
Carrera 11 No 98 - 07  
Edificio Pijao Green Office  
Tercer Piso  
Tel: +57 (601) 484 7000

**Ernst & Young Audit S.A.S.**  
Medellín – Antioquia  
Carrera 43A No. 3 Sur-130  
Edificio Milla de Oro  
Torre 1 – Piso 14  
Tel: +57 (604) 369 8400

**Ernst & Young Audit S.A.S.**  
Cali – Valle del Cauca  
Avenida 4 Norte No. 6N – 61  
Edificio Siglo XXI  
Oficina 502  
Tel: +57 (602) 485 6280

**Ernst & Young Audit S.A.S.**  
Barranquilla - Atlántico  
Calle 77B No 59 – 61  
Edificio Centro Empresarial  
Las Américas II Oficina 311  
Tel: +57 (605) 385 2201



### **Otra Información**

Los formatos que serán transmitidos a la Superintendencia Financiera de Colombia (SFC) han sido revisados por mí, previo a la firma digital de los mismos en formato XBRL y PDF, de acuerdo con la Circular 038 de 2015 y sus modificatorias. La información contenida en los mencionados formatos es concordante con la información financiera intermedia adjunta al presente informe, la cual fue tomada de los libros de contabilidad de la Compañía.

Daniel Fernando Campos Hurtado  
Revisor Fiscal  
Tarjeta Profesional 198576-T  
Designado por Ernst & Young Audit S.A.S. TR-530

Bogotá, Colombia  
10 de noviembre de 2023

## Primax Colombia S.A.

### Estados de Situación Financiera Condensados de Periodo Intermedio

|                                                         |       | Al 30 de septiembre de<br>2023 (No Auditado) | Al 31 de diciembre de 2022 |
|---------------------------------------------------------|-------|----------------------------------------------|----------------------------|
|                                                         | Notas | (En miles de pesos colombianos)              |                            |
| <b>Activo</b>                                           |       |                                              |                            |
| <b>Activo Corriente</b>                                 |       |                                              |                            |
| Efectivo y equivalentes de efectivo                     | 5     | \$ 49,491,547                                | \$ 143,115,181             |
| Cuentas comerciales y otras cuentas por cobrar, neto    | 6     | 309,129,574                                  | 289,709,777                |
| Inventarios, neto                                       | 7     | 345,214,350                                  | 192,197,982                |
| Inversiones a valor razonable con cambios en resultados | 8     | 1,815,787                                    | 2,390,330                  |
| Otros activos no financieros                            | 9     | 3,638,559                                    | 3,027,485                  |
|                                                         |       | <b>709,289,817</b>                           | <b>630,440,755</b>         |
| <b>Activo no Corriente</b>                              |       |                                              |                            |
| Cuentas comerciales y otras cuentas por cobrar, neto    | 6     | 5,143,602                                    | 6,703,236                  |
| Otros activos no financieros                            | 9     | 4,985,548                                    | 5,276,263                  |
| Instrumentos financieros derivados                      | 10    | 8,062,104                                    | 15,117,562                 |
| Propiedades, planta y equipo, neto                      | 11    | 761,295,528                                  | 731,793,513                |
| Propiedades de inversión, neto                          | 12    | 19,728,943                                   | 19,762,279                 |
| Derecho de uso, neto                                    | 13    | 56,682,651                                   | 52,120,308                 |
| Intangibles, neto                                       | 14    | 157,609,001                                  | 142,404,762                |
| Activos del contrato, neto                              | 15    | 135,563,299                                  | 135,705,040                |
| Inversiones a valor razonable con cambios en resultados | 8     | 6,014,929                                    | 4,448,894                  |
|                                                         |       | <b>1,155,085,605</b>                         | <b>1,113,331,857</b>       |
| <b>Total Activo</b>                                     |       | <b>\$ 1,864,375,422</b>                      | <b>\$ 1,743,772,612</b>    |
| <b>Pasivo</b>                                           |       |                                              |                            |
| <b>Pasivo Corriente</b>                                 |       |                                              |                            |
| Obligaciones financieras                                | 16    | \$ 200,026,123                               | \$ 149,197,099             |
| Instrumentos financieros derivados                      | 10    | 676,340                                      | –                          |
| Títulos emitidos                                        | 17    | 4,983,724                                    | 819,896                    |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar | 18    | 466,478,210                                  | 405,616,696                |
| Obligaciones laborales                                  | 19    | 14,876,190                                   | 12,219,967                 |
| Pasivos por arrendamiento                               | 13    | 4,834,624                                    | 4,371,730                  |
| Beneficios post-empleo                                  | 20    | 5,210,775                                    | 5,210,775                  |
| Impuesto sobre la renta corriente                       | 29    | 10,746,528                                   | 16,971,844                 |
| Provisiones y contingencias                             | 21    | 32,270,599                                   | –                          |
|                                                         |       | <b>740,103,113</b>                           | <b>594,408,007</b>         |
| <b>Pasivo no Corriente</b>                              |       |                                              |                            |
| Obligaciones financieras                                | 16    | 98,666,667                                   | 116,666,667                |
| Títulos emitidos                                        | 17    | 290,032,988                                  | 275,130,309                |
| Obligaciones laborales                                  | 19    | 10,358,062                                   | 7,116,935                  |
| Beneficios post-empleo                                  | 20    | 7,160,210                                    | 11,242,183                 |
| Provisiones y contingencias                             | 21    | 105,792,509                                  | 181,687,125                |
| Pasivos por arrendamiento                               | 13    | 54,258,308                                   | 49,332,025                 |
| Impuesto diferido, neto                                 | 29    | 26,212,651                                   | 37,959,402                 |
|                                                         |       | <b>592,481,395</b>                           | <b>679,134,646</b>         |
| <b>Total Pasivo</b>                                     |       | <b>1,332,584,508</b>                         | <b>1,273,542,653</b>       |
| <b>Patrimonio</b>                                       |       |                                              |                            |
| Capital                                                 | 22    | 408,449                                      | 408,449                    |
| Acciones en tesorería                                   |       | (1,188,809)                                  | (1,188,809)                |
| Reservas                                                | 23    | 4,045,060                                    | 4,045,060                  |
| Utilidades acumuladas                                   |       | 592,816,182                                  | 524,658,150                |
| Otros resultados integrales                             |       | (64,289,968)                                 | (57,692,891)               |
| <b>Total Patrimonio</b>                                 |       | <b>531,790,914</b>                           | <b>470,229,959</b>         |
| <b>Total Pasivo y del Patrimonio</b>                    |       | <b>\$ 1,864,375,422</b>                      | <b>\$ 1,743,772,612</b>    |

Véanse las notas a la información financiera que forman parte integral de los estados financieros condensados de periodo intermedio.

Andres Gustavo Varon  
Representante Legal  
(Ver certificación adjunta)

Néstor Raúl Medina Medina  
Contador  
Tarjeta Profesional No. 60889–T  
(Ver certificación adjunta)

Daniel Fernando Campos Hurtado  
Revisor Fiscal  
Tarjeta Profesional 198576 –T  
Designado por Ernst & Young Audit S.A.S. TR–530  
(Véase mi informe del 10 de noviembre de 2023)

## Primax Colombia S.A.

### Estados de Resultados Condensados de Periodo Intermedio

|                                                                           | Notas | Por los nueve meses terminados<br>al 30 de septiembre de |                      | Por los tres meses terminados<br>al 30 de septiembre de |                      |
|---------------------------------------------------------------------------|-------|----------------------------------------------------------|----------------------|---------------------------------------------------------|----------------------|
|                                                                           |       | 2023                                                     | 2022                 | 2023                                                    | 2022                 |
|                                                                           |       | No auditados<br>(En miles de pesos)                      |                      | No auditados<br>(En miles de pesos)                     |                      |
| Ingresos ordinarios                                                       | 24    | \$ 6,391,011,088                                         | \$ 5,713,004,748     | \$ 2,270,750,009                                        | \$ 2,013,024,706     |
| Costo de ventas                                                           | 25    | (6,050,808,886)                                          | (5,427,760,439)      | (2,132,866,543)                                         | (1,915,179,857)      |
| <b>Utilidad Bruta</b>                                                     |       | <b>340,202,202</b>                                       | <b>285,244,309</b>   | <b>137,883,466</b>                                      | <b>97,844,849</b>    |
| Gastos de administración y ventas                                         | 26    | (225,905,689)                                            | (192,258,325)        | (85,231,495)                                            | (65,092,616)         |
| Otros ingresos, neto                                                      | 27    | 28,548,692                                               | 6,537,636            | 35,320,333                                              | 4,622,907            |
| <b>Utilidad Operacional</b>                                               |       | <b>142,845,205</b>                                       | <b>99,523,620</b>    | <b>87,972,304</b>                                       | <b>37,375,140</b>    |
| Gastos financieros, neto                                                  | 28    | (46,256,496)                                             | (34,449,397)         | (15,207,309)                                            | (11,036,931)         |
| <b>Utilidad antes de Gasto por<br/>Impuesto sobre la Renta y Diferido</b> |       | <b>96,588,709</b>                                        | <b>65,074,223</b>    | <b>72,764,995</b>                                       | <b>26,338,209</b>    |
| Gasto por impuesto sobre la renta y<br>diferido                           | 29    | (28,430,677)                                             | (28,324,805)         | (13,743,489)                                            | (10,303,538)         |
| <b>Utilidad Neta</b>                                                      |       | <b>\$ 68,158,032</b>                                     | <b>\$ 36,749,418</b> | <b>\$ 59,021,506</b>                                    | <b>\$ 16,034,671</b> |
| <b>Utilidad Neta por Acción</b>                                           | 33    | <b>1.67</b>                                              | <b>0.90</b>          | <b>1.45</b>                                             | <b>0.39</b>          |

Véanse las notas a la información financiera que forman parte integral de los estados financieros condensados de periodo intermedio.

Andres Gustavo Varon  
Representante Legal  
(Ver certificación adjunta)

Néstor Raúl Medina Medina  
Contador  
Tarjeta Profesional No. 60889–T  
(Ver certificación adjunta)

Daniel Fernando Campos Hurtado  
Revisor Fiscal  
Tarjeta Profesional 198576 –T  
Designado por Ernst & Young Audit S.A.S. TR–530  
(Véase mi informe del 10 de noviembre de 2023)

## Primax Colombia S.A.

### Estados de Otros Resultados Integrales Condensados de Periodo Intermedio

|                                           | Notas | Por los nueve meses terminados<br>al 30 de septiembre de |                      | Por los tres meses terminados<br>al 30 de septiembre de |                      |
|-------------------------------------------|-------|----------------------------------------------------------|----------------------|---------------------------------------------------------|----------------------|
|                                           |       | 2023                                                     | 2022                 | 2023                                                    | 2022                 |
|                                           |       | <i>No auditados)</i><br><i>(En miles de pesos)</i>       |                      | <i>No auditados)</i><br><i>(En miles de pesos)</i>      |                      |
| <b>Utilidad Neta</b>                      |       | <b>\$ 68,158,032</b>                                     | <b>\$ 36,749,418</b> | <b>\$ 59,021,506</b>                                    | <b>\$ 16,034,671</b> |
| Coberturas de flujo de efectivo (SWAP)    | 10    | <b>(7,055,458)</b>                                       | 13,005,082           | <b>(471,583)</b>                                        | 2,180,923            |
| Coberturas de flujo de efectivo (Forward) | 10    | <b>(676,340)</b>                                         | —                    | <b>(439,267)</b>                                        | —                    |
| Impuesto diferido                         | 29    | <b>1,134,721</b>                                         | (4,551,779)          | <b>(1,529,369)</b>                                      | (763,323)            |
| <b>Total Movimiento</b>                   |       | <b>(6,597,077)</b>                                       | 8,453,303            | <b>(2,440,219)</b>                                      | 1,417,600            |
| <b>Total Resultado Integral</b>           |       | <b>\$ 61,560,955</b>                                     | <b>\$ 45,202,721</b> | <b>\$ 56,581,287</b>                                    | <b>\$ 17,452,271</b> |

Véanse las notas a la información financiera que forman parte integral de los estados financieros condensados de periodo intermedio.

Andres Gustavo Varon  
Representante Legal  
(Ver certificación adjunta)

Néstor Raúl Medina Medina  
Contador  
Tarjeta Profesional No. 60889—T  
(Ver certificación adjunta)

Daniel Fernando Campos Hurtado  
Revisor Fiscal  
Tarjeta Profesional 198576 —T  
Designado por Ernst & Young Audit S.A.S. TR–530  
(Véase mi informe del 10 de noviembre de 2023)

## Primax Colombia S.A.

### Estados de Cambios en el Patrimonio Condensados de Periodo Intermedio

|                                                        | Capital           | Acciones en<br>Tesorería | Reservas            | Utilidades<br>Acumuladas | Otros Resultados<br>integrales | Total<br>Patrimonio   |
|--------------------------------------------------------|-------------------|--------------------------|---------------------|--------------------------|--------------------------------|-----------------------|
| <b>Saldo al 31 de diciembre de 2021</b>                | \$ 408,449        | \$ (1,007,735)           | \$ 2,645,060        | \$ 538,092,513           | \$ (64,508,275)                | \$ 475,630,012        |
| Utilidad neta del periodo                              | —                 | —                        | —                   | 36,749,418               | —                              | 36,749,418            |
| Coberturas de flujo de efectivo (SWAP)                 | —                 | —                        | —                   | —                        | 13,005,082                     | 13,005,082            |
| Impuesto diferido                                      | —                 | —                        | —                   | —                        | (4,551,779)                    | (4,551,779)           |
| Total resultado integral                               | —                 | —                        | —                   | 36,749,418               | 8,453,303                      | 45,202,721            |
| Dividendos decretados (Nota 22)                        | —                 | —                        | —                   | (60,169,150)             | —                              | (60,169,150)          |
| <b>Saldo al 30 de septiembre de 2022 (no auditado)</b> | <b>408,449</b>    | <b>(1,007,735)</b>       | <b>2,645,060</b>    | <b>514,672,781</b>       | <b>(56,054,972)</b>            | <b>460,663,583</b>    |
| <b>Saldo al 31 de diciembre de 2022</b>                | <b>408,449</b>    | <b>(1,188,809)</b>       | <b>4,045,060</b>    | <b>524,658,150</b>       | <b>(57,692,891)</b>            | <b>470,229,959</b>    |
| Utilidad neta del periodo                              | —                 | —                        | —                   | 68,158,032               | —                              | 68,158,032            |
| Coberturas de flujo de efectivo (Derivados)            | —                 | —                        | —                   | —                        | (7,731,798)                    | (7,731,798)           |
| Impuesto diferido                                      | —                 | —                        | —                   | —                        | 1,134,721                      | 1,134,721             |
| Total resultado integral                               | —                 | —                        | —                   | <b>68,158,032</b>        | <b>(6,597,077)</b>             | <b>61,560,955</b>     |
| <b>Saldo al 30 de septiembre de 2023 (no auditado)</b> | <b>\$ 408,449</b> | <b>\$ (1,188,809)</b>    | <b>\$ 4,045,060</b> | <b>\$ 592,816,182</b>    | <b>\$ (64,289,968)</b>         | <b>\$ 531,790,914</b> |

Véanse las notas a la información financiera que forman parte integral de los estados financieros condensados de periodo intermedio.

Andres Gustavo Varon  
Representante Legal  
(Ver certificación adjunta)

Néstor Raúl Medina Medina  
Contador  
Tarjeta Profesional No. 60889—T  
(Ver certificación adjunta)

Daniel Fernando Campos Hurtado  
Revisor Fiscal  
Tarjeta Profesional 198576 —T  
Designado por Ernst & Young Audit S.A.S. TR—530  
(Véase mi informe del 10 de noviembre de 2023)



# Primax Colombia S.A.

## Estados de Flujos de Efectivo Condensados de Periodo Intermedio

|                                                                          |    | Por los nueve meses terminados<br>al 30 de septiembre de |                      |
|--------------------------------------------------------------------------|----|----------------------------------------------------------|----------------------|
| Notas                                                                    |    | 2023                                                     | 2022                 |
| (No auditados)                                                           |    |                                                          |                      |
| (En miles de pesos colombianos)                                          |    |                                                          |                      |
| <b>Flujos de Efectivo de las Actividades de Operación</b>                |    |                                                          |                      |
| Utilidad neta del periodo                                                |    | \$ 68,158,032                                            | \$ 36,749,418        |
| <b>Ajustadas por</b>                                                     |    |                                                          |                      |
| Provisión de impuesto de renta corriente                                 | 29 | 38,054,222                                               | 30,854,279           |
| Impuesto diferido                                                        | 29 | (10,612,030)                                             | (2,529,474)          |
| Depreciación de propiedades, planta y equipo                             | 11 | 25,043,035                                               | 22,025,721           |
| Depreciación de propiedades de inversión                                 | 12 | 33,336                                                   | 33,338               |
| Amortización de intangibles                                              | 14 | 4,797,010                                                | 3,794,215            |
| Deterioro de intangibles                                                 | 14 | 6,492,337                                                | —                    |
| Amortización derechos de uso                                             | 13 | 4,425,976                                                | 3,682,889            |
| Amortización activos del contrato                                        | 15 | 20,821,705                                               | 12,938,688           |
| Provisión de cuentas por cobrar, Neto                                    | 6  | 4,789,575                                                | 1,674,225            |
| Provisión inventarios, Neto                                              | 7  | 546,346                                                  | (3,839,318)          |
| Bajas por derecho de uso, neto                                           | 13 | (54,626)                                                 | 60,416               |
| <b>Cambios en el Capital de Trabajo</b>                                  |    |                                                          |                      |
| Cuentas comerciales y otras cuentas por cobrar                           | 6  | (22,649,738)                                             | (97,903,727)         |
| Inventarios                                                              | 7  | (153,562,714)                                            | 22,907,371           |
| Cuentas por pagar comercial y otras cuentas por pagar                    | 18 | 60,861,514                                               | (49,127,024)         |
| Provisiones y contingencias                                              | 21 | (43,624,017)                                             | (1,529,495)          |
| Otros activos no financieros                                             | 9  | (320,359)                                                | 15,491,765           |
| Beneficios post empleo                                                   | 20 | (4,081,973)                                              | (1,169,520)          |
| Obligaciones laborales                                                   | 19 | 5,897,350                                                | (1,571,302)          |
| Activo o pasivo por impuesto de renta                                    | 29 | (44,279,538)                                             | (38,608,063)         |
| Intereses títulos y bonos causados                                       | 17 | 15,672,205                                               | 8,504,337            |
| Intereses obligaciones financieras causados                              | 16 | 29,914,452                                               | 9,512,754            |
| Valoración de títulos a UVR                                              | 17 | 14,845,804                                               | 14,367,160           |
| Valoración a costo amortizado de títulos emitidos                        | 17 | 56,875                                                   | 50,707               |
| Intereses por arrendamientos                                             | 13 | 2,683,732                                                | 1,894,145            |
| Inversión a valor razonable con cambio en resultados                     | 8  | (991,492)                                                | 255,327              |
|                                                                          |    | 22,917,019                                               | (11,481,168)         |
| Intereses de obligaciones financieras pagados                            | 16 | (29,085,428)                                             | (8,975,944)          |
| Intereses títulos y bonos pagados                                        | 17 | (11,508,377)                                             | (4,569,939)          |
| <b>Efectivo Neto Usado en las Actividades de Operación</b>               |    | <b>(17,676,786)</b>                                      | <b>(25,027,051)</b>  |
| <b>Flujos de Efectivo de las Actividades de Inversión</b>                |    |                                                          |                      |
| Venta de propiedades, planta y equipo, neto                              | 11 | 290,419                                                  | 172,910              |
| Baja de activos del contrato                                             | 15 | 2,293,292                                                | 778,774              |
| Adquisiciones de propiedades, planta y equipo                            | 11 | (54,835,469)                                             | (61,259,616)         |
| Activos del contrato                                                     | 15 | (22,973,256)                                             | (19,108,329)         |
| Adquisiciones de intangibles                                             | 14 | (26,493,586)                                             | (9,533,567)          |
| <b>Efectivo Neto Usado en las Actividades de Inversión</b>               |    | <b>(101,718,600)</b>                                     | <b>(88,949,828)</b>  |
| <b>Flujos de Efectivo de las Actividades de Financiación</b>             |    |                                                          |                      |
| Obligaciones financieras adquiridas                                      | 16 | 162,000,000                                              | 30,000,000           |
| Pago de obligaciones financieras                                         | 16 | (130,000,000)                                            | —                    |
| Pago de la porción de capital de los pasivos por arrendamientos          | 13 | (6,228,248)                                              | (4,857,605)          |
| Pagos de dividendos                                                      | 22 | —                                                        | (60,083,081)         |
| <b>Efectivo Neto Provisto (Usado) en las Actividades de Financiación</b> |    | <b>25,771,752</b>                                        | <b>(34,940,686)</b>  |
| Disminución, neta del efectivo y equivalentes de efectivo                | 5  | (93,623,634)                                             | (148,917,565)        |
| <b>Efectivo y Equivalentes de Efectivo al Comienzo del Año</b>           | 5  | <b>143,115,181</b>                                       | <b>238,352,476</b>   |
| <b>Efectivo y Equivalentes de Efectivo al Final del Periodo</b>          |    | <b>\$ 49,491,547</b>                                     | <b>\$ 89,434,911</b> |

Véanse las notas a la información financiera que forman parte integral de los estados financieros condensados de periodo intermedio.

Andres Gustavo Varon  
Representante Legal  
(Ver certificación adjunta)

Néstor Raúl Medina Medina  
Contador  
Tarjeta Profesional No. 60889—T  
(Ver certificación adjunta)

Daniel Fernando Campos Hurtado  
Revisor Fiscal  
Tarjeta Profesional 198576 —T  
Designado por Ernst & Young Audit S.A.S. TR—530  
(Véase mi informe del 10 de noviembre de 2023)

## **Primax Colombia S.A.**

### **Notas a los Estados Financieros Condensados de Periodo Intermedio**

Por el período de nueve meses terminado a 30 de septiembre de 2023

*(Cifras expresadas en miles de pesos colombianos, excepto que se indique lo contrario)*

#### **1. Información General**

Primax Colombia S.A. fue establecida de acuerdo con las leyes colombianas el 22 de junio de 1955 mediante la Escritura Pública No. 1970 de la Notaría Octava de Bogotá. El objeto social de la entidad es la compra, distribución y venta de hidrocarburos, productos químicos y sus derivados; lubricantes, aceites, repuestos y accesorios, aditivos, etc. El domicilio principal se encuentra en la ciudad de Bogotá y el término de duración de la Compañía expira el 22 de junio del año 2050.

Por decisión de la Asamblea General de Accionistas, la Compañía cambió su razón social a partir del 1 de enero de 2001, de Mobil de Colombia S. A. a ExxonMobil de Colombia S. A. Tal decisión fue protocolizada mediante Escritura Pública No. 3374 del 23 de noviembre de 2000 de la Notaría 30 de Bogotá. Mediante la Escritura Pública No. 2169 del 16 de agosto de 2001 de la Notaría 30 de Bogotá, se protocolizó la fusión por absorción efectuada por la Compañía de la Sociedad Esso Colombiana Limited, domiciliada en el estado de Delaware – Estados Unidos de América.

La Corporación ExxonMobil, firmó en noviembre de 2016 un contrato de compraventa entre Mobil Petroleum Overseas Company LTD. y ExxonMobil Ecuador Holding B.V. (Vendedores) y la Compañía de Petróleos de Chile S. A. (“COPEC” o el “Comprador”), de sus filiales de Downstream en Colombia, Ecuador y Perú. Para estos efectos, el mencionado contrato de compraventa previó, entre otros, la venta a Copec o a una de sus afiliadas de la participación accionaria de los Vendedores en ExxonMobil Andean Holding LLC (“EMAH”), una sociedad con domicilio en Delaware que era a su vez, el accionista mayoritario de ExxonMobil de Colombia S. A. en Colombia.

Teniendo presente que el negocio celebrado fue una compraventa de las acciones de EMAH de titularidad de los vendedores, el cual estaba sujeto a la aprobación de las autoridades regulatorias correspondientes, el resultado de la transacción fue un cambio de control indirecto sobre el capital social de ExxonMobil de Colombia S. A. Mediante resolución 76541 de 2017, modificada mediante Resolución 9915 de 2018 ambas de la Superintendencia de Industria y Comercio (SIC), la transacción fue aprobada conforme a los condicionamientos allí establecidos. El cambio de control sobre las acciones de ExxonMobil de Colombia S.A. a COPEC / Organización Terpel (OT) tuvo lugar el día 15 de marzo 2018 quien a su vez en la misma fecha le vendió las acciones mencionadas a Asesorías Tyndall SPA propietaria 100% de las Compañías Trafal S.A.S. y Meliquina S.A.S. quienes constituyeron los Patrimonios Autónomos FAP Pegaso I y Pegaso II inversionistas mayoritarios de la Compañía DAC Distribuidora Andina de Combustibles S. A. (antes ExxonMobil de Colombia S. A.). En cumplimiento de la resolución 76541 de 2017, modificada mediante Resolución 9915 de 2018, ambas emitidas por la Superintendencia de Industria y Comercio (SIC), se dió la venta del negocio de lubricantes de ExxonMobil de Colombia S. A. a Organización Terpel, la cual se hizo el día 3 de julio de 2018.

Adicionalmente, en esta misma fecha también ExxonMobil de Colombia S. A. recibió el negocio de lubricantes de Organización Terpel compuesto por las marcas de lubricantes Maxter y Maxter Progresas asociadas a la cadena de distribución de clientes industriales de esta última, así como los activos de la planta de producción ubicada en Bucaramanga.

Por decisión de la Junta Directiva, la Compañía cambió su razón social a partir del 14 de septiembre de 2018, de ExxonMobil de Colombia S.A a DAC Distribuidora Andina de Combustibles S. A. sin embargo la identificación tributaria no cambió, manteniendo así el NIT 860.002.554–8; este cambio fue registrado en la Cámara de Comercio de Bogotá en esa misma fecha.

## **Primax Colombia S. A.**

### **Notas a los Estados Financieros Condensados de Periodo Intermedio**

#### **1. Información General (continuación)**

En cumplimiento de la resolución de la Superintendencia de Industria y Comercio No. 9915 de 2018, en noviembre 30 de 2018, Distribuidora Andina de Combustibles S. A. fue vendida por sus accionistas mayoritarios a la Corporación Primax que es una entidad peruana perteneciente al Grupo Romero. En marzo 1 de 2019 la sociedad cambio de nombre de Distribuidora Andina de Combustibles S. A. a Primax Colombia S.A.

Corporación Primax constituyó en Colombia las sociedades Inversiones Primax S. A. S. y Primax Holdings S. A. S. quienes hasta septiembre 30 de 2021 fueron los inversionistas mayoritarios de Primax Colombia S.A. En dicha fecha Primax Colombia S.A.S. absorbió a su inversionista mayoritaria (Primax Holdings S.A.S.) según el mecanismo de fusión inversa aprobada por Superintendencia Financiera de Colombia.

La Compañía actualizó su situación de control configurada el día 30 de septiembre de 2021 y reportada en documento privado de fecha 27 de octubre de 2021 por el representante legal e inscrito ante la cámara de comercio de Bogotá el 4 de noviembre de 2021 bajo el Número 02759328 del libro IX, comunicado por la sociedad matriz Inversiones Piuranas S.A.S. de nacionalidad peruana.

El 27 de diciembre del año 2022 la Compañía Global Monastir SL, sociedad española cuyos accionistas son las mismas personas de las sociedades vendedoras, adquirió las acciones de Inversiones Piuranas S.A. y Corporación Primax en Primax Colombia S.A. La Compañía actualizó su situación de control mediante reporte en documento privado de fecha 22 de enero de 2023 por el representante legal e inscrito ante la cámara de comercio de Bogotá el 20 de enero de 2023 bajo el Número 02923849 del libro IX.

#### **2. Principales Políticas y Prácticas Contables**

##### **2.1. Base de Preparación y Presentación**

Los estados financieros condensados intermedios por los nueve meses terminados al 30 de septiembre de 2023, han sido preparados de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad – NIC 34 Información financiera intermedia, la cual hace parte de las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia, incluidas en el Decreto 2270 de 2019. Adicionalmente, los presentes estados financieros se prepararon teniendo en cuenta las instrucciones impartidas por la Superintendencia Financiera de Colombia, por medio de la Circular Externa 038 de 2015 y modificatorias y las excepciones establecidas a través del Decreto 2420 de 2015 y modificatorios, las cuales se detallan en los estados financieros al 31 de diciembre de 2022.

Los estados financieros condensados de periodos intermedios no incluyen toda la información y revelaciones requeridas en los estados financieros anuales y deberán ser leídos en conjunto con los estados financieros anuales de la Compañía al 31 de diciembre de 2022.

La sociedad presenta sus estados financieros condensados de período intermedio en pesos colombianos y los valores se han redondeado a la unidad de mil más próxima (COP 1.000) salvo que se indique lo contrario.

La Compañía ha preparado los estados financieros condensados de periodo intermedio sobre la base de que seguirá funcionando como empresa en funcionamiento. La administración considera que no existen incertidumbres materiales que puedan generar dudas significativas sobre esta suposición. La administración ha formado un juicio de que existe una expectativa razonable de que la Compañía cuenta con los recursos adecuados para continuar en existencia operativa en el futuro previsible, y no menos de 12 meses desde el período informado.

## **Primax Colombia S. A.**

### **Notas a los Estados Financieros Condensados de Periodo Intermedio**

#### **2.2. Resumen de Políticas Significativas**

Las políticas contables adoptadas en la preparación de los estados financieros condensados intermedios son consistentes con las utilizadas en la preparación de los estados financieros anuales al 31 de diciembre de 2022 la Compañía no ha adoptado anticipadamente ninguna norma, interpretación o enmienda que a la fecha haya sido emitida pero no se encuentre vigente.

Los estados financieros adjuntos no incluyen toda la información y las revelaciones requeridas para unos estados financieros de fin de ejercicio, por lo que estos estados financieros condensados deben ser leídos en conjunto con los estados financieros anuales con corte al 31 de diciembre de 2022.

##### **2.2.1. Normas Emitidas no Vigentes**

Las normas e interpretaciones que han sido publicadas, pero no son aplicables a la fecha de los presentes estados financieros son reveladas a continuación. La Compañía adoptará esas normas en la fecha en la que entren en vigencia, de acuerdo con los decretos emitidos por las autoridades locales.

##### **NIIF 17: Contratos de Seguros**

En mayo de 2017, el IASB emitió la NIIF 17, un nuevo estándar contable integral para contratos de seguro cubriendo la medición y reconocimiento, presentación y revelación. Una vez entre en vigencia, la NIIF 17 reemplazará la NIIF 4, emitida en 2005. La NIIF 17 aplica a todos los tipos de contratos de seguro, sin importar el tipo de entidades que los emiten, así como ciertas garantías e instrumentos financieros con características de participación discrecional. Esta norma incluye pocas excepciones.

El objetivo general de la norma consiste en dar un modelo de contabilidad para contratos de seguro que sea más útil y consistente para los aseguradores. Contrario a los requerimientos de la NIIF 4, que busca principalmente proteger políticas contables locales anteriores, la NIIF 17 brinda un modelo integral para estos contratos, incluyendo todos los temas relevantes. La esencia de esta norma es un modelo general, suplementado por:

- Una adaptación específica para contratos con características de participación directa (enfoque de tarifa variable)
- Un enfoque simplificado (el enfoque de prima de asignación) principalmente para contratos de corta duración

La NIIF 17 no ha sido introducida en el marco contable colombiano por medio de decreto alguno a la fecha. La Compañía considera que esta norma no tendrá impacto en sus estados financieros.

##### **Mejoras 2021**

##### **Modificaciones a la NIC 8: Definición de Estimaciones Contables**

La modificación fue publicada por el IASB en febrero de 2021 y define claramente una estimación contable: "Estimaciones contables son importes monetarios, en los estados financieros, que están sujetos a incertidumbre en la medición".

## **Primax Colombia S. A.**

### **Notas a los Estados Financieros Condensados de Periodo Intermedio**

#### **2.2.1. Normas Emitidas no Vigentes (continuación)**

##### **Modificaciones a la NIC 8: Definición de Estimaciones Contables (continuación)**

Clarificar el uso de una estimación contable, y diferenciarla de una política contable. En especial se menciona “una política contable podría requerir que elementos de los estados financieros se midan de una forma que comporte incertidumbre en la medición—es decir, la política contable podría requerir que estos elementos se midan por importes monetarios que no pueden observarse directamente y deben ser estimados. En este caso, una entidad desarrolla una estimación contable para lograr el objetivo establecido por la política contable”.

Las modificaciones fueron incorporadas mediante el decreto 1611 de 2022, el cual regirá desde el 1 de enero de 2024. La Compañía se encuentra evaluando el potencial efecto de esta norma en sus estados financieros.

##### **Modificaciones a la NIC 1: Información a Revelar sobre Políticas Contables**

Las modificaciones aclaran los siguientes puntos:

- Se modifica la palabra “significativas” por “materiales o con importancia relativa”.
- Se aclara las políticas contables que se deben revelar en las notas a los estados financieros “una entidad revelará información sobre sus políticas contables significativas material o con importancia relativa.
- Se aclara cuando una política contable se considera material o con importancia relativa.
- Incorpora el siguiente párrafo: “La información sobre políticas contables que se centra en cómo ha aplicado una entidad los requerimientos de las NIIF a sus propias circunstancias, proporciona información específica sobre la entidad que es más útil a los usuarios de los estados financieros que la información estandarizada o la información que solo duplica o resume los requerimientos de las Normas NIIF”.

Las modificaciones fueron incorporadas mediante el decreto 1611 de 2022, el cual regirá desde el 1 de enero de 2024. La Compañía se encuentra evaluando el potencial efecto de esta norma en sus estados financieros.

##### **Modificaciones a la NIC 12: Impuestos Diferidos Relacionados con Activos y Pasivos que Surgen de una Transacción Única**

La modificación permite reconocer un pasivo o activo por impuesto diferido que haya surgido en una transacción que no es una combinación de negocios, en el reconocimiento inicial de un activo o pasivo que, en el momento de la transacción, no da lugar a diferencias temporarias imponibles y deducibles de igual importe.

Su efecto acumulado por el cambio en la política contable se reconocerá a partir del inicio del primer periodo comparativo presentado como un ajuste al saldo de apertura de las ganancias acumuladas en esa fecha.

Las modificaciones fueron incorporadas mediante el decreto 1611 de 2022, el cual regirá desde el 1 de enero de 2024. La Compañía se encuentra evaluando el potencial efecto de esta norma en sus estados financieros.

## Primax Colombia S. A.

### Notas a los Estados Financieros Condensados de Periodo Intermedio

#### 3. Juicios, Estimaciones e Hipótesis Contables Significativas

La preparación de los estados financieros condensados de período intermedio requiere que la administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de los activos, pasivos, ingresos y gastos informados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

En la preparación de estos estados financieros condensados de periodo intermedio, los juicios significativos de la Administración en la aplicación de las políticas contables de la Compañía y las causas clave de incertidumbre de la información, fueron las mismas que las aplicadas a los estados financieros de propósito general a 31 de diciembre de 2022 y por el año terminado en esa fecha.

#### 4. Administración de Riesgos Financieros

Las actividades de la Compañía la exponen a una variedad de riesgos financieros y riesgos de mercado dentro de los cuales se consideran:

- Riesgo de Tasa de Cambio
- Riesgo de Precios
- Riesgo de Tasa de Interés de Valor Razonable y Flujos de Efectivo
- Riesgo de Crédito
- Riesgo de Liquidez
- Riesgo de Capital

El marco de gestión de riesgos aplicado por la Compañía al 30 de septiembre de 2023 es consistente con lo descrito en los estados financieros de propósito general al 31 de diciembre de 2022.

#### 5. Efectivo y Equivalentes de Efectivo

El siguiente es del detalle de efectivo y equivalentes de efectivo:

|                                   | Al 30 de<br>septiembre de<br>2023<br>(No auditado) | Al 31<br>de diciembre de<br>2022 |
|-----------------------------------|----------------------------------------------------|----------------------------------|
| Bancos nacionales y del exterior  | \$ 31,320,865                                      | \$ 57,871,008                    |
| Fondos de inversión colectiva (i) | 18,170,682                                         | 85,244,173                       |
|                                   | <u>\$ 49,491,547</u>                               | <u>\$ 143,115,181</u>            |

(i) A continuación, se detalla la calificación de las entidades en donde están las inversiones.

Las tasas de interés efectivas de los Fondos de Inversión Colectiva durante 2023 estuvieron en promedio 13.10% EA. A continuación, se detalla la calificación de las entidades en donde están las inversiones.

## Primax Colombia S. A.

### Notas a los Estados Financieros Condensados de Periodo Intermedio

#### 5. Efectivo y Equivalentes de Efectivo (continuación)

| Entidad                   | Calificadora                | Calificación    |
|---------------------------|-----------------------------|-----------------|
| FIC Fonval de Credicorp   | Fitch Ratings Colombia – SA | Excelente (col) |
| FIC Itáu Money Market     | Fitch Ratings Colombia – SA | AAAf (col)      |
| FIC BBVA fiduciaria       | Fitch Ratings Colombia – SA | AAAf (col)      |
| FIC Davivienda fiduciaria | Fitch Ratings Colombia – SA | AAAf (col)      |
| FIC Valores Bancolombia   | Fitch Ratings Colombia – SA | WD (col)        |

No existen restricciones sobre los saldos de efectivo y equivalentes de efectivo.

#### 6. Cuentas Comerciales y otras Cuentas por Cobrar, Neto

El siguiente es el detalle de las cuentas comerciales y otras cuentas por cobrar:

|                                     | Al 30 de<br>septiembre de<br>2023<br>(No auditado) | Al 31<br>de diciembre de<br>2022 |
|-------------------------------------|----------------------------------------------------|----------------------------------|
| Cientes comerciales (i)             | \$ 245,896,090                                     | \$ 213,003,281                   |
| Menos: Provisión por deterioro (ii) | (21,885,465)                                       | (17,095,890)                     |
| Cientes comerciales, neto           | 224,010,625                                        | 195,907,391                      |
| Partes relacionadas (Nota 30)       | –                                                  | 7,010,632                        |
| Bonos de carbono (iii)              | 65,196,928                                         | 63,785,740                       |
| Recobros a proveedores              | 3,573,132                                          | 12,552,080                       |
| Otras cuentas por cobrar            | 8,830,806                                          | 3,627,677                        |
| Reclamaciones                       | 2,247,253                                          | 3,893,286                        |
| Operaciones conjuntas               | 238,793                                            | 600,495                          |
| Préstamos a terceros (iv)           | 10,175,639                                         | 9,035,712                        |
| <b>Total</b>                        | <b>314,273,176</b>                                 | <b>296,413,013</b>               |
| Menos: porción no corriente (iv)    | (5,143,602)                                        | (6,703,236)                      |
| <b>Porción Corriente</b>            | <b>\$ 309,129,574</b>                              | <b>\$ 289,709,777</b>            |

(i) A continuación se detalla la antigüedad de los clientes comerciales:

|                 | Al 30 de septiembre<br>de 2023<br>(No auditado) | Al 31 de diciembre<br>de 2022 |
|-----------------|-------------------------------------------------|-------------------------------|
| 0–30 días       | \$ 243,456,658                                  | \$ 211,149,861                |
| 31–60 días      | 557,241                                         | 1,152,210                     |
| 61–90 días      | 345,320                                         | 214,540                       |
| 91–180 días     | 961,216                                         | 330,676                       |
| Mas de 180 días | 575,655                                         | 155,994                       |
|                 | <b>\$ 245,896,090</b>                           | <b>\$ 213,003,281</b>         |

## Primax Colombia S. A.

### Notas a los Estados Financieros Condensados de Periodo Intermedio

#### 6. Cuentas Comerciales y otras Cuentas por Cobrar, Neto (continuación)

(ii) A continuación detallamos el deterioro de las cuentas por cobrar:

|                                                    | Al 30 de septiembre<br>de 2023<br>(No auditado) | Al 31<br>de diciembre de<br>2022 |
|----------------------------------------------------|-------------------------------------------------|----------------------------------|
| <b>Saldo Inicial</b>                               | \$ 17,095,890                                   | \$ 13,944,712                    |
| Efecto en resultados – provisión cartera (Nota 26) | 4,789,575                                       | 3,151,178                        |
| <b>Saldo Final</b>                                 | <b>\$ 21,885,465</b>                            | <b>\$ 17,095,890</b>             |

Los montos que se cargan a la cuenta de provisión se dan de baja contablemente cuando no hay ninguna expectativa de recibir efectivo adicional.

(iii) Corresponden a los bonos de carbono a ser utilizados para la neutralización del impuesto al carbono en futuras nominaciones de compras de productos a Ecopetrol.

(iv) A continuación se relaciona el detalle de préstamos a terceros:

|                                       | Al 30 de septiembre<br>de 2023<br>(No auditado) | Al 31<br>de diciembre de<br>2022 |
|---------------------------------------|-------------------------------------------------|----------------------------------|
| Préstamos a terceros corriente        | \$ 5,032,037                                    | \$ 2,332,476                     |
| Préstamos a terceros no corriente     | 5,143,602                                       | 6,703,236                        |
| <b>Total préstamos a terceros (a)</b> | <b>\$ 10,175,639</b>                            | <b>\$ 9,035,712</b>              |

(a) Los préstamos a terceros corriente y no corriente corresponden principalmente a un crédito otorgado con vigencia de 5 años a partir de julio de 2022 y préstamos de vivienda generados a los empleados, los cuales son descontables de nómina según cronograma pactado, a una tasa del 4% EA en promedio a 15 años.

#### 7. Inventarios, Neto

El siguiente es el detalle de los inventarios:

|                 | Al 30 de<br>septiembre de<br>2023<br>(No auditado) | Al 31<br>de diciembre de<br>2022 |
|-----------------|----------------------------------------------------|----------------------------------|
| Combustible (i) | \$ 345,214,350                                     | \$ 192,197,982                   |
| Lubricante (ii) | –                                                  | –                                |
|                 | <b>\$ 345,214,350</b>                              | <b>\$ 192,197,982</b>            |

(i) A continuación, se presenta la composición del inventario de combustibles:

|                                              | Al 30 de septiembre<br>de 2023<br>(No auditado) | Al 31<br>de diciembre de<br>2022 |
|----------------------------------------------|-------------------------------------------------|----------------------------------|
| Productos terminados                         | \$ 346,214,236                                  | \$ 192,197,982                   |
| Reserva para protección de inventarios (iii) | (999,886)                                       | –                                |
|                                              | <b>\$ 345,214,350</b>                           | <b>\$ 192,197,982</b>            |



## Primax Colombia S. A.

### Notas a los Estados Financieros Condensados de Periodo Intermedio

#### 7. Inventarios, Neto (continuación)

(ii) A continuación, se presenta la composición del inventario de lubricantes:

|                                              | Al 30 de septiembre<br>de 2023<br>(No auditado) | Al 31<br>de diciembre de<br>2022 |
|----------------------------------------------|-------------------------------------------------|----------------------------------|
| Materias primas                              | \$ 528,179                                      | \$ 631,058                       |
| Productos terminados                         | 109,242                                         | 459,903                          |
|                                              | 637,421                                         | 1,090,961                        |
| Reserva para protección de inventarios (iii) | (637,421)                                       | (1,090,961)                      |
|                                              | \$ -                                            | \$ -                             |

(iii) Reserva para protección de inventario

|                         | Al 30 de septiembre<br>de 2023<br>(No auditado) | Al 31<br>de diciembre de<br>2022 |
|-------------------------|-------------------------------------------------|----------------------------------|
| Reserva de combustibles | \$ (999,886)                                    | \$ -                             |
| Reserva de lubricantes  | (637,421)                                       | (1,090,961)                      |
|                         | \$ (1,637,307)                                  | \$ (1,090,961)                   |

A continuación, el movimiento de reservas de inventarios:

|                           | Al 30 de septiembre<br>de 2023<br>(No auditado) | Al 31<br>de diciembre de<br>2022 |
|---------------------------|-------------------------------------------------|----------------------------------|
| Saldo inicial del periodo | \$ (1,090,961)                                  | \$ (4,093,475)                   |
| Efecto neto en resultados | (546,346)                                       | 3,002,514                        |
| Saldo final del período   | \$ (1,637,307)                                  | \$ (1,090,961)                   |

#### 8. Inversiones a Valor Razonable con Cambios en Resultados

El siguiente es el detalle de las inversiones a valor razonable con cambios en resultados:

|                                                | Al 30 de<br>septiembre de<br>2023<br>(No auditado) | Al 31<br>de diciembre de<br>2022 |
|------------------------------------------------|----------------------------------------------------|----------------------------------|
| Carteras colectivas (Fiducias) corto plazo (a) | \$ 1,815,787                                       | \$ 2,390,330                     |
| Carteras colectivas (Fiducias) largo plazo (a) | 6,005,315                                          | 4,439,280                        |
| Otro largo plazo                               | 9,614                                              | 9,614                            |
|                                                | 7,830,716                                          | 6,839,224                        |
| Porción largo plazo                            | (6,014,929)                                        | (4,448,894)                      |
| Porción corto plazo                            | \$ 1,815,787                                       | \$ 2,390,330                     |

## Primax Colombia S. A.

### Notas a los Estados Financieros Condensados de Periodo Intermedio

#### 8. Inversiones a Valor Razonable con Cambios en Resultados (continuación)

- (a) Estos recursos se tienen invertidos en FIC'S con el propósito de realizar préstamos a empleados con los excedentes de liquidez de la Compañía. El saldo disponible para retiro al 30 de septiembre de 2023 es \$148,372 (2022 \$479,041) y el saldo de préstamos a empleados a 30 de septiembre de 2023 es \$7,672,730 (2022 – \$6,350,569).

El valor razonable de las carteras colectivas se basa en los precios corrientes de los títulos en un mercado activo. La mayoría de los valores razonables de los títulos administrados por las fiducias se encuentran en el Nivel 1 de la jerarquía del valor razonable.

#### 9. Otros Activos no Financieros

|                                             | Al 30 de<br>septiembre de<br>2023<br>(No auditado) | Al 31<br>de diciembre de<br>2022 |
|---------------------------------------------|----------------------------------------------------|----------------------------------|
| Gastos pagados por anticipado (corto plazo) | \$ 1,815,020                                       | \$ 1,097,613                     |
| Arrendamiento de estaciones de servicio (i) | 6,809,087                                          | 7,206,135                        |
| <b>Total</b>                                | <b>8,624,107</b>                                   | <b>8,303,748</b>                 |
| <b>Menos: porción no corriente</b>          | <b>(4,985,548)</b>                                 | <b>(5,276,263)</b>               |
| <b>Porción corriente</b>                    | <b>\$ 3,638,559</b>                                | <b>\$ 3,027,485</b>              |

- (i) Corresponden a pagos por anticipado de arrendamiento, los cuales se amortizan durante la vigencia del contrato de operación.

#### 10. Instrumentos Financieros Derivados

A continuación, se presenta un resumen de los activos financieros distintos de efectivo y equivalente de efectivos mantenidos al 30 de septiembre de 2023.

|                                                  | Al 30 de<br>septiembre de<br>2023<br>(No auditado) | Al 31<br>de diciembre de<br>2022 |
|--------------------------------------------------|----------------------------------------------------|----------------------------------|
| Contrato SWAP (i)                                | \$ 8,062,104                                       | \$ 15,117,562                    |
| Total Activo                                     | \$ 8,062,104                                       | \$ 15,117,562                    |
| Instrumentos financieros con cambios en ORI (ii) | (676,340)                                          | –                                |
| Total Pasivo                                     | (676,340)                                          | –                                |
| <b>Total</b>                                     | <b>\$ 7,385,764</b>                                | <b>\$ 15,117,562</b>             |

- (i) El 30 de agosto de 2019, la Compañía contrató un derivado de tasa de interés (derecho y obligación) con el Banco de Bogotá, con una tasa de interés IBR+2.55% (4.69%) reconocido de forma mensual con desembolso de interés trimestral, correspondiente al 22% del valor de las obligaciones financieras, a un vencimiento equivalente a 6 años en concordancia a las condiciones estipuladas para las obligaciones financieras, el resultado de efectividad de este instrumento a 31 de diciembre de 2022 fue de 98%. A partir de julio de 2021 el Spread fue renegociado a la tasa del 2.05%.

## Primax Colombia S. A.

### Notas a los Estados Financieros Condensados de Periodo Intermedio

#### 10. Instrumentos Financieros Derivados (continuación)

##### Operación SWAP

El resultado de la valoración utilizando la certificación emitida por el banco al 30 de septiembre de 2023:

| Nacional Vigente COP | Contraparte     | IBR con SWAP | Tasa / Spread | Periodicidad pago | Moneda | Vlr Derecho moneda empresa Hoy | Vlr Obligación moneda empresa Hoy | Riesgo de crédito | Valoración (1) | Fecha vencimiento |
|----------------------|-----------------|--------------|---------------|-------------------|--------|--------------------------------|-----------------------------------|-------------------|----------------|-------------------|
| \$ 133,333,334       | Banco de Bogotá | 4.69%        | 2.05%         | TV                | COP    | \$14,406,229                   | \$ (6,344,125)                    | \$ -              | \$ 8,062,104   | 16/09/2025        |

(1) Diferencia entre derecho y obligación se calcula de forma mensual y se registra en las cuentas de otros resultados integrales.

El resultado de la valoración utilizando los datos de mercado obtenido de Reuters y Bloomberg al 31 de diciembre de 2022 es:

| Nacional Vigente COP | Contraparte     | IBR con SWAP | Tasa / Spread | Periodicidad pago | Moneda | Vlr Derecho moneda empresa Hoy | Vlr Obligación moneda empresa Hoy | Riesgo de crédito | Valoración (1) | Fecha vencimiento |
|----------------------|-----------------|--------------|---------------|-------------------|--------|--------------------------------|-----------------------------------|-------------------|----------------|-------------------|
| \$ 183,333,334       | Banco de Bogotá | 4.69%        | 2.05%         | TV                | COP    | \$26,701,576                   | \$ (11,570,017)                   | \$ (13,997)       | \$15,117,562   | 16/09/2025        |

##### Operación Forward

(ii) A 31 de agosto y 1 de septiembre, la Compañía adquirió dos Forward con el fin de cubrir el precio de compra de inventario por USD \$9,655,000, los cuales se esperan liquidar en octubre 2023. El resultado de la valoración utilizando la certificación emitida por el banco al 30 de septiembre de 2023 es:

| ID Operación | Tipo de Producto | Tipo de Transacción | Modalidad Cumplimiento | Fecha Negociación | Fecha Vencimiento | Moneda 1 | Valor Nominal (Moneda 1) | Tasa Negociada | Moneda 2 | Valor Nominal (Moneda 2) | ID Contraparte | Tasa de cambio para valoración | Valor Derecho  | Valor Obligación (COP) | Pérdida Acumulada (COP) |
|--------------|------------------|---------------------|------------------------|-------------------|-------------------|----------|--------------------------|----------------|----------|--------------------------|----------------|--------------------------------|----------------|------------------------|-------------------------|
| 16722538     | FX FORWARD       | Venta               | Delivery               | 31/08/2023        | 10/10/2023        | USD      | \$4,455,000              | \$ 4,156.64    | COP      | \$18,517,831             | 860002554      | \$ 4,053.76                    | \$(18,454,862) | \$ 18,048,894          | \$ (405,968)            |
| 16728286     | FX FORWARD       | Venta               | Non - Delivery         | 01/09/2023        | 25/10/2023        | USD      | \$2,000,000              | \$ 4,134.47    | COP      | \$21,499,244             | 860002554      | \$ 4,053.76                    | (21,310,291)   | 21,039,919             | 270,372)                |
|              |                  |                     |                        |                   |                   |          | -                        | -              |          | -                        |                | -                              | (39,765,153)   | 39,088,813             | (676,340)               |

A continuación, se presenta el movimiento de los derivados dentro de otros resultados integrales del periodo:

|                                                            | Al 30 de septiembre de 2023<br>(No auditado) | Al 31 de diciembre de 2022 |
|------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------|
| Saldo inicial del período                                  | \$ 15,117,562                                | \$ 4,632,356               |
| Efecto neto en otros resultados integrales (contrato SWAP) | (7,055,458)                                  | 10,485,206                 |
| Instrumentos financieros derivados con cambios en ORI      | (676,340)                                    | -                          |
| <b>Saldo final del período, neto</b>                       | <b>\$ 7,385,764</b>                          | <b>\$ 15,117,562</b>       |

## Primax Colombia S. A.

### Notas a los Estados Financieros Condensados de Periodo Intermedio

#### 11. Propiedades, Planta y Equipo, Neto

El siguiente es el detalle de la Propiedad, Planta y Equipo:

|                                                     | Terrenos y Edificios  | Construcciones en curso y Maquinaria en Montaje | Maquinaria y Equipo   | Muebles y equipos de Oficina, Vehículos | Materiales y Suministros | Total                 |
|-----------------------------------------------------|-----------------------|-------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------------------------|--------------------------|-----------------------|
| <b>Costo o Valuación</b>                            |                       |                                                 |                       |                                         |                          |                       |
| <b>Al 31 de diciembre de 2021</b>                   | \$ 535,385,622        | \$ 24,610,024                                   | \$ 212,718,060        | \$ 39,109,478                           | \$ 969,408               | \$ 812,792,592        |
| Adiciones                                           | —                     | 119,332,213                                     | —                     | —                                       | 2,718,129                | 122,050,342           |
| Bajas                                               | (48,141)              | —                                               | (712,960)             | (2,825,786)                             | (170,235)                | (3,757,122)           |
| Traslados propiedad, planta y equipo                | 71,516,126            | (90,566,629)                                    | 19,803,218            | 2,515,845                               | (3,268,560)              | —                     |
| <b>Al 31 de diciembre de 2022</b>                   | 606,853,607           | 53,375,608                                      | 231,808,318           | 38,799,537                              | 248,742                  | 931,085,812           |
| Adiciones                                           | 38,272,992            | 5,266,961                                       | 9,640,463             | 401,269                                 | 1,253,784                | 54,835,469            |
| Bajas                                               | (122,512)             | —                                               | (125,481)             | (244,817)                               | —                        | (492,810)             |
| Traslados propiedad, planta y equipo                | 8,891,500             | (20,728,138)                                    | 12,000,208            | 1,045,661                               | (1,209,231)              | —                     |
| <b>Al 30 de septiembre de 2023 (No auditado)</b>    | <b>\$ 653,895,587</b> | <b>\$ 37,914,431</b>                            | <b>\$ 253,323,508</b> | <b>\$ 40,001,650</b>                    | <b>\$ 293,295</b>        | <b>\$ 985,428,471</b> |
| <b>Depreciación</b>                                 |                       |                                                 |                       |                                         |                          |                       |
| <b>Al 31 de diciembre de 2021</b>                   | \$ (74,213,395)       | \$ —                                            | \$ (74,994,002)       | \$ (23,497,129)                         | \$ —                     | \$ (172,704,526)      |
| Cargo por depreciación del año                      | (5,281,727)           | —                                               | (21,068,124)          | (3,518,464)                             | —                        | (29,868,315)          |
| Retiros depreciación                                | 48,141                | —                                               | 366,826               | 2,821,125                               | —                        | 3,236,092             |
| Traslado depreciación propiedad inversión           | 44,450                | —                                               | —                     | —                                       | —                        | 44,450                |
| <b>Al 31 de diciembre de 2022</b>                   | (79,402,531)          | —                                               | (95,695,300)          | (24,194,468)                            | —                        | (199,292,299)         |
| Cargo por depreciación del año (Nota 26)            | (4,798,807)           | —                                               | (17,636,379)          | (2,641,185)                             | —                        | (25,076,371)          |
| Retiros depreciación                                | 15,631                | —                                               | 25,590                | 161,170                                 | —                        | 202,391               |
| Traslado depreciación propiedad inversión (Nota 26) | 33,336                | —                                               | —                     | —                                       | —                        | 33,336                |
| <b>Al 30 de septiembre de 2023 (No auditado)</b>    | <b>(84,152,371)</b>   | <b>—</b>                                        | <b>(113,306,089)</b>  | <b>(26,674,483)</b>                     | <b>—</b>                 | <b>(224,132,943)</b>  |
| <b>Al 31 de diciembre de 2022</b>                   | \$ 527,451,076        | \$ 53,375,608                                   | \$ 136,113,018        | \$ 14,605,069                           | \$ 248,742               | \$ 731,793,513        |
| <b>Al 30 de septiembre de 2023 (No auditado)</b>    | <b>\$ 569,743,216</b> | <b>\$ 37,914,431</b>                            | <b>\$ 140,017,419</b> | <b>\$ 13,327,167</b>                    | <b>\$ 293,295</b>        | <b>\$ 761,295,528</b> |

## Primax Colombia S. A.

### Notas a los Estados Financieros Condensados de Periodo Intermedio

#### 12. Propiedades de Inversión, Neto

El siguiente es el detalle de la propiedad de inversión:

|                                           | Terrenos             | Edificaciones         | Total                 |
|-------------------------------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------|
| <b>Costo o valuación</b>                  |                      |                       |                       |
| Al 31 de diciembre de 2021                | \$ 17,031,191        | \$ 3,866,708          | \$ 20,897,899         |
| Al 31 de diciembre de 2022                | 17,031,191           | 3,866,708             | 20,897,899            |
| Al 30 de septiembre de 2023 (No auditado) | <b>\$ 17,031,191</b> | <b>\$ 3,866,708</b>   | <b>\$ 20,897,899</b>  |
| <b>Depreciación</b>                       |                      |                       |                       |
| Al 31 de diciembre de 2021                | \$ –                 | \$ (1,091,170)        | \$ (1,091,170)        |
| Cargos por depreciación                   | –                    | (44,450)              | (44,450)              |
| Al 31 de diciembre de 2022                | –                    | (1,135,620)           | (1,135,620)           |
| Cargos por depreciación (Nota 26)         | –                    | <b>(33,336)</b>       | <b>(33,336)</b>       |
| Al 30 de septiembre de 2023 (No auditado) | <b>\$ –</b>          | <b>\$ (1,168,956)</b> | <b>\$ (1,168,956)</b> |
| <b>Valor en libros</b>                    |                      |                       |                       |
| Al 31 de diciembre de 2022                | \$ 17,031,191        | \$ 2,731,088          | \$ 19,762,279         |
| Al 30 de septiembre de 2023 (No auditado) | <b>\$ 17,031,191</b> | <b>\$ 2,697,752</b>   | <b>\$ 19,728,943</b>  |

#### 13. Derecho de Uso, Neto

El siguiente es el detalle los derechos de uso:

|                                           | Terrenos y Construcciones | Maquinaria        | Muebles y Equipos de Oficina, Vehículos | Total                |
|-------------------------------------------|---------------------------|-------------------|-----------------------------------------|----------------------|
| <b>Costo o valuación</b>                  |                           |                   |                                         |                      |
| Al 31 de diciembre de 2021                | \$ 48,456,393             | \$ 388,726        | \$ 199,999                              | \$ 49,045,118        |
| Adiciones                                 | 10,986,121                | 20,214            | –                                       | 11,006,335           |
| Bajas                                     | –                         | –                 | (199,999)                               | (199,999)            |
| Al 31 de diciembre de 2022                | 59,442,514                | 408,940           | –                                       | 59,851,454           |
| Adiciones                                 | <b>10,835,540</b>         | <b>48,374</b>     | –                                       | <b>10,883,914</b>    |
| Bajas                                     | <b>(2,120,414)</b>        | –                 | –                                       | <b>(2,120,414)</b>   |
| Al 30 de septiembre de 2023 (No auditado) | <b>\$ 68,157,640</b>      | <b>\$ 457,314</b> | <b>\$ –</b>                             | <b>\$ 68,614,954</b> |

## Primax Colombia S. A.

### Notas a los Estados Financieros Condensados de Periodo Intermedio

#### 13. Derecho de Uso, Neto (continuación)

|                                                      | Terrenos y<br>Construcciones | Maquinaria         | Muebles y<br>Equipos de<br>Oficina,<br>Vehículos | Total                  |
|------------------------------------------------------|------------------------------|--------------------|--------------------------------------------------|------------------------|
| <b>Depreciación</b>                                  |                              |                    |                                                  |                        |
| <b>Al 31 de diciembre de 2021</b>                    | \$ (2,613,349)               | \$ (57,146)        | \$ (127,083)                                     | \$ (2,797,578)         |
| Cargo por depreciación del año                       | (5,039,957)                  | (20,694)           | (12,500)                                         | (5,073,151)            |
| Retiros depreciación                                 | —                            | —                  | 139,583                                          | 139,583                |
| <b>Al 31 de diciembre de 2022</b>                    | (7,653,306)                  | (77,840)           | —                                                | (7,731,146)            |
| Cargo por depreciación del año<br>(Nota 26)          | (4,409,486)                  | (16,490)           | —                                                | (4,425,976)            |
| Retiros depreciación                                 | 224,819                      | —                  | —                                                | 224,819                |
| <b>Al 30 de septiembre de 2023<br/>(No auditado)</b> | <b>\$ (11,837,973)</b>       | <b>\$ (94,330)</b> | <b>\$ —</b>                                      | <b>\$ (11,932,303)</b> |
| <b>Al 31 de diciembre de 2022</b>                    | <b>\$ 51,789,208</b>         | <b>\$ 331,100</b>  | <b>\$ —</b>                                      | <b>\$ 52,120,308</b>   |
| <b>Al 30 de septiembre de 2023<br/>(No auditado)</b> | <b>\$ 56,319,667</b>         | <b>\$ 362,984</b>  | <b>\$ —</b>                                      | <b>\$ 56,682,651</b>   |

#### Pasivo por Arrendamiento

El siguiente es el movimiento del pasivo por arrendamiento del periodo:

|                                                  | Pasivo<br>Derecho de Uso |
|--------------------------------------------------|--------------------------|
| <b>Al 31 de diciembre de 2021</b>                | \$ (46,769,263)          |
| Adiciones                                        | (11,006,335)             |
| Intereses pasivos                                | (2,689,459)              |
| Pagos pasivos                                    | 6,761,302                |
| <b>Al 31 de diciembre de 2022</b>                | (53,703,755)             |
| Adiciones                                        | (10,883,914)             |
| Intereses pasivos                                | (2,683,732)              |
| Pagos pasivos                                    | 6,228,248                |
| Bajas pasivo                                     | 1,950,221                |
| <b>Al 30 de septiembre de 2023 (No auditado)</b> | <b>\$ (59,092,932)</b>   |
| <b>Al 31 de diciembre de 2022</b>                | <b>\$ (53,703,755)</b>   |
| <b>Al 30 de septiembre de 2023 (No auditado)</b> | <b>\$ (59,092,932)</b>   |
| <b>Al 31 de diciembre de 2022</b>                |                          |
| Porción corto plazo                              | \$ (4,371,730)           |
| Porción largo plazo                              | (49,332,025)             |
| <b>Al 30 de septiembre de 2023 (No auditado)</b> |                          |
| Porción corto plazo                              | \$ (4,834,624)           |
| Porción largo plazo                              | \$ (54,258,308)          |

## Primax Colombia S. A.

### Notas a los Estados Financieros Condensados de Periodo Intermedio

#### 14. Intangibles, Neto

El siguiente es el detalle de los Intangibles:

|                                      | Licencias de Software | Operaciones Conjuntas | Relación con Clientes (Nota 32) | Contratos de Arriendo Cedidos (Nota 32) | "Goodwill" (Nota 32)* | Total           |
|--------------------------------------|-----------------------|-----------------------|---------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------|-----------------|
| <b>Costo o valuación</b>             |                       |                       |                                 |                                         |                       |                 |
| <b>Al 31 de diciembre de 2021</b>    | \$ 17,561,669         | \$ 111,300,000        | \$ 27,455,006                   | \$ 1,582,918                            | \$ 33,593,931         | \$ 191,493,524  |
| Adiciones                            | 2,326,339             | —                     | 10,402,806                      | 1,177,093                               | 5,947,552             | 19,853,790      |
| Bajas                                | —                     | —                     | (795,302)                       | (101,916)                               | —                     | (897,218)       |
| <b>Al 31 de diciembre de 2022</b>    | 19,888,008            | 111,300,000           | 37,062,510                      | 2,658,095                               | 39,541,483            | 210,450,096     |
| Adiciones                            | 32,398                | —                     | 14,007,105                      | —                                       | 12,357,328            | 26,396,831      |
| Adiciones en curso                   | 96,755                | —                     | —                               | —                                       | —                     | 96,755          |
| Deterioro (Nota 26)                  | —                     | —                     | (297,236)                       | —                                       | (6,195,101)           | (6,492,337)     |
| <b>Al 30 de septiembre de 2023</b>   |                       |                       |                                 |                                         |                       |                 |
| (No auditado)                        | \$ 20,017,161         | \$ 111,300,000        | \$ 50,772,379                   | \$ 2,658,095                            | \$ 45,703,710         | \$ 230,451,345  |
| <b>Amortización</b>                  |                       |                       |                                 |                                         |                       |                 |
| <b>Al 31 de diciembre de 2021</b>    | \$ (9,218,053)        | \$ (52,100,000)       | \$ (1,357,481)                  | \$ (227,666)                            | \$ —                  | \$ (62,903,200) |
| Cargo por amortización año           | (3,340,526)           | —                     | (1,500,810)                     | (300,798)                               | —                     | (5,142,134)     |
| <b>Al 31 de diciembre de 2022</b>    | (12,558,579)          | (52,100,000)          | (2,858,291)                     | (528,464)                               | —                     | (68,045,334)    |
| Cargo por amortización año (Nota 26) | (2,883,817)           | —                     | (1,563,190)                     | (350,003)                               | —                     | (4,797,010)     |
| <b>Al 30 de septiembre de 2023</b>   |                       |                       |                                 |                                         |                       |                 |
| (No auditado)                        | \$ (15,442,396)       | \$ (52,100,000)       | \$ (4,421,481)                  | \$ (878,467)                            | \$ —                  | \$ (72,842,344) |
| <b>Valor en libros</b>               |                       |                       |                                 |                                         |                       |                 |
| <b>Al 31 de diciembre de 2022</b>    | \$ 7,329,429          | \$ 59,200,000         | \$ 34,204,219                   | \$ 2,129,631                            | \$ 39,541,483         | \$ 142,404,762  |
| <b>Al 30 de septiembre de 2023</b>   |                       |                       |                                 |                                         |                       |                 |
| (No auditado)                        | \$ 4,574,765          | \$ 59,200,000         | \$ 46,350,898                   | \$ 1,779,628                            | \$ 45,703,710         | \$ 157,609,001  |

#### Análisis de Deterioro Goodwill

La compañía tiene como política generar el análisis del resultado como unidad generadora de efectivo (UGE) mínimo una vez al año, llevándose a cabo al cierre del mes de septiembre 2023.

En este análisis se dividió de la siguiente manera:

Al cierre de septiembre 2023 la Compañía posee un activo por la fusión realizada con Primax Holding y se relaciona a continuación:

#### Operación Conjunta

Se reconoció intangible por Acuerdos de Operación Conjunta (JOAs), basado en acuerdos contractuales. Este activo intangible es reconocido en la medida que genera beneficios económicos futuros al producir ahorros en costos y gastos para la Compañía. Resultado del Test de Impairment se obtuvo un valor presente del intangible por \$89,437,189. Por ende, no existe deterioro a reconocer.

#### Prueba de Deterioro Plusvalía

La prueba de deterioro efectuada sobre la plusvalía generada en la compra de estaciones de Servicio fue llevada a cabo considerando a cada Estación de Servicio como unidad generadora de efectivo.

La valoración de esta es resultado de una ponderación de los valores obtenidos mediante dos metodologías (Flujo de Caja Descuento y Múltiplos de Mercado).

## **Primax Colombia S. A.**

### **Notas a los Estados Financieros Condensados de Periodo Intermedio**

#### **14. Intangibles, Neto (continuación)**

##### **Supuestos Clave Usados en las Proyecciones de Flujo de Efectivo Descontados**

Los supuestos claves usados en el cálculo del importe recuperable son el crecimiento económico (PIB), inflación, entorno macroeconómico, político y regulatorio, dinámica competitiva, cantidad de volumen presupuestado, margen mayorista y minorista proyectado, ventas netas, ingresos de arrendamientos, costo de ventas, gastos operacionales de administración y ventas, EBITDA, Capex y capital de trabajo.

##### **Tasa de Descuento Utilizada**

Para descontar los flujos de caja futuros generados se utilizó el Costo Promedio Ponderado de Capital (WACC) del 16.9%. El WACC es una medida de cuánto costaría la financiación total (Deuda y Equity) para adquirir el activo que se está valorando (el FCL). Este costo depende de: (i) las fuentes de financiación del activo; y (ii) el costo de cada una de ellas.

El costo de la deuda es el primer input crítico del WACC, es la tasa a la cual la Compañía puede endeudarse corregida de acuerdo a la tasa de impuesto. Para el cálculo del costo de capital se utilizó la metodología del "CAPM indirecto". En resumen, el CAPM permite estimar una tasa de descuento para cada nivel de riesgo de una Compañía. Su cálculo incluye:

- a) Tasa Libre de Riesgo: Promedio histórico del retorno (yield) del Bono de tesoro USA 10 años 4.09%.
- b) Riesgo País: Variable dependiente del riesgo default del país y la correlación de los mercados de acciones y bonos del país. 3.2%.
- c) Prima de mercado: Promedio geométrico de la diferencia entre los retornos del mercado accionario USA y los retornos de los bonos del tesoro US a 10 años (1928–2021) 6.6%.
- d) Beta apalancada: Variable dependiente del beta desapalancado y la estructura de capital. Una variable en parte controlada por el equipo gerencial (apalancamiento). El Beta desapalancado es el riesgo relativo del activo vs el mercado.  $B_u = 0.66$  (Food Processing y Beverages en US y Emerging Markets).  $B_a = 0.97$  Al no ser una Compañía transada públicamente se aproxima la beta utilizando datos del mercado USA.

##### **Importe Recuperable**

El importe recuperable se basó en su valor en uso y se determinó descontando los flujos de efectivo futuros que se espera sean generados por 10 años como unidad generadora de efectivo.

##### **Combinaciones de Negocio**

**Combinaciones de negocio:** Resultado del Test de Impairment se reconoció \$6,492,337 por deterioro producto de la actualización de fuentes externas y proyecciones futuras de negocio. El resultado está concentrado en cinco Estaciones de servicio reconocidas bajo combinación de negocio las cuales son La Pista, La Victoria, La Norte, Alcaravan y Américas.



## Primax Colombia S. A.

### Notas a los Estados Financieros Condensados de Periodo Intermedio

#### 15. Activos del Contrato, Neto

El siguiente es el detalle de los activos del contrato:

|                                                  | <b>Activos de<br/>Contrato</b> |
|--------------------------------------------------|--------------------------------|
| <b>Costo</b>                                     |                                |
| <b>Al 31 de diciembre de 2021</b>                | \$ 287,984,958                 |
| Adiciones                                        | 26,880,415                     |
| Bajas                                            | (778,774)                      |
| <b>Al 31 de diciembre de 2022</b>                | 314,086,599                    |
| Adiciones                                        | <b>22,973,256</b>              |
| Bajas                                            | <b>(2,293,292)</b>             |
| <b>Al 30 de septiembre de 2023 (No auditado)</b> | <b>\$ 334,766,563</b>          |
| <b>Al 31 de diciembre de 2021</b>                | \$ (160,066,762)               |
| Cargo por amortización del año                   | (18,314,797)                   |
| <b>Al 31 de diciembre de 2022</b>                | (178,381,559)                  |
| Cargo por amortización del año                   | <b>(20,821,705)</b>            |
| <b>Al 30 de septiembre de 2023 (No auditado)</b> | <b>\$ (199,203,264)</b>        |
| <b>Saldo en libros</b>                           |                                |
| <b>Al 31 de diciembre de 2022</b>                | \$ 135,705,040                 |
| <b>Al 30 de septiembre de 2023 (No auditado)</b> | <b>\$ 135,563,299</b>          |

Al 30 de septiembre de 2023, los activos de contratos se mantienen sin cambios significativos, teniendo en cuenta que la Compañía ha seguido proporcionando Programas de Asistencia de Mercadeo (MAPs) por sus siglas en inglés, para contratos de suministro.

#### 16. Obligaciones Financieras

|                                               | <b>Al 30 de<br/>septiembre de<br/>2023<br/>(No auditado)</b> | <b>Al 31<br/>de diciembre de<br/>2022</b> |
|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| <b>Obligaciones financieras – Corto plazo</b> |                                                              |                                           |
| Intereses por pagar obligaciones financieras  | \$ 3,359,456                                                 | \$ 2,530,432                              |
| Deuda Banco de Bogotá                         | 66,666,667                                                   | 66,666,667                                |
| Deuda Bancolombia                             | –                                                            | 30,000,000                                |
| Deuda Banco de Occidente                      | 80,000,000                                                   | 50,000,000                                |
| Deuda Banco Scotiabank                        | 50,000,000                                                   | –                                         |
|                                               | <b>200,026,123</b>                                           | <b>149,197,099</b>                        |
| <b>Obligaciones financieras – Largo plazo</b> |                                                              |                                           |
| Deuda Banco Bogotá                            | 66,666,667                                                   | 116,666,667                               |
| Deuda Banco BBVA                              | 32,000,000                                                   | –                                         |
| <b>Total obligaciones financieras</b>         | <b>\$ 298,692,790</b>                                        | <b>\$ 265,863,766</b>                     |

A continuación, se relaciona el movimiento neto de la obligación financiera.

## Primax Colombia S. A.

### Notas a los Estados Financieros Condensados de Periodo Intermedio

#### 16. Obligaciones Financieras (continuación)

Al 30 de septiembre de 2023:

| Fecha de Desembolso | de | Fecha de Vencimiento | Tasa de Interés | Valor Desembolso     | Pagos Realizados a Capital (i) | Intereses por pagar | Saldo Crédito 30 septiembre |
|---------------------|----|----------------------|-----------------|----------------------|--------------------------------|---------------------|-----------------------------|
| 16/09/2019          |    | 16/09/2025           | IBR – 3M        | \$200,000,000        | \$ (66,666,666)                | \$ 406,128          | \$133,739,462               |
| 4/05/2023           |    | 5/02/2024            | 14.40% EA       | 80,000,000           | –                              | 1,904,051           | 81,904,051                  |
| 1/09/2023           |    | 28/02/2024           | 16.36% EA       | 50,000,000           | –                              | 643,437             | 50,643,437                  |
| 12/09/2023          |    | 12/09/2026           | 16.11 EA%       | 32,000,000           | –                              | 405,840             | 32,405,840                  |
|                     |    |                      |                 | <b>\$362,000,000</b> | <b>\$ (66,666,666)</b>         | <b>\$ 3,359,456</b> | <b>\$298,692,790</b>        |

Al 31 de diciembre de 2022:

| Fecha de desembolso | de | Fecha de vencimiento | Tasa de Interés | Valor desembolso     | Pagos realizados a capital | Intereses por pagar | Saldo Crédito 31 diciembre |
|---------------------|----|----------------------|-----------------|----------------------|----------------------------|---------------------|----------------------------|
| 16/09/2019          |    | 16/09/2025           | IBR + 3M        | \$200,000,000        | \$ (16,666,666)            | \$ 480,537          | \$183,813,871              |
| 03/08/2022          |    | 02/02/2023           | 12.80% EA       | 30,000,000           | –                          | 1,551,895           | 31,551,895                 |
| 07/12/2022          |    | 07/06/2023           | 15.60% EA       | 20,000,000           | –                          | 199,200             | 20,199,200                 |
| 06/12/2022          |    | 06/06/2023           | 15.60% EA       | 30,000,000           | –                          | 298,800             | 30,298,800                 |
|                     |    |                      |                 | <b>\$280,000,000</b> | <b>\$ (16,666,666)</b>     | <b>\$ 2,530,432</b> | <b>\$265,863,766</b>       |

(i) Cuarta amortización de la obligación fue el 30 de septiembre de 2023 por \$16,666,666.

Al 30 de septiembre de 2023 se causaron intereses por \$29,914,452 y se pagaron intereses por \$29,085,428 para todas las obligaciones financieras.

#### 17. Títulos Emitidos

|                                                | Al 30 de septiembre de 2023<br>(No auditado) | Al 31 de diciembre de 2022 |
|------------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------|
| Intereses a corto plazo                        | \$ 4,983,724                                 | \$ 819,896                 |
| <b>Títulos emitidos – Largo plazo</b>          |                                              |                            |
| Bonos serie IPC                                | 106,805,000                                  | 106,805,000                |
| Bonos serie UVR                                | 183,598,443                                  | 168,752,639                |
| Costo transaccionales emisión bonos ordinarios | (370,455)                                    | (427,330)                  |
| <b>Total títulos largo plazo</b>               | <b>290,032,988</b>                           | <b>275,130,309</b>         |
|                                                | <b>\$ 295,016,712</b>                        | <b>\$ 275,950,205</b>      |

El siguiente es el resumen de los títulos emitidos al 30 de septiembre de 2023:

| Subserie | Plazo   | Fecha de Desembolso | Fecha de Vencimiento | Tasa / Margen de corte | Valor Desembolso     | Costo transaccional | Revaloriza (Desvaloriza) | Intereses por pagar | Saldo del Crédito al 30 de septiembre |
|----------|---------|---------------------|----------------------|------------------------|----------------------|---------------------|--------------------------|---------------------|---------------------------------------|
| B5       | 5 años  | 16/12/2020          | 15/12/2025           | 2.08% E.A.             | \$106,805,000        | \$ (126,096)        | \$ –                     | \$ 539,301          | \$107,218,205                         |
| UVR J10  | 10 años | 16/12/2020          | 15/12/2025           | 3.11% E.A.             | 143,090,315          | (244,359)           | 40,508,128               | 4,444,423           | 187,798,507                           |
|          |         |                     |                      |                        | <b>\$249,895,315</b> | <b>\$ (370,455)</b> | <b>\$ 40,508,128</b>     | <b>\$ 4,983,724</b> | <b>\$295,016,712</b>                  |

## Primax Colombia S. A.

### Notas a los Estados Financieros Condensados de Periodo Intermedio

#### 17. Títulos Emitidos (continuación)

Al 30 de septiembre de 2023 se causaron intereses por \$15,672,205 y se pagaron intereses por \$11,508,377 para todos los títulos emitidos.

El siguiente es el resumen de los títulos emitidos al 31 de diciembre de 2022:

| Subserie | Plazo   | Fecha de desembolso | Fecha de vencimiento | Tasa / margen de corte | Valor desembolso     | Costo transaccional | Revaloriza (Desvaloriza) | Intereses por pagar | Saldo crédito al 31 diciembre |
|----------|---------|---------------------|----------------------|------------------------|----------------------|---------------------|--------------------------|---------------------|-------------------------------|
| B5       | 5 años  | 16/12/2020          | 15/12/2025           | 2.08% E.A.             | \$106,805,000        | \$ (160,574)        | \$ —                     | \$ 589,837          | \$107,234,263                 |
| UVR J10  | 10 años | 16/12/2020          | 15/12/2030           | 3.11% E.A.             | 143,090,315          | (266,756)           | 25,662,324               | 230,059             | 168,715,942                   |
|          |         |                     |                      |                        | <u>\$249,895,315</u> | <u>\$ (427,330)</u> | <u>\$25,662,324</u>      | <u>\$ 819,896</u>   | <u>\$275,950,205</u>          |

#### 18. Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar

El siguiente es el detalle de las cuentas comerciales y otras cuentas por pagar:

|                                                  | Al 30 de septiembre de 2023<br>(No auditado) | Al 31 de diciembre de 2022 |
|--------------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------|
| Proveedores (i)                                  | \$ 350,749,741                               | \$ 276,450,440             |
| Partes relacionadas (Nota 30)                    | 10,995,223                                   | —                          |
| Cuentas por pagar (ii)                           | 29,982,561                                   | 37,995,339                 |
| Impuestos diferentes del impuesto de renta (iii) | 71,942,927                                   | 88,339,037                 |
| Operaciones conjuntas                            | 2,807,758                                    | 2,831,880                  |
|                                                  | <u>\$ 466,478,210</u>                        | <u>\$ 405,616,696</u>      |

(i) Las cuentas por pagar a proveedores corresponden especialmente al pasivo por pagar de compra de productos combustibles y neutralización de bonos de carbono con Ecopetrol.

(ii) Corresponde principalmente a rebates del negocio retail e industria por \$15,499,099 (2022 \$16,146,557), y anticipos de clientes por \$7,286,576 (2022 \$14,549,215).

(iii) A continuación, se desglosa la composición de otros impuestos diferentes del impuesto de renta:

|                     | Al 30 de septiembre de 2023<br>(No auditado) | Al 31 de diciembre de 2022 |
|---------------------|----------------------------------------------|----------------------------|
| Impuesto al carbono | \$ 64,142,189                                | \$ 66,489,746              |
| IVA                 | 7,800,738                                    | 20,058,587                 |
| Otros               | —                                            | 1,790,704                  |
|                     | <u>\$ 71,942,927</u>                         | <u>\$ 88,339,037</u>       |

## Primax Colombia S. A.

### Notas a los Estados Financieros Condensados de Periodo Intermedio

#### 19. Obligaciones Laborales

El siguiente es el detalle de las obligaciones laborales:

|                                              | Al 30 de<br>septiembre de<br>2023<br>(No auditado) | Al 31<br>de diciembre de<br>2022 |
|----------------------------------------------|----------------------------------------------------|----------------------------------|
| Prestaciones sociales legales y extralegales | \$ 2,393,356                                       | \$ 1,909,572                     |
| Otras prestaciones sociales y legales        | 5,290,067                                          | 3,654,854                        |
| Prima de antigüedad                          | 1,920,542                                          | 1,717,040                        |
| Prima de quinquenio                          | 475,027                                            | 417,504                          |
| Bonos a empleados                            | 7,192,766                                          | 6,655,540                        |
| Indemnizaciones                              | 7,962,494                                          | 4,982,392                        |
| <b>Total obligaciones laborales</b>          | <b>\$ 25,234,252</b>                               | <b>\$ 19,336,902</b>             |
| Porción corriente                            | \$ 14,876,190                                      | \$ 12,219,967                    |
| Porción no corriente                         | \$ 10,358,062                                      | \$ 7,116,935                     |

#### 20. Beneficios Post-Emplo'

El siguiente es el detalle de las obligaciones laborales:

|                                                            | Al 30 de<br>septiembre de<br>2023<br>(No auditado) | Al 31<br>de diciembre de<br>2022 |
|------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|----------------------------------|
| Títulos pensionales                                        | \$ 3,481,920                                       | \$ 7,563,893                     |
| Bonos pensionales                                          | 8,889,065                                          | 8,889,065                        |
|                                                            | <b>12,370,985</b>                                  | <b>16,452,958</b>                |
| Menos porción corriente                                    | (5,210,775)                                        | (5,210,775)                      |
| Porción no corriente                                       | <b>\$ 7,160,210</b>                                | <b>\$ 11,242,183</b>             |
| <b>Cargos al Estado de Resultados del Periodo</b>          |                                                    |                                  |
| Plan suplementario de retiro                               | \$ -                                               | \$ 315,535                       |
| Títulos y bonos pensionales                                | -                                                  | (2,231,750)                      |
|                                                            | <b>\$ -</b>                                        | <b>\$ (1,916,215)</b>            |
| <b>Movimiento de los pasivos de beneficios Post-empleo</b> |                                                    |                                  |
| Saldo inicial                                              | \$ 16,452,958                                      | \$ 16,428,588                    |
| Pagos efectuados títulos (i)                               | (4,081,973)                                        | (1,891,845)                      |
| Plan de retiro (incremento año)                            | -                                                  | (315,535)                        |
| Pérdidas actuariales                                       | -                                                  | 2,231,750                        |
|                                                            | <b>\$ 12,370,985</b>                               | <b>\$ 16,452,958</b>             |

(i) Corresponden a la redención de títulos y bonos pensionales a cargo de la Compañía.

## Primax Colombia S. A.

### Notas a los Estados Financieros Condensados de Periodo Intermedio

#### 21. Provisiones y Contingencias

El siguiente el detalle de las provisiones y contingencias:

|                                                       | Al 30 de<br>septiembre de<br>2023<br>(No auditado) | Al 31<br>de diciembre de<br>2022 |
|-------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|----------------------------------|
| Provisiones y contingencias por efectos de fusión (i) | \$ 132,349,893                                     | \$ 173,123,222                   |
| Provisiones ambientales (ii)                          | 5,581,885                                          | 6,792,614                        |
| Contingencias por litigios (Nota 31)                  | 105,659                                            | 1,617,724                        |
| Otros (Nota 31)                                       | 25,671                                             | 153,565                          |
|                                                       | <b>\$ 138,063,108</b>                              | <b>\$ 181,687,125</b>            |
| Menos porción corriente                               | 32,270,599                                         | —                                |
| Porción no corriente                                  | <b>\$ 105,792,509</b>                              | <b>\$ 181,687,125</b>            |

- (i) Producto de la fusión realizada con Primax Holding en el tercer trimestre de 2021, se integraron estos saldos que corresponde a las contingencias legales, tributarias y ambientales identificadas en el proceso de la debida diligencia dentro de la transacción de compra de Primax Colombia S.A., la variación corresponde a la recuperación de provisiones tributarias que quedaron en firme en el mes de julio por \$40,500,250 y usos de remediación ambiental por \$273,087.
- (ii) Las provisiones ambientales corresponden en su mayoría a la reserva ambiental para la remediación de las estaciones Héroes, el amparo KL, Globollantas, La Marina, Corabastos, El limbo, Chusaca, El Prado, Los Ángeles y Cundinamarca.

#### 22. Capital

El siguiente el detalle del capital:

|                                                                          | Al 30 de<br>septiembre de<br>2023<br>(No auditado) | Al 31<br>de diciembre de<br>2022 |
|--------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|----------------------------------|
| Autorizado 45,000,000 de acciones comunes de valor nominal \$10 cada una | \$ 450,000                                         | \$ 450,000                       |
| Suscrito y pagado 40,844,891 acciones                                    | <b>408,449</b>                                     | <b>408,449</b>                   |

El capital autorizado está representado por 40,844,891 acciones de valor nominal de \$10 cada una:

| Nombre del Accionista     | No de Acciones    | % de Participación |
|---------------------------|-------------------|--------------------|
| Global Monastir S.L.      | 38,798,562        | 94.99%             |
| Acciones readquiridas (i) | 1,644,940         | 4.03%              |
| Inversiones Primax S.A.S. | 301,495           | 0.74%              |
| Accionistas Minoritarios  | 99,894            | 0.24%              |
|                           | <b>40,844,891</b> | <b>100%</b>        |

- (i) Corresponden a acciones que fueron recompradas por la Compañía, pero no tienen derecho a voto ni preferencia, y no devengan ni se pagan dividendos sobre ellas.

## Primax Colombia S. A.

### Notas a los Estados Financieros Condensados de Periodo Intermedio

#### 22. Capital (continuación)

El 31 de marzo de 2022 mediante acta No 100 se decretaron dividendos por pagar a los accionistas por \$60,169,150

#### 23. Reservas

|                                             | Al 30 de<br>septiembre de<br>2023<br>(No auditado) | Al 31<br>de diciembre de<br>2022 |
|---------------------------------------------|----------------------------------------------------|----------------------------------|
| Reserva legal                               | \$ 207,002                                         | \$ 207,002                       |
| Otras reservas                              | 2,438,058                                          | 2,438,058                        |
| Reserva ocasional readquisición de acciones | 1,400,000                                          | 1,400,000                        |
|                                             | <b>\$ 4,045,060</b>                                | <b>\$ 4,045,060</b>              |

#### Reserva Legal

La Compañía está obligada a apropiar como reserva legal el 10% de sus ganancias netas anuales, hasta que el saldo de la reserva sea equivalente al 50% del capital suscrito. La reserva no es distribuable antes de la liquidación de la Compañía, pero podrá utilizarse para absorber o reducir pérdidas. Son de libre disponibilidad por la asamblea general las apropiaciones hechas en exceso del 50% antes mencionado.

#### Otras Reservas

Las otras reservas apropiadas directamente de las ganancias acumuladas pueden considerarse como reservas de libre disponibilidad por parte de la Asamblea General de Accionistas.

#### 24. Ingresos Ordinarios

Los ingresos ordinarios por el periodo de nueve y tres meses terminados a 30 de septiembre de 2023 y 2022 comprenden:

|                                                | Por los nueve meses terminados al 30 de septiembre de |                         |                         |                      |                         |                         |
|------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|
|                                                | 2023                                                  | 2022                    | 2023                    | 2022                 | 2023                    | 2022                    |
|                                                | Comercialización                                      |                         | Suministro de servicios |                      | Total Ingresos          |                         |
|                                                | (No auditados)                                        |                         |                         |                      |                         |                         |
| <b>Región geográfica:</b>                      |                                                       |                         |                         |                      |                         |                         |
| Colombia                                       | \$ 6,348,587,663                                      | \$ 5,673,799,843        | \$ 42,423,425           | \$ 39,204,905        | \$ 6,391,011,088        | \$ 5,713,004,748        |
| <b>Tipo de cliente:</b>                        |                                                       |                         |                         |                      |                         |                         |
| Construcción                                   | \$ 46,374,589                                         | \$ 108,109,072          | \$ 1,900,858            | \$ 2,511,444         | \$ 48,275,447           | \$ 110,620,516          |
| Industria                                      | 81,823,070                                            | 65,084,909              | 7,872,112               | 6,226,707            | 89,695,182              | 71,311,616              |
| Petrolero                                      | 32,235,112                                            | 44,439,005              | 166,868                 | 219,801              | 32,401,980              | 44,658,806              |
| Comercio                                       | 5,792,714,762                                         | 4,910,992,528           | 30,418,005              | 29,072,152           | 5,823,132,767           | 4,940,064,680           |
| Transporte                                     | 395,440,130                                           | 545,174,329             | 2,065,582               | 1,174,801            | 397,505,712             | 546,349,130             |
|                                                | <b>\$ 6,348,587,663</b>                               | <b>\$ 5,673,799,843</b> | <b>\$ 42,423,425</b>    | <b>\$ 39,204,905</b> | <b>\$ 6,391,011,088</b> | <b>\$ 5,713,004,748</b> |
| <b>Tipo de contrato</b>                        |                                                       |                         |                         |                      |                         |                         |
| Comercialización de combustibles y lubricantes | \$ 6,348,587,663                                      | \$ 5,673,799,843        | \$ -                    | \$ -                 | \$ 6,348,587,663        | \$ 5,673,799,843        |
| Otras actividades                              | -                                                     | -                       | 20,855,561              | 22,869,853           | 20,855,561              | 22,869,853              |
| Arrendamientos                                 | -                                                     | -                       | 19,204,664              | 13,761,026           | 19,204,664              | 13,761,026              |
| Transporte de combustibles                     | -                                                     | -                       | 2,363,200               | 2,574,026            | 2,363,200               | 2,574,026               |
|                                                | <b>\$ 6,348,587,663</b>                               | <b>\$ 5,673,799,843</b> | <b>\$ 42,423,425</b>    | <b>\$ 39,204,905</b> | <b>\$ 6,391,011,088</b> | <b>\$ 5,713,004,748</b> |

## Primax Colombia S. A.

### Notas a los Estados Financieros Condensados de Periodo Intermedio

#### 24. Ingresos Ordinarios (continuación)

|                                                  | Por los nueve meses terminados al 30 de septiembre de |                  |                         |               |                  |                  |
|--------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|------------------|-------------------------|---------------|------------------|------------------|
|                                                  | 2023                                                  | 2022             | 2023                    | 2022          | 2023             | 2022             |
|                                                  | Comercialización                                      |                  | Suministro de servicios |               | Total Ingresos   |                  |
|                                                  | (No auditados)                                        |                  |                         |               |                  |                  |
| <b>Satisfacción de obligaciones de desempeño</b> |                                                       |                  |                         |               |                  |                  |
| En un punto del tiempo                           | \$ 6,348,587,663                                      | \$ 5,673,799,843 | \$ 42,423,425           | \$ 39,204,905 | \$ 6,391,011,088 | \$ 5,713,004,748 |
| <b>Canales de ventas</b>                         |                                                       |                  |                         |               |                  |                  |
| Directamente a clientes                          | \$ 6,017,089,262                                      | \$ 5,288,521,298 | \$ 38,743,500           | \$ 34,442,700 | \$ 6,055,832,762 | \$ 5,322,963,998 |
| Distribuidores                                   | 331,498,401                                           | 385,278,545      | 3,679,925               | 4,762,205     | 335,178,326      | 390,040,750      |
|                                                  | \$ 6,348,587,663                                      | \$ 5,673,799,843 | \$ 42,423,425           | \$ 39,204,905 | \$ 6,391,011,088 | \$ 5,713,004,748 |
| <b>Línea de negocio</b>                          |                                                       |                  |                         |               |                  |                  |
| Combustible                                      | \$ 6,346,435,018                                      | \$ 5,635,274,454 | \$ -                    | \$ -          | \$ 6,346,435,018 | \$ 5,635,274,454 |
| Lubricantes                                      | 2,152,645                                             | 38,525,389       | -                       | -             | 2,152,645        | 38,525,389       |
| Servicios                                        | -                                                     | -                | 42,423,425              | 39,204,905    | 42,423,425       | 39,204,905       |
|                                                  | \$ 6,348,587,663                                      | \$ 5,673,799,843 | \$ 42,423,425           | \$ 39,204,905 | \$ 6,391,011,088 | \$ 5,713,004,748 |
|                                                  |                                                       |                  |                         |               |                  |                  |
|                                                  | Por los tres meses terminados al 30 de septiembre de  |                  |                         |               |                  |                  |
|                                                  | 2023                                                  | 2022             | 2023                    | 2022          | 2023             | 2022             |
|                                                  | Comercialización                                      |                  | Suministro de servicios |               | Total Ingresos   |                  |
|                                                  | (No auditados)                                        |                  |                         |               |                  |                  |
| <b>Región geográfica:</b>                        |                                                       |                  |                         |               |                  |                  |
| Colombia                                         | \$ 2,255,849,230                                      | \$ 2,000,247,682 | \$ 14,900,779           | \$ 12,777,024 | \$ 2,270,750,009 | \$ 2,013,024,706 |
| <b>Tipo de cliente:</b>                          |                                                       |                  |                         |               |                  |                  |
| Construcción                                     | 12,429,542                                            | 36,192,248       | 749,562                 | 814,836       | 13,179,104       | 37,007,084       |
| Industria                                        | 31,984,262                                            | 19,224,087       | 2,982,872               | 2,110,049     | 34,967,134       | 21,334,136       |
| Petrolero                                        | 10,143,690                                            | 14,237,715       | 27,633                  | 80,883        | 10,171,323       | 14,318,598       |
| Comercio                                         | 2,099,256,618                                         | 1,735,463,296    | 10,643,778              | 9,220,353     | 2,109,900,396    | 1,744,683,649    |
| Transporte                                       | 102,035,118                                           | 195,130,336      | 496,934                 | 550,903       | 102,532,052      | 195,681,239      |
|                                                  | \$ 2,255,849,230                                      | \$ 2,000,247,682 | \$ 14,900,779           | \$ 12,777,024 | \$ 2,270,750,009 | \$ 2,013,024,706 |
|                                                  |                                                       |                  |                         |               |                  |                  |
|                                                  | Por los tres meses terminados al 30 de septiembre de  |                  |                         |               |                  |                  |
|                                                  | 2023                                                  | 2022             | 2023                    | 2022          | 2023             | 2022             |
|                                                  | Comercialización                                      |                  | Suministro de servicios |               | Total Ingresos   |                  |
|                                                  | (No auditados)                                        |                  |                         |               |                  |                  |
| <b>Tipo de contrato</b>                          |                                                       |                  |                         |               |                  |                  |
| Comercialización de combustibles y lubricantes   | \$ 2,255,849,230                                      | \$ 2,000,247,682 | \$ -                    | \$ -          | \$ 2,255,849,230 | \$ 2,000,247,682 |
| Otras actividades                                | -                                                     | -                | 7,146,047               | 6,969,348     | 7,146,047        | 6,969,348        |
| Arrendamientos                                   | -                                                     | -                | 7,059,064               | 5,217,188     | 7,059,064        | 5,217,188        |
| Transporte de combustibles                       | -                                                     | -                | 695,668                 | 590,488       | 695,668          | 590,488          |
|                                                  | \$ 2,255,849,230                                      | \$ 2,000,247,682 | \$ 14,900,779           | \$ 12,777,024 | \$ 2,270,750,009 | \$ 2,013,024,706 |

## Primax Colombia S. A.

### Notas a los Estados Financieros Condensados de Periodo Intermedio

#### 24. Ingresos Ordinarios (continuación)

|                                                  | Por los tres meses terminados al 30 de septiembre de |                  |                         |               |                  |                  |
|--------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------|-------------------------|---------------|------------------|------------------|
|                                                  | 2023                                                 | 2022             | 2023                    | 2022          | 2023             | 2022             |
|                                                  | Comercialización                                     |                  | Suministro de servicios |               | Total Ingresos   |                  |
| (No auditados)                                   |                                                      |                  |                         |               |                  |                  |
| <b>Satisfacción de obligaciones de desempeño</b> |                                                      |                  |                         |               |                  |                  |
| En un punto del tiempo                           | \$ 2,255,849,230                                     | \$ 2,000,247,682 | \$ 14,900,779           | \$ 12,777,024 | \$ 2,270,750,009 | \$ 2,013,024,706 |
| <b>Canales de ventas</b>                         |                                                      |                  |                         |               |                  |                  |
| Directamente a clientes                          | \$ 2,212,923,335                                     | \$ 1,869,141,476 | \$ 14,654,793           | \$ 11,139,684 | \$ 2,227,578,128 | \$ 1,880,281,160 |
| Distribuidores                                   | 42,925,895                                           | 131,106,206      | 245,986                 | 1,637,340     | 43,171,881       | 132,743,546      |
|                                                  | \$ 2,255,849,230                                     | \$ 2,000,247,682 | \$ 14,900,779           | \$ 12,777,024 | \$ 2,270,750,009 | \$ 2,013,024,706 |
| <b>Línea de negocio</b>                          |                                                      |                  |                         |               |                  |                  |
| Combustible                                      | \$ 2,255,795,594                                     | \$ 1,987,330,127 | \$ -                    | \$ -          | \$ 2,255,795,594 | \$ 1,987,330,127 |
| Lubricantes                                      | 53,636                                               | 12,917,555       | -                       | -             | 53,636           | 12,917,555       |
| Servicios                                        | -                                                    | -                | 14,900,779              | 12,777,024    | 14,900,779       | 12,777,024       |
|                                                  | \$ 2,255,849,230                                     | \$ 2,000,247,682 | \$ 14,900,779           | \$ 12,777,024 | \$ 2,270,750,009 | \$ 2,013,024,706 |

A continuación, aparece una descripción de las actividades principales a través de las cuales la Compañía genera ingresos provenientes de contratos con clientes.

La Compañía genera sus ingresos por la relación comercial con los clientes por la venta de combustibles líquidos, lubricantes y prestación de servicios como se indica a continuación:

#### Lubricantes

Al 30 de junio de 2023 se dejó de vender los productos Shell, por ende, la Compañía dejó de operar la línea de negocio.

#### Combustibles Retail

Las ventas de combustibles de retail están dirigidas a la cadena de estaciones de servicio afiliadas con las marcas Primax, Esso y Mobil; la Compañía no tiene operación directa de estaciones de servicio.

Las modalidades de contratos utilizados son:

- Contrato de suministro: por lo general se firman contratos por volumen y no por tiempo.
- Contrato de operación y suministro: en esta modalidad siempre existe un contrato de arriendo en el cual la Compañía toma una estación de servicio y la entrega siempre al mismo cliente con un contrato de operación y suministro.

#### Combustibles Industriales W&S

Las ventas de W&S están dirigidas a clientes como: Termoeléctricas, comercializadores industriales, revendedores, flotas de transporte y clientes industriales. La relación con los clientes está basada en contratos de suministro.



## Primax Colombia S. A.

### Notas a los Estados Financieros Condensados de Periodo Intermedio

#### 24. Ingresos Ordinarios (continuación)

##### Operaciones

Arriendo a terceros mayoristas de espacio de tanques para almacenamiento de producto.

#### 25. Costo de Ventas

El costo de ventas por los períodos de tres y nueve meses terminados al 30 de septiembre de 2023 comprende:

|                                            | Por los nueve meses terminados<br>al 30 de septiembre de |                           | Por los tres meses terminados<br>al 30 de septiembre de |                           |
|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------------------------------------|---------------------------|
|                                            | 2023                                                     | 2022                      | 2023                                                    | 2022                      |
|                                            | (No auditados)                                           |                           |                                                         |                           |
| <b>Por Línea de Negocio:</b>               |                                                          |                           |                                                         |                           |
| Combustible (i)                            | \$ (6,048,918,294)                                       | \$ (5,385,022,988)        | \$ (2,132,788,135)                                      | \$ (1,898,568,297)        |
| Lubricante (ii)                            | (1,890,592)                                              | (42,737,451)              | (78,408)                                                | (16,611,560)              |
|                                            | <u>\$ (6,050,808,886)</u>                                | <u>\$ (5,427,760,439)</u> | <u>\$ (2,132,866,543)</u>                               | <u>\$ (1,915,179,857)</u> |
|                                            | (No auditados)                                           |                           |                                                         |                           |
|                                            |                                                          |                           |                                                         |                           |
|                                            |                                                          |                           |                                                         |                           |
| <b>(i) Combustible:</b>                    |                                                          |                           |                                                         |                           |
| Compras producto terminado                 | \$ (5,235,040,183)                                       | \$ (4,626,185,842)        | \$ (1,858,539,980)                                      | \$ (1,638,549,154)        |
| Transporte u otros servicios               | (813,878,111)                                            | (758,837,146)             | (274,248,155)                                           | (260,019,143)             |
|                                            | <u>\$ (6,048,918,294)</u>                                | <u>\$ (5,385,022,988)</u> | <u>\$ (2,132,788,135)</u>                               | <u>\$ (1,898,568,297)</u> |
|                                            | (No auditados)                                           |                           |                                                         |                           |
|                                            |                                                          |                           |                                                         |                           |
|                                            |                                                          |                           |                                                         |                           |
| <b>(ii) Lubricante:</b>                    |                                                          |                           |                                                         |                           |
| Compras de materia y<br>producto terminado | \$ (1,890,592)                                           | \$ (42,737,451)           | \$ (78,408)                                             | \$ (16,611,560)           |
|                                            | <u>\$ (1,890,592)</u>                                    | <u>\$ (42,737,451)</u>    | <u>\$ (78,408)</u>                                      | <u>\$ (16,611,560)</u>    |

## Primax Colombia S. A.

### Notas a los Estados Financieros Condensados de Periodo Intermedio

#### 26. Gastos de Administración y Ventas

Los gastos de administración y ventas se presentan a continuación:

|                                                     | Por los nueve meses terminados<br>al 30 de septiembre de |                         | Por los tres meses terminados<br>al 30 de septiembre de |                        |
|-----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|-------------------------|---------------------------------------------------------|------------------------|
|                                                     | 2023                                                     | 2022                    | 2023                                                    | 2022                   |
|                                                     | (No auditados)                                           |                         |                                                         |                        |
| Servicios                                           | \$ (60,067,045)                                          | \$ (50,387,841)         | \$ (25,864,864)                                         | \$ (17,480,677)        |
| Personal                                            | (48,499,754)                                             | (43,219,277)            | (16,220,156)                                            | (14,505,560)           |
| Impuestos                                           | (31,794,248)                                             | (29,875,032)            | (9,403,642)                                             | (8,887,868)            |
| Depreciaciones propiedad. planta y equipo (Nota 11) | (25,043,035)                                             | (22,059,059)            | (8,749,304)                                             | (7,595,942)            |
| Arrendamientos                                      | (15,572,801)                                             | (15,978,510)            | (6,070,637)                                             | (5,740,104)            |
| Mantenimiento y reparaciones                        | (9,349,192)                                              | (5,222,452)             | (2,943,477)                                             | (1,231,376)            |
| Deterioro Intangibles (Nota 14)                     | (6,492,337)                                              | —                       | —                                                       | —                      |
| Diversos                                            | (5,156,203)                                              | (6,892,084)             | (4,897,849)                                             | (2,268,078)            |
| Honorarios                                          | (4,883,752)                                              | (3,794,215)             | (1,878,062)                                             | (1,280,753)            |
| Amortizaciones (Nota 14)                            | (4,797,010)                                              | (4,547,635)             | (1,673,805)                                             | (2,303,150)            |
| Deterioro cartera (Nota 6)                          | (4,789,575)                                              | (1,550,876)             | (4,527,998)                                             | (495,933)              |
| Depreciaciones derecho de uso (Nota 13)             | (4,425,976)                                              | (3,682,889)             | (1,553,587)                                             | (1,259,310)            |
| Contribuciones y afiliaciones                       | (2,838,365)                                              | (3,137,319)             | (647,543)                                               | (1,091,079)            |
| Seguros                                             | (1,850,358)                                              | (1,674,225)             | (622,491)                                               | (877,768)              |
| Gastos legales                                      | (312,702)                                                | (203,573)               | (166,968)                                               | (63,905)               |
| Depreciaciones propiedades de inversión (Nota 12)   | (33,336)                                                 | (33,338)                | (11,112)                                                | (11,113)               |
|                                                     | <b>\$ (225,905,689)</b>                                  | <b>\$ (192,258,325)</b> | <b>\$ (85,231,495)</b>                                  | <b>\$ (65,092,616)</b> |

#### 27. Otros Ingresos, Neto

Un detalle de los otros gastos e ingresos se muestran a continuación:

|                              | Por los nueve meses terminados<br>al 30 de septiembre de |                     | Por los tres meses terminados<br>al 30 de septiembre de |                     |
|------------------------------|----------------------------------------------------------|---------------------|---------------------------------------------------------|---------------------|
|                              | 2023                                                     | 2022                | 2023                                                    | 2022                |
|                              | (No auditados)                                           |                     |                                                         |                     |
| Utilidad en venta de activos | \$ 178,180                                               | \$ 119,683          | \$ —                                                    | \$ 66,283           |
| Otros (i)                    | 28,429,232                                               | 7,263,401           | 36,010,992                                              | 4,859,172           |
| Diferencia en cambio         | (58,720)                                                 | (845,448)           | (690,659)                                               | (302,548)           |
|                              | <b>\$ 28,548,692</b>                                     | <b>\$ 6,537,636</b> | <b>\$ 35,320,333</b>                                    | <b>\$ 4,622,907</b> |

- (i) Incluye principalmente ingreso por reversión de contingencias por \$40,400,250 (nota 21) y gasto por el pago generado a la Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales por concepto de declaración de renta por cambio de la titularidad de la Inversión Extranjera Directa y Enajenaciones Indirectas – Resolución 000018 del 17 de febrero de 2021, esto derivado de la venta de las acciones a Global Monastir SL por parte de Inversiones Piuranas y Corporación Primax por \$9,000,742.

## Primax Colombia S. A.

### Notas a los Estados Financieros Condensados de Periodo Intermedio

#### 28. Gastos Financieros, Neto

Un detalle de los ingresos y gastos financieros se muestra a continuación:

|                          | Por los nueve meses terminados<br>al 30 de septiembre de |                        | Por los tres meses terminados<br>al 30 de septiembre de |                        |
|--------------------------|----------------------------------------------------------|------------------------|---------------------------------------------------------|------------------------|
|                          | 2023                                                     | 2022                   | 2023                                                    | 2022                   |
|                          | (No auditados)                                           |                        |                                                         |                        |
| Ingresos financieros (i) | \$ 7,940,439                                             | \$ 4,580,270           | \$ 10,677,115                                           | \$ 1,896,521           |
| Gastos financieros (ii)  | (54,196,935)                                             | (39,029,667)           | (25,884,424)                                            | (12,933,452)           |
|                          | <u>\$ (46,256,496)</u>                                   | <u>\$ (34,449,397)</u> | <u>\$ (15,207,309)</u>                                  | <u>\$ (11,036,931)</u> |

(i) Al 30 de septiembre de 2023 los ingresos financieros corresponden principalmente a rendimientos bancarios por \$6,290,610 (al 30 septiembre de 2022 por \$ 3,851,688).

(ii) Corresponde principalmente a la valoración de la deuda por títulos de bonos en UVR por \$ 14,845,804 al 30 de septiembre de 2023 (2022 por \$ 18,610,097) e intereses de deuda con bancos por \$ 29,914,452 (2022 por \$ 9,512,754) y bonos emitidos por \$ 15,672,205 (2022 por \$ 8,504,337).

#### 29. Impuestos a la Renta

##### Activos y Pasivos del Impuesto de Renta – Neto

|                                        | Al 30 de<br>septiembre de<br>2023<br>(No auditado) | Al 31<br>de diciembre de<br>2022 |
|----------------------------------------|----------------------------------------------------|----------------------------------|
| <b>Activos y Pasivos por Impuestos</b> |                                                    |                                  |
| Impuesto sobre la renta corriente      | \$ (38,054,222)                                    | \$ (44,458,439)                  |
| Anticipo                               | 10,799,940                                         | 6,892,705                        |
| Retenciones en la fuente               | 16,507,754                                         | 20,593,890                       |
|                                        | <u>\$ (10,746,528)</u>                             | <u>\$ (16,971,844)</u>           |

A continuación, se muestra la depuración del gasto por impuesto de renta corriente y diferido:

|                                                 | Por los nueve meses terminados<br>al 30 de septiembre de |                        | Por los tres meses terminados<br>al 30 de septiembre de |                        |
|-------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|------------------------|---------------------------------------------------------|------------------------|
|                                                 | 2023                                                     | 2022                   | 2023                                                    | 2022                   |
|                                                 | (No auditados)                                           |                        |                                                         |                        |
| Impuesto sobre la renta corriente               | \$ (38,054,222)                                          | \$ (28,135,771)        | \$ (18,998,598)                                         | \$ (10,089,560)        |
| Ajuste impuesto periodo anterior                | (988,485)                                                | (2,718,508)            | –                                                       | –                      |
| Impuesto diferido                               | 10,612,030                                               | 2,529,474              | 5,255,109                                               | 213,978                |
| <b>Total impuesto sobre la renta y diferido</b> | <u>\$ (28,430,677)</u>                                   | <u>\$ (28,324,805)</u> | <u>\$ (13,743,489)</u>                                  | <u>\$ (10,303,538)</u> |

## Primax Colombia S. A.

### Notas a los Estados Financieros Condensados de Periodo Intermedio

#### 29. Impuestos a la Renta (continuación)

##### Activos y Pasivos del Impuesto de Renta – Neto (continuación)

La conciliación entre la utilidad antes de impuestos y la renta líquida gravable por el periodo al 30 de septiembre de 2023 y 2022 es la siguiente:

|                                                                               | Por los nueve meses terminados<br>al 30 de septiembre de |                      | Por los tres meses terminados<br>al 30 de septiembre de |                      |
|-------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|----------------------|---------------------------------------------------------|----------------------|
|                                                                               | 2023                                                     | 2022                 | 2023                                                    | 2022                 |
|                                                                               | (No auditados)                                           |                      |                                                         |                      |
| Utilidad antes de provisión para impuesto sobre la renta                      | \$ 96,588,709                                            | \$ 65,074,223        | \$ 72,764,995                                           | \$ 26,338,209        |
| Efectos impositivos de:                                                       |                                                          |                      |                                                         |                      |
| <b>Gastos no deducibles</b>                                                   |                                                          |                      |                                                         |                      |
| Gasto no deducible GMF                                                        | 12,375,005                                               | 11,490,690           | 4,017,571                                               | 3,981,274            |
| Provisión de impuesto de industria y comercio (50% como descuento tributario) | –                                                        | 3,818,662            | –                                                       | 1,118,001            |
| Gasto donaciones no deducibles se toma descuento tributario                   | 151,308                                                  | 641,150              | 105,066                                                 | 641,150              |
| Ajustes al VNR– Provisión Inventario                                          | 546,346                                                  | –                    | (361,571)                                               | –                    |
| Provisión bonos beneficios empleados                                          | 4,315,256                                                | 2,249,391            | 1,471,681                                               | 2,939,331            |
| Provisión de cartera                                                          | 1,155,266                                                | (315,618)            | (3,268,380)                                             | (66,278)             |
| Provisión plan suplementario convención colectiva de trabajo                  | 717,553                                                  | 510,916              | 717,553                                                 | 155,055              |
| Provisión Gastos plan retiro                                                  | 5,117,792                                                | 17,792               | 5,117,792                                               | 17,792               |
| Re–expresión deuda bonos UVR                                                  | 14,845,805                                               | 14,367,160           | 2,483,014                                               | 3,645,720            |
| Efecto en gasto aplicación NIIF 16 arrendamientos                             | 881,462                                                  | 327,105              | 277,977                                                 | 327,105              |
| Deterioros activos intangibles– Good Will                                     | 6,492,337                                                | –                    | 6,492,337                                               | –                    |
| Otros gastos no deducibles fiscalmente                                        | 1,078,344                                                | 864,933              | 356,276                                                 | 501,911              |
| Impuesto asumido Transacción venta acciones                                   | 9,000,742                                                | –                    | –                                                       | –                    |
| Diferencia gasto depreciación y amortización                                  | 2,030,287                                                | 2,713,638            | 993,061                                                 | 925,670              |
| Provisión intereses                                                           | 840,311                                                  | –                    | 840,311                                                 | –                    |
| Provisión gastos deducibles hasta el momento de pago                          | 6,173,650                                                | 2,766,154            | 1,847,223                                               | 2,766,154            |
| Diferencia en cambio no realizada                                             | 54,444                                                   | (246,628)            | 54,444                                                  | (246,628)            |
| Bajas cuentas por cobrar descuento anticipado                                 | 2,064,674                                                | –                    | 2,064,674                                               | –                    |
| <b>Partidas deducibles fiscalmente</b>                                        |                                                          |                      |                                                         |                      |
| Efecto neto de provisiones                                                    | (11,763,988)                                             | (9,821,546)          | (463,352)                                               | (5,703,028)          |
| Pago de indemnizaciones                                                       | (2,119,898)                                              | (2,517,713)          | (739,057)                                               | (2,203,710)          |
| Pagos gastos remediación ambiental                                            | (1,210,729)                                              | (1,681,231)          | 85,395                                                  | (876,629)            |
| Renta sujeta a ganancia ocasional                                             | –                                                        | (4,900,000)          | –                                                       | (4,900,000)          |
| Reversión de contingencias                                                    | (40,500,250)                                             | –                    | (40,500,250)                                            | –                    |
| <b>Total Renta Ordinaria</b>                                                  | <b>\$ 108,834,426</b>                                    | <b>\$ 85,359,078</b> | <b>\$ 54,356,760</b>                                    | <b>\$ 29,361,099</b> |
| Tasa de impuesto de renta vigente                                             | 35%                                                      | 35%                  | 35%                                                     | 35%                  |

## Primax Colombia S. A.

### Notas a los Estados Financieros Condensados de Periodo Intermedio

#### 29. Impuestos a la Renta (continuación)

##### Activos y Pasivos del Impuesto de Renta – Neto (continuación)

|                                                                 | Por los nueve meses terminados<br>al 30 de septiembre de |                      | Por los tres meses terminados<br>al 30 de septiembre de |                      |
|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|----------------------|---------------------------------------------------------|----------------------|
|                                                                 | 2023                                                     | 2022                 | 2023                                                    | 2022                 |
|                                                                 | (No auditados)                                           |                      |                                                         |                      |
| <b>Impuesto calculado con la tarifa aplicable a la Compañía</b> | <b>\$ 38,092,049</b>                                     | <b>\$ 29,875,677</b> | <b>\$ 19,024,866</b>                                    | <b>\$ 10,276,385</b> |
| Descuento tributario 50% industria y comercio                   | –                                                        | (1,909,331)          | –                                                       | (558,999)            |
| Descuento tributario 25% donaciones                             | (37,827)                                                 | (320,575)            | (26,268)                                                | (117,826)            |
| Ajuste impuesto periodo anterior                                | 988,485                                                  | 2,718,508            | –                                                       | –                    |
| <b>Total impuesto</b>                                           | <b>\$ 39,042,707</b>                                     | <b>\$ 30,364,279</b> | <b>\$ 18,998,598</b>                                    | <b>\$ 9,599,560</b>  |
| <b>Ganancia Ocasional</b>                                       |                                                          | 4,900,000            |                                                         | 4,900,000            |
| <b>Impuesto ganancia ocasional</b>                              | –                                                        | 490,000              | –                                                       | 490,000              |
| <b>Gasto Por Impuesto sobre la renta</b>                        | <b>\$ 39,042,707</b>                                     | <b>\$ 30,854,279</b> | <b>\$ 18,998,598</b>                                    | <b>\$ 10,089,560</b> |

El impuesto sobre la renta de la Compañía difiere del importe teórico que se habría obtenido empleando la tarifa de impuestos aplicable a la utilidad antes de impuestos como se describe a continuación:

|                                                          | Por los nueve meses terminados<br>al 30 de septiembre de |                      | Por los tres meses terminados<br>al 30 de septiembre de |                      |
|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|----------------------|---------------------------------------------------------|----------------------|
|                                                          | 2023                                                     | 2022                 | 2023                                                    | 2022                 |
|                                                          | (No auditados)                                           |                      |                                                         |                      |
| Utilidad antes de provisión para impuesto sobre la renta | \$ 96,588,709                                            | \$ 65,074,223        | \$ 72,764,995                                           | \$ 26,338,209        |
| Tasa de impuesto de renta vigente                        | 35%                                                      | 35%                  | 35%                                                     | 35%                  |
| Impuesto calculado con la tarifa aplicable a la Compañía | 33,806,048                                               | 22,775,978           | 25,467,748                                              | 9,218,373            |
| <b>Efectos Impositivos Neto de:</b>                      |                                                          |                      |                                                         |                      |
| Ingresos no gravables – Gastos no deducibles             | 4,248,174                                                | 5,359,793            | (6,469,150)                                             | 871,187              |
| Ajuste impuesto periodo anterior                         | 988,485                                                  | 2,718,508            | –                                                       | –                    |
| Impuesto diferido generado por diferencias temporarias   | (10,612,030)                                             | (2,529,474)          | (5,255,109)                                             | 213,978              |
| <b>Provisión para impuesto sobre la renta</b>            | <b>\$ 28,430,677</b>                                     | <b>\$ 28,324,805</b> | <b>\$ 13,743,489</b>                                    | <b>\$ 10,303,538</b> |
|                                                          | <b>29.43%</b>                                            | <b>43.53%</b>        | <b>18.89%</b>                                           | <b>39.12%</b>        |

La tasa de impuesto de renta aplicable de acuerdo con la legislación colombiana es de 35% para el 2022 y 2023, sin embargo, debido a los ingresos no gravables y/o gastos no deducibles para efectos fiscales la tasa efectiva fue de 29.43% al 30 de septiembre de 2023 y para el año 2022 es 43.53%. La variación en la tarifa de impuesto sobre la renta aplicable a la Compañía se debe a que para el año 2023 la Compañía realizó la reversión de provisiones por contingencias por valor de \$40,500,250 y por el gasto por el pago derivado de la venta de las acciones a Global Monastir SL por parte de Inversiones Piuranas y Corporación Primax, este gasto fue por la suma de \$9,000,742. En principio, no habría afectación de la Tasa de Tributación Depurada para el 2023 al estar por encima del 15%.

## Primax Colombia S. A.

### Notas a los Estados Financieros Condensados de Periodo Intermedio

#### 29. Impuestos a la Renta (continuación)

##### Impuestos Diferidos

|                                                    | Al 30 de<br>septiembre de<br>2023<br>(No auditado) | Al 31<br>de diciembre de<br>2022 |
|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------|----------------------------------|
| Impuestos diferidos activos                        | \$ 45,436,644                                      | \$ 37,709,923                    |
| Impuestos diferidos pasivos                        | (71,649,295)                                       | (75,669,325)                     |
| <b>Impuestos Diferidos Activos (Pasivos), Neto</b> | <b>\$ (26,212,651)</b>                             | <b>\$ (37,959,402)</b>           |

El movimiento neto de los impuestos diferidos durante el periodo es el siguiente:

|                                                 | Estado Condensado<br>de Situación Financiera       |                                  | Estado Condensado<br>de Resultados                 |                                  |
|-------------------------------------------------|----------------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------------------------|----------------------------------|
|                                                 | Al 30 de<br>septiembre de<br>2023<br>(No auditado) | Al 31 de<br>diciembre de<br>2022 | Al 30 de<br>septiembre de<br>2023<br>(No auditado) | Al 31 de<br>diciembre de<br>2022 |
|                                                 | (En miles de pesos)                                |                                  |                                                    |                                  |
| Provisión de cartera                            | \$ 5,535,763                                       | \$ 3,859,412                     | \$ 1,676,351                                       | \$ 854,263                       |
| Inversiones                                     | —                                                  | —                                | —                                                  | (113,855)                        |
| Inventarios                                     | 573,057                                            | 381,837                          | 191,220                                            | (1,050,880)                      |
| Activos / Pasivo arriendo con derecho<br>de uso | 843,599                                            | 554,206                          | 289,393                                            | 371,603                          |
| Propiedad planta y equipo                       | (60,997,699)                                       | (61,629,520)                     | 631,821                                            | (7,652,018)                      |
| Intangibles                                     | (6,474,220)                                        | (8,748,658)                      | 2,274,438                                          | 6,708,733                        |
| Diferidos                                       |                                                    | 374,030                          | (374,030)                                          | 374,030                          |
| Cuentas por pagar                               | 3,374,234                                          | 3,755,430                        | (381,196)                                          | (618,388)                        |
| Beneficios post empleo                          | 9,600,859                                          | 7,312,381                        | 2,288,478                                          | (137,589)                        |
| Pasivos estimados y provisiones                 | 2,786,873                                          | 1,743,837                        | 1,043,037                                          | (2,160,661)                      |
| Provisión Intereses                             | 287,792                                            | —                                | 287,792                                            | —                                |
| Reserva remediación ambiental                   | 3,472,065                                          | 3,895,820                        | (423,755)                                          | 106,731                          |
| Litigios                                        | 4,820,954                                          | 6,887,553                        | (2,066,599)                                        | (178,590)                        |
| Valorización deuda Bonos UVR                    | 14,141,448                                         | 8,945,417                        | 5,196,031                                          | 8,945,417                        |
| Diferencia en cambio                            | (20,951)                                           | —                                | (20,951)                                           | (580,568)                        |
|                                                 | <b>\$ (22,056,226)</b>                             | <b>\$ (32,668,255)</b>           | <b>\$ 10,612,030</b>                               | <b>\$ 4,868,228</b>              |

El saldo activo/pasivo neto por el impuesto diferido reconocido en otros resultados integrales del ejercicio finalizado el 30 de septiembre de 2023, es el siguiente:

|                                                     | Estado Condensado<br>de Situación Financiera       |                                  | Estado Condensado de Otros<br>Resultados Integrales |                                  |
|-----------------------------------------------------|----------------------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------------------------|
|                                                     | Al 30 de<br>septiembre de<br>2023<br>(No auditado) | Al 31 de<br>diciembre de<br>2022 | Al 30 de<br>septiembre de<br>2023<br>(No auditado)  | Al 31 de<br>diciembre de<br>2022 |
| Instrumentos financieros ORI                        | \$ (4,156,425)                                     | \$ (5,291,147)                   | \$ 1,134,721                                        | \$ (3,669,822)                   |
| <b>Activo/Pasivo neto por impuesto<br/>diferido</b> | <b>\$ (26,212,651)</b>                             | <b>\$ (37,959,402)</b>           | <b>\$ 1,134,721</b>                                 | <b>\$ (3,669,822)</b>            |

## Primax Colombia S. A.

### Notas a los Estados Financieros Condensados de Periodo Intermedio

#### 29. Impuestos a la Renta (continuación)

##### Impuestos Diferidos (continuación)

El movimiento del pasivo neto por el impuesto a las ganancias diferido correspondiente a los nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2023 y al 31 de diciembre 2022, fue el siguiente:

|                                                | Al 30 de<br>septiembre de<br>2023<br>(No auditado) | Al 31<br>de diciembre de<br>2022 |
|------------------------------------------------|----------------------------------------------------|----------------------------------|
|                                                | (En miles de pesos)                                |                                  |
| <b>Saldo al inicio del ejercicio</b>           | \$ (37,959,402)                                    | \$ (39,157,808)                  |
| Cargo al estado de resultados                  | 10,612,030                                         | 4,868,228                        |
| Cargo débito a los otros resultados integrales | 1,134,721                                          | (3,669,822)                      |
| <b>Saldo al 30 de septiembre</b>               | <b>\$ (26,212,651)</b>                             | <b>\$ (37,959,402)</b>           |

#### 30. Transacciones con Partes Relacionadas

Los préstamos entre vinculados económicos se reconocen al costo amortizado y mensualmente se calculan los intereses por el método de la tasa de interés efectiva, teniendo en cuenta la tasa pactada en cada uno de los préstamos.

| Concepto | Vinculado                                | País     | Al 30 de<br>septiembre de<br>2023<br>(No auditado) | Al 31<br>de diciembre<br>de 2022 |
|----------|------------------------------------------|----------|----------------------------------------------------|----------------------------------|
| Producto | COESCO Colombia S.A.S.                   | Colombia | \$ -                                               | \$ 7,010,632                     |
|          | <b>Total cuentas por cobrar (Nota 6)</b> |          | <b>\$ -</b>                                        | <b>\$ 7,010,632</b>              |

| Concepto | Vinculado                                | País     | Al 30 de<br>septiembre de<br>2023<br>(No auditado) | Al 31<br>de diciembre<br>de 2022 |
|----------|------------------------------------------|----------|----------------------------------------------------|----------------------------------|
| Producto | COESCO Colombia S.A.S (i)                | Colombia | \$(10,995,223)                                     | \$ -                             |
|          | <b>Total cuentas por pagar (Nota 18)</b> |          | <b>\$ 10,995,223</b>                               | <b>\$ -</b>                      |

- (i) Dado que por eficiencia en flujo de caja y optimización de gastos bancarios hacemos utilización del efectivo que, para el mes de septiembre de 2023, sobrepaso la compensación de facturas de la intercompañía.

## Primax Colombia S. A.

### Notas a los Estados Financieros Condensados de Periodo Intermedio

#### 30. Transacciones con Partes Relacionadas (continuación)

El detalle de los ingresos generados con partes relacionadas es el siguiente:

| Concepto                               | Vinculado | País     | Por los nueve meses terminados al 30 de septiembre de |               | Por los tres terminados al 30 de septiembre de |               |
|----------------------------------------|-----------|----------|-------------------------------------------------------|---------------|------------------------------------------------|---------------|
|                                        |           |          | 2023                                                  | 2022          | 2023                                           | 2022          |
| (No auditados)                         |           |          |                                                       |               |                                                |               |
| Producto                               | COESCO    | Colombia | \$425,041,248                                         | \$237,111,351 | \$163,939,139                                  | \$ 93,383,450 |
| Servicios                              | COESCO    | Colombia | 900,732                                               | 1,421,675     | 238,067                                        | 237,645       |
| Arriendos                              | COESCO    | Colombia | 2,032,680                                             | 1,233,832     | 616,712                                        | 454,124       |
| Total ingresos con partes relacionadas |           |          | \$427,974,660                                         | \$239,766,858 | \$164,793,918                                  | \$ 94,075,219 |

#### Compensación de los Ejecutivos Principales de la Organización

El valor promedio de nómina para ejecutivos claves de la organización durante los nueve meses de 2023 ascendió a \$2,669,560 que incluye conceptos ley y beneficios extralegales.

#### 31. Contingencias y Compromisos

##### (a) Provisiones

Los directivos de la Compañía y sus asesores legales consideran que las provisiones contabilizadas son suficientes para atender los procesos que cursan en la actualidad. A continuación, se detalla los principales litigios en curso y provisiones ambientales en curso cuyas expectativas de perdidas tienen una calificación de eventual y podrían implicar salida de recursos al cierre del periodo:

|                                                                          | Al 30 de septiembre de 2023<br>(No auditado) | Al 31 de diciembre de 2022 |
|--------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------|
| Procesos laborales (reconocimiento pensión, títulos / bonos pensionales) | \$ 105,659                                   | \$ 1,745,630               |
| Reclamos entidades gubernamentales                                       | 25,671                                       | 25,659                     |
|                                                                          | <b>\$ 131,330</b>                            | <b>\$ 1,771,289</b>        |

##### (b) Compromisos por Arrendamiento Operativo en donde la Compañía es el Arrendatario

La Compañía es arrendatario de varios inmuebles bajo contratos cancelables y no cancelables de arrendamiento operativo. Estos arrendamientos tienen una duración de entre 1 y 10 años, y la mayor parte de estos son renovables al final del periodo. Los pagos mínimos totales futuros por los arrendamientos operativos no cancelables son los siguientes:



## Primax Colombia S. A.

### Notas a los Estados Financieros Condensados de Periodo Intermedio

#### 31. Contingencias y Compromisos (continuación)

##### (b) Compromisos por Arrendamiento Operativo en donde la Compañía es el Arrendatario (continuación)

|                      | Al 30 de<br>septiembre de<br>2023<br>(No auditado) | Al 31<br>de diciembre de<br>2022 |
|----------------------|----------------------------------------------------|----------------------------------|
| Menos de 1 año       | \$ 21,796,790                                      | \$ 20,642,901                    |
| Entre 1 año y 5 años | \$ 87,187,159                                      | \$ 78,894,699                    |

##### (c) Compromisos

La Compañía mantiene un único compromiso con Ecopetrol para la demanda de combustible basado en las nominaciones mensuales que se generan de acuerdo con los inventarios y proyecciones de venta, esto es aprobado por un Comité de nominaciones para luego ser enviado a Ecopetrol.

#### 32. Adquisición de Negocios

De conformidad con la NIIF 3, la Compañía concluyó con el proceso de asignación del precio de compra a los activos netos identificados en las transacciones derivadas por adquisición de estaciones de servicio por operación directa, nuevo negocio el cual inició en 2020 mediante la cual se pretende crecer en el mercado, conocer a nuestros consumidores finales y mejorar los estándares. En cumplimiento a la política contable, la NIIF 3 permite realizar una prueba opcional de concentración con el fin de establecer si la adquisición de un grupo de actividades y de activos no es un negocio. Esta asignación se llevó a cabo con apoyo de valuadores independientes para la determinación de los valores razonables de ciertos activos a la fecha de posesión de cada estación de servicio.

##### 32.1. Método de Valoración

Como parte de aplicación de la NIIF3 en 2023 se evaluaron 7 estaciones de servicio de las cuales calificaron 6 estaciones como combinación de negocios después de efectuarse la prueba de concentración.

##### Supuestos Claves Usados en las Proyecciones de Flujo de fondos Descontados

Los supuestos claves usados en el cálculo de las proyecciones son el crecimiento económico (PIB), inflación, entorno macroeconómico, político y regulatorio, dinámica competitiva, cantidad de volumen presupuestado, margen mayorista y minorista proyectado, ventas netas, ingresos de arrendamientos, costo de ventas, gastos operacionales de administración y ventas, EBITDA, Capex y capital de trabajo.

##### Variables Macroeconómicas

Las variables macroeconómicas fueron tomadas con base en información de analistas del mercado colombiano. Las fuentes utilizadas incluyen datos del sector en que la Compañía desarrolla su objeto social.

## **Primax Colombia S. A.**

### **Notas a los Estados Financieros Condensados de Periodo Intermedio**

#### **32.1. Método de Valoración (continuación)**

##### **Forma de Cálculo**

Para la estimación de los “Activos intangibles reconocidos” (Relación con Clientes, cesión de contratos de arrendamiento) se utilizó la metodología de “Enfoque de ingreso” mediante la aplicación del método Multi-Period Excess Earnings, la cual es una aplicación específica del método de descuento de flujos de fondos, dentro del enfoque de ingresos.

El principio detrás de esta metodología es que el valor de un activo intangible es igual al valor actual de los flujos de fondos incrementales, después de impuestos atribuibles, únicamente a los activos intangibles después de deducir los cargos de contribución del activo. Igualmente, el cálculo está sustentado por la variable de activos contributivos y los beneficios por amortización de impuestos. El periodo determinado para la valoración de la relación con clientes (Vida útil) se determinó en 20 años, para la cesión de contratos se definió una vida útil entre 5 y 10 años.

##### **Activos Fijos**

La vida útil de los activos fijos fue determina por el informe de los avalúos, el cual es requisito fundamental para el reconocimiento del valor razonable de los activos en libros. Se definió una vida útil:

- Construcciones y edificaciones: 30–35 años,
- Maquinaria y equipo: 10–20 años

##### **Tasa de Descuento Utilizada**

Para descontar los flujos de caja futuros generados se utilizó el Costo Promedio Ponderado de Capital (WACC) entre el 16% y el 18% ponderada por la porción de Equity y Deuda (80%–20%) determinando a una WACC sintética de 10% y 11% debido que los valores macroeconómicos fueron actualizados según la última proyección.

El costo de la deuda es el primer input crítico del WACC, es la tasa a la cual la Compañía puede endeudarse, corregida de acuerdo a la tasa de impuesto. Para el cálculo del costo de capital se utilizó la metodología del “CAPM indirecto”. En resumen, el CAPM permite estimar una tasa de descuento para cada nivel de riesgo de una Compañía. Su cálculo incluye:

- a) Tasa Libre de Riesgo: Promedio histórico del retorno (yield) del Bono de tesoro USA 10 años 1.6% hasta el segundo trimestre de 2023 y para el tercer trimestre es 4.09%
- b) Riesgo País: Variable dependiente del riesgo default del país y la correlación de los mercados de acciones y bonos del país 3.6% hasta el segundo trimestre de 2023 y para el tercer trimestre es 3.2%
- c) Prima de mercado: Promedio geométrico de la diferencia entre los retornos del mercado accionario USA y los retornos de los bonos del tesoro US a 10 años (1928–2021) 6.6%.
- d) Beta apalancada: Variable dependiente del beta desapalancado y la estructura de capital. Una variable en parte controlada por el equipo gerencial (apalancamiento). El Beta desapalancado es el riesgo relativo del activo vs el mercado.

## Primax Colombia S. A.

### Notas a los Estados Financieros Condensados de Periodo Intermedio

#### 32.1. Método de Valoración (continuación)

##### Escenarios Tomados de Referencia

Para el flujo de fondo se utilizaron las siguientes variables:

- 1) Total de Volumen estimado relacionado con clientes.
- 2) Tasaciones del evaluador a valor razonable, base para determinar la tasa asociada a activos contributivos.
- 3) Capital de trabajo y fuerza laboral asociada a mantener la relación con clientes.
- 4) Cesiones de arrendamientos y otros flujos de ingreso.

##### Estación de Servicio Jerusalén

El 15 de marzo de 2023, la Compañía adquirió la estación de servicio Jerusalén, entidad no listada en el mercado público de valores, con domicilio en la ciudad de Bogotá, Cra 103 No. 24B–24, especializada en la comercialización de minorista de combustibles.

La Compañía adquirió la estación de servicio Jerusalén, como parte del negocio de adquisición de estaciones de servicio para operación directa, el cual inició en 2020 mediante el cual se pretende crecer en el mercado, conocer a nuestros consumidores finales y mejorar los estándares.

En el acuerdo firmado el 9 de diciembre de 2021 por ambas partes se manifiesta que se transfiere lo siguiente, con una contraprestación por \$6,800,000 con una adición de gastos notariales por \$124,902.

- Los activos que incluyen, equipo de oficina, maquinaria y equipo, bienes muebles, inventarios y materiales relacionados al negocio local.
- Los acuerdos existentes con clientes y acuerdos de suministro, así como arreglos similares y derechos contraídos por el negocio local.

Los valores razonables de los activos y pasivos identificables de la estación de servicio Jerusalén, en la fecha de adquisición fueron:

|                                | <b>2023</b>         |
|--------------------------------|---------------------|
| Propiedad, planta y equipo (i) | <b>\$ 4,262,272</b> |
| Relación con clientes (ii)     | <b>1,407,802</b>    |
|                                | <b>5,670,074</b>    |
| Crédito mercantil              | <b>1,254,828</b>    |
| Contraprestación pagada        | <b>\$ 6,924,902</b> |

- i) Capitalización incluye gastos notariales por \$ 124,902.
- ii) La vida útil asignada es de 20 años, determinada con base en los tiempos de duración de los flujos de caja que dieron origen al activo intangible. La amortización es calculada de forma lineal por el periodo de vida útil.
- iii) La toma de la Estación de Servicio fue el 15 de marzo del 2023.

## Primax Colombia S. A.

### Notas a los Estados Financieros Condensados de Periodo Intermedio

#### 32.1. Método de Valoración (continuación)

##### Estación de Servicio Belén

El 5 de mayo de 2023, la Compañía adquirió la estación de servicio Belén, entidad no listada en el mercado público de valores, con domicilio en la ciudad de Bogotá, AC 45 A Sur No. 50A-16, especializada en la comercialización de minorista de combustibles.

La Compañía adquirió la estación de servicio Belén, como parte del negocio de adquisición de estaciones de servicio para operación directa, el cual inició en 2020 mediante el cual se pretende crecer en el mercado, conocer a nuestros consumidores finales y mejorar los estándares.

En el acuerdo firmado del 23 de septiembre de 2022 por ambas partes se manifiesta que se transfiere lo siguiente, con una contraprestación por \$6,800,000.

1. Los activos que incluyen, equipo de oficina, maquinaria y equipo, bienes muebles, inventarios y materiales relacionados al negocio local.
2. Los acuerdos existentes con clientes y acuerdos de suministro, así como arreglos similares y derechos contraídos por el negocio local.

Los valores razonables de los activos y pasivos identificables de la estación de servicio Belén, en la fecha de adquisición fueron:

|                            | 2023                |
|----------------------------|---------------------|
| Propiedad, planta y equipo | \$ 2,699,500        |
| Relación con clientes (i)  | 1,725,596           |
|                            | <u>4,425,096</u>    |
| Crédito mercantil          | 2,374,904           |
| Contraprestación pagada    | <u>\$ 6,800,000</u> |

i) La vida útil asignada es de 20 años, determinada con base en los tiempos de duración de los flujos de caja que dieron origen al activo intangible. La amortización es calculada de forma lineal por el periodo de vida útil.

ii) La toma la Estación de Servicio fue el 5 de mayo del 2023.

##### Estación de Servicio Américas

El 8 de junio de 2023, la Compañía adquirió la estación de servicio Américas, entidad no listada en el mercado público de valores, con domicilio en la ciudad de Bogotá, Av. Calle 20 No. 40-72, especializada en la comercialización de minorista de combustibles.

La Compañía adquirió la estación de servicio Américas, como parte del negocio de adquisición de estaciones de servicio para operación directa, el cual inició en 2020 mediante el cual se pretende crecer en el mercado, conocer a nuestros consumidores finales y mejorar los estándares de operación.

## Primax Colombia S. A.

### Notas a los Estados Financieros Condensados de Periodo Intermedio

#### 32.1. Método de Valoración (continuación)

##### Estación de Servicio Américas (continuación)

En el acuerdo firmado del 9 de diciembre de 2021 por ambas partes se manifiesta que se transfiere lo siguiente, con una contraprestación por \$13,500,000.

1. Los activos que incluyen, equipo de oficina, maquinaria y equipo, bienes muebles, inventarios y materiales relacionados al negocio local.
2. Los acuerdos existentes con clientes y acuerdos de suministro, así como arreglos similares y derechos contraídos por el negocio local.

Los valores razonables de los activos y pasivos identificables de la estación de servicio Américas, en la fecha de adquisición fueron:

|                            | 2023          |
|----------------------------|---------------|
| Propiedad, planta y equipo | \$ 4,037,634  |
| Relación con clientes (i)  | 5,907,533     |
|                            | 9,945,167     |
| Crédito mercantil          | 3,554,833     |
| Contraprestación pagada    | \$ 13,500,000 |

- i) La vida útil asignada es de 20 años, determinada con base en los tiempos de duración de los flujos de caja que dieron origen al activo intangible. La amortización es calculada de forma lineal por el periodo de vida útil.
- ii) La toma de la Estación de Servicio fue el 2 de octubre de 2022.

##### Estación de Servicio Guatiquia

El 10 de agosto de 2023, la Compañía adquirió la estación de servicio Guatiquía, entidad no listada en el mercado público de valores, con domicilio en la ciudad de Villavicencio, calle 44 No 32 – 18 especializada en la comercialización de minorista de combustibles así mismo el mismo día empezó entro en operación.

La Compañía adquirió la estación de servicio Guatiquia, como parte del negocio de adquisición de estaciones de servicio para operación directa, el cual inició en 2020 mediante el cual se pretende crecer en el mercado, conocer a nuestros consumidores finales y mejorar los estándares de operación.

En el acuerdo firmado del 14 de abril de 2023 por ambas partes se manifiesta que se transfiere lo siguiente, con una contraprestación por \$ 7,650,000.

Los activos que incluyen, equipo de oficina, maquinaria y equipo, bienes muebles, inventarios y materiales relacionados al negocio local.

Los valores razonables de los activos y pasivos identificables de la estación de servicio Guatiquía, en la fecha de adquisición fueron:

## Primax Colombia S. A.

### Notas a los Estados Financieros Condensados de Periodo Intermedio

#### 32.1. Método de Valoración (continuación)

##### Estación de Servicio Guatiquia (continuación)

|                            | 2023                |
|----------------------------|---------------------|
| Propiedad, planta y equipo | \$ 6,290,463        |
| Crédito mercantil          | 1,359,537           |
| Contraprestación pagada    | <u>\$ 7,650,000</u> |

i) La vida útil asignada es de 20 años, determinada con base en los tiempos de duración de los flujos de caja que dieron origen al activo intangible. La amortización es calculada de forma lineal por el periodo de vida útil.

ii) La toma de la Estación de Servicio fue el 10 de agosto de 2023.

##### Estación de Servicio Limonar

El 9 de agosto de 2023, la Compañía adquirió la estación de servicio Limonar, entidad no listada en el mercado público de valores, con domicilio en Cundinamarca, kilómetro 1.3 desde el peaje naranjal vía a la vereda limoncitos especializada en la comercialización de minorista de combustibles así mismo el mismo día empezó entro en operación así mismo el mismo día empezó entro en operación.

La Compañía adquirió la estación de servicio Limonar, como parte del negocio de adquisición de estaciones de servicio para operación directa, el cual inició en 2020 mediante el cual se pretende crecer en el mercado, conocer a nuestros consumidores finales y mejorar los estándares de operación.

En el acuerdo firmado del 14 de abril de 2023 por ambas partes se manifiesta que se transfiere lo siguiente, con una contraprestación por \$ 8,800,000.

1. Los activos que incluyen, equipo de oficina, maquinaria y equipo, bienes muebles, inventarios y materiales relacionados al negocio local.
2. Los acuerdos existentes con clientes y acuerdos de suministro, así como arreglos similares y derechos contraídos por el negocio local.

Los valores razonables de los activos y pasivos identificables de la estación de servicio Limonar, en la fecha de adquisición fueron:

|                            | 2023                |
|----------------------------|---------------------|
| Propiedad, planta y equipo | \$ 3,467,200        |
| Relación con clientes      | 2,114,397           |
|                            | <u>5,581,597</u>    |
| Crédito mercantil          | 3,218,403           |
| Contraprestación pagada    | <u>\$ 8,800,000</u> |

i) La vida útil asignada es de 20 años, determinada con base en los tiempos de duración de los flujos de caja que dieron origen al activo intangible. La amortización es calculada de forma lineal por el periodo de vida útil.

ii) La toma de la Estación de Servicio fue el 9 de agosto de 2023.

## Primax Colombia S. A.

### Notas a los Estados Financieros Condensados de Periodo Intermedio

#### 32.1. Método de Valoración (continuación)

##### Estación Unión Roma

El 10 de agosto de 2023, la Compañía adquirió la estación de servicio Unión Roma, entidad no listada en el mercado público de valores, con domicilio en la ciudad de Bogotá D.C., Carrera 78 N Bis B N°53–39 Sur especializada en la comercialización de minorista de combustibles así mismo el mismo día empezó entro en operación así mismo el mismo día empezó entro en operación.

La Compañía adquirió la estación de servicio Unión Roma, como parte del negocio de adquisición de estaciones de servicio para operación directa, el cual inició en 2020 mediante el cual se pretende crecer en el mercado, conocer a nuestros consumidores finales y mejorar los estándares de operación.

En el acuerdo firmado del 28 de julio de 2023 por ambas partes se manifiesta que se transfiere lo siguiente, con una contraprestación por \$ 9,500,000.

1. Los activos que incluyen, equipo de oficina, maquinaria y equipo, bienes muebles, inventarios y materiales relacionados al negocio local.
2. Los acuerdos existentes con clientes y acuerdos de suministro, así como arreglos similares y derechos contraídos por el negocio local.

Los valores razonables de los activos y pasivos identificables de la estación de servicio Limonar, en la fecha de adquisición fueron:

|                            | 2023                |
|----------------------------|---------------------|
| Propiedad, planta y equipo | \$ 6,053,400        |
| Relación con clientes      | 2,851,777           |
|                            | <u>8,905,177</u>    |
| Crédito mercantil          | 594,823             |
| Contraprestación pagada    | <u>\$ 9,500,000</u> |

- i) La vida útil asignada es de 20 años, determinada con base en los tiempos de duración de los flujos de caja que dieron origen al activo intangible. La amortización es calculada de forma lineal por el periodo de vida útil.
- ii) La toma de la Estación de Servicio fue el 16 de agosto de 2023.

A continuación, se detallan los saldos al 30 de septiembre de 2023 para cada una de las estaciones compradas bajo el modelo de combinación de negocios:

## Primax Colombia S. A.

### Notas a los Estados Financieros Condensados de Periodo Intermedio

#### 32.1. Método de Valoración (continuación)

##### Estación Unión Roma (continuación)

|                                                      | Relación con<br>Clientes<br>(Nota 14) | Contratos y<br>arriendos<br>cedidos<br>(Nota 14) | "Good Will"<br>(Nota 14) | Propiedad planta<br>y equipo | Remediación<br>ambiental | Total          |
|------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------------|------------------------------|--------------------------|----------------|
| <b>Costo o valuación</b>                             |                                       |                                                  |                          |                              |                          |                |
| <b>Al 31 de diciembre de 2021</b>                    | \$ 27,455,006                         | \$ 1,582,918                                     | \$ 33,593,931            | \$ 32,359,297                | \$ (10,481,918)          | \$ 84,509,234  |
| Estación de servicio Brisas                          | —                                     | —                                                | —                        | 161,247                      | —                        | 161,247        |
| Estación de servicio La Norte                        | —                                     | —                                                | —                        | 25,749                       | —                        | 25,749         |
| Estación de servicio Los Ángeles                     | 745,274                               | 189,272                                          | 727,322                  | 6,381,772                    | —                        | 8,043,640      |
| Estación de servicio Los Alcaraván                   | 731,716                               | —                                                | 1,740,086                | 4,543,011                    | —                        | 7,014,813      |
| Estación de servicio El Prado                        | 2,920,165                             | —                                                | 1,616,962                | 8,333,900                    | —                        | 12,871,027     |
| Estación de servicio Caribe                          | 1,532,933                             | 885,905                                          | 1,221,647                | 9,642,393                    | —                        | 13,282,878     |
| Estación de servicio San Rafael                      | 3,677,416                             | —                                                | 641,535                  | 6,387,299                    | —                        | 10,706,250     |
| Imposible impuesto diferido                          | —                                     | —                                                | —                        | —                            | 8,979,242                | 8,979,242      |
| <b>Al 31 de diciembre de 2022</b>                    | 37,062,510                            | 2,658,095                                        | 39,541,483               | 67,834,668                   | (1,502,676)              | 145,594,080    |
| Estación de servicio San Rafael                      | —                                     | —                                                | —                        | 18,214                       | —                        | 18,214         |
| Estación de servicio Jerusalén                       | 1,407,802                             | —                                                | 1,254,828                | 4,262,272                    | —                        | 6,924,902      |
| Estación de servicio Américas                        | 5,907,533                             | —                                                | 3,554,833                | 4,037,634                    | —                        | 13,500,000     |
| Estación de servicio Belén                           | 1,725,596                             | —                                                | 2,374,904                | 2,699,500                    | —                        | 6,800,000      |
| Estación de servicio Guatiquia                       | —                                     | —                                                | 1,359,537                | 6,290,463                    | —                        | 7,650,000      |
| Estación de servicio Limonar                         | 2,114,397                             | —                                                | 3,218,403                | 3,467,200                    | —                        | 8,800,000      |
| Estación de servicio Unión Roma                      | 2,851,777                             | —                                                | 594,823                  | 6,053,400                    | —                        | 9,500,000      |
| Deterioro (Nota 14)                                  | (297,236)                             | —                                                | (6,195,101)              | —                            | —                        | (6,492,337)    |
| <b>Al 30 de septiembre de 2023<br/>(No auditado)</b> | \$ 50,772,379                         | \$ 2,658,095                                     | \$ 45,703,710            | \$ 94,663,351                | \$ (1,502,676)           | \$ 192,294,859 |



## Primax Colombia S. A.

### Notas a los Estados Financieros Condensados de Periodo Intermedio

#### 32.1. Método de Valoración (continuación)

##### Estación Unión Roma (continuación)

|                                                      | Relación con<br>Clientes<br>(Nota 14) | Contratos y<br>arriendos<br>cedidos<br>(Nota 14) | "Good Will"<br>(Nota 14) | Propiedad planta<br>y equipo | Remediación<br>ambiental | Total                 |
|------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------------|------------------------------|--------------------------|-----------------------|
| <b>Amortización</b>                                  |                                       |                                                  |                          |                              |                          |                       |
| <b>Al 31 de diciembre de 2021</b>                    | \$ (1,357,481)                        | \$ (227,666)                                     | \$ –                     | \$ (611,693)                 | \$ –                     | \$ (2,196,840)        |
| Estación de servicio Aures                           | –                                     | (122,638)                                        | –                        | (129,426)                    | –                        | (252,064)             |
| Estación de Servicio Chusaca                         | (414,644)                             | (65,645)                                         | –                        | (151,199)                    | –                        | (631,488)             |
| Estación de servicio El Retorno                      | (234,896)                             | –                                                | –                        | (55,697)                     | –                        | (290,593)             |
| Estación de servicio Espíritu Santo                  | (218,260)                             | –                                                | –                        | (50,790)                     | –                        | (269,050)             |
| Estación de servicio San Miguel                      | (25,825)                              | –                                                | –                        | (41,332)                     | –                        | (67,157)              |
| Estación de servicio Santa Rosa                      | (243,411)                             | –                                                | –                        | (46,533)                     | –                        | (289,944)             |
| Estación de servicio La Pista                        | (45,740)                              | (63,050)                                         | –                        | (136,149)                    | –                        | (244,939)             |
| Estación de servicio La Victoria                     | (36,402)                              | –                                                | –                        | (40,516)                     | –                        | (76,918)              |
| Estación de servicio La Norte                        | (22,994)                              | –                                                | –                        | (31,214)                     | –                        | (54,208)              |
| Estación de servicio Brisas                          | (132,760)                             | –                                                | –                        | (45,134)                     | –                        | (177,894)             |
| Estación de servicio Los Angeles                     | (34,158)                              | (34,700)                                         | –                        | (108,194)                    | –                        | (177,052)             |
| Estación de servicio Los Alcaraván                   | (21,342)                              | –                                                | –                        | (71,940)                     | –                        | (93,282)              |
| Estación de servicio El Prado                        | (48,669)                              | –                                                | –                        | (43,562)                     | –                        | (92,231)              |
| Estación de servicio Caribe                          | (6,387)                               | (14,765)                                         | –                        | (5,132)                      | –                        | (26,284)              |
| Estación de servicio San Rafael                      | (15,322)                              | –                                                | –                        | (5,415)                      | –                        | (20,737)              |
| <b>Al 31 de diciembre de 2022</b>                    | (2,858,291)                           | (528,464)                                        | –                        | (1,573,926)                  | –                        | (4,960,681)           |
| Estación de servicio Aures                           | –                                     | (91,983)                                         | –                        | (96,844)                     | –                        | (188,827)             |
| Estación de Servicio Chusaca                         | –                                     | (132,886)                                        | –                        | (46,186)                     | 1,106,756                | 927,684               |
| Estación de servicio El Retorno                      | (311,041)                             | (49,253)                                         | –                        | (110,772)                    | –                        | (471,066)             |
| Estación de servicio Espíritu Santo                  | (176,223)                             | –                                                | –                        | (41,773)                     | –                        | (217,996)             |
| Estación de servicio San Miguel                      | (163,748)                             | –                                                | –                        | (38,093)                     | –                        | (201,841)             |
| Estación de servicio Santa Rosa                      | (182,619)                             | –                                                | –                        | (34,900)                     | –                        | (217,519)             |
| Estación de servicio La Pista                        | (35,005)                              | (47,490)                                         | –                        | (102,070)                    | –                        | (184,565)             |
| Estación de servicio La Victoria                     | (27,557)                              | –                                                | –                        | (28,115)                     | –                        | (55,672)              |
| Estación de servicio La Norte                        | (7,546)                               | –                                                | –                        | (21,365)                     | –                        | (28,911)              |
| Estación de servicio Brisas del Lago                 | (99,761)                              | –                                                | –                        | (34,725)                     | –                        | (134,486)             |
| Estación de servicio Los Angeles                     | (27,948)                              | (28,391)                                         | –                        | (87,999)                     | –                        | (144,338)             |
| Estación de servicio Los Alcaraván                   | (27,677)                              | –                                                | –                        | (71,940)                     | –                        | (99,617)              |
| Estación de servicio El Prado                        | (137,303)                             | –                                                | –                        | (98,014)                     | –                        | (235,317)             |
| Estación de servicio Caribe                          | (57,485)                              | –                                                | –                        | (48,186)                     | –                        | (105,671)             |
| Estación de servicio San Rafael                      | (137,903)                             | –                                                | –                        | (48,857)                     | –                        | (186,760)             |
| Estación de servicio Américas                        | (98,459)                              | –                                                | –                        | (21,905)                     | –                        | (120,364)             |
| Estación de servicio Jerusalén                       | (23,463)                              | –                                                | –                        | (22,113)                     | –                        | (45,576)              |
| Estación de servicio Belén                           | (28,760)                              | –                                                | –                        | (17,649)                     | –                        | (46,409)              |
| Estación de servicio Guatiquía                       | –                                     | –                                                | –                        | (21,206)                     | –                        | (21,206)              |
| Estación de servicio Limonar                         | (8,810)                               | –                                                | –                        | (10,217)                     | –                        | (19,027)              |
| Estación de servicio Unión Roma                      | (11,882)                              | –                                                | –                        | (6,420)                      | –                        | (18,302)              |
| <b>Al 30 de septiembre de 2023<br/>(No auditado)</b> | <b>\$ ( 4,421,481)</b>                | <b>\$ (878,467)</b>                              | <b>\$ –</b>              | <b>\$ (2,583,275)</b>        | <b>\$ 1,106,756</b>      | <b>\$ (6,776,467)</b> |
| <b>Al 31 de diciembre de 2022</b>                    | <b>\$ 34,204,219</b>                  | <b>\$ 2,129,631</b>                              | <b>\$ 39,541,483</b>     | <b>\$ 66,260,742</b>         | <b>\$ (1,502,676)</b>    | <b>\$ 140,633,399</b> |
| <b>Al 30 de septiembre de 2023<br/>(No auditado)</b> | <b>\$ 46,350,898</b>                  | <b>\$ 1,779,628</b>                              | <b>\$ 45,703,710</b>     | <b>\$ 92,080,076</b>         | <b>\$ (395,920)</b>      | <b>\$ 185,518,392</b> |

La Compañía reconoció una amortización al 30 de septiembre de 2023 por relación con clientes y contratos de arriendo cedidos por \$1,913,193 (Nota 14) y al 31 de diciembre de 2022 \$1,801,608.

## Primax Colombia S. A.

### Notas a los Estados Financieros Condensados de Periodo Intermedio

#### 33. Utilidad Neta por Acción

Para calcular las utilidades por acción se utiliza el mismo número promedio ponderado de acciones ordinarias incluido en la Nota 22.

|                                   | Al 30 de<br>septiembre de<br>2023<br>(No auditado) | Al 31<br>de diciembre de<br>2022 | Al 30 de<br>septiembre de<br>2022<br>(No auditado) |
|-----------------------------------|----------------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------------------------|
| Utilidad neta del ejercicio       | \$ 68,158,032                                      | \$ 20,714,747                    | \$ 36,749,418                                      |
| Acciones en circulación (Nota 22) | 40,844,891                                         | 40,844,891                       | 40,844,891                                         |
| Utilidad neta por acción en pesos | \$ 1.67                                            | \$ 0.51                          | \$ 0.90                                            |

#### 34. Eventos Subsecuentes

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros condensados de periodo intermedio, no han ocurrido eventos significativos que pudieran afectar la situación financiera de la Compañía.

#### 35. Aprobación de los Estados Financieros

Los Estados Financieros condensados de periodo intermedio han sido autorizados para ser remitidos a la superintendencia financiera de Colombia por el representante legal el 10 de noviembre de 2023.

## **Primax Colombia S. A.**

### **Certificación de los Estados Financieros Condensados de Periodo Intermedio**

Los suscritos Representante Legal y Contador Público bajo cuya responsabilidad se prepararon los estados financieros intermedios, certificamos:

Que, para la emisión del estado de situación financiera condensado al 30 de septiembre de 2023, y de los estados condensados de resultados y otro resultado integrales, de cambios en el patrimonio y flujos de efectivo por el período de nueve meses terminado en esa fecha, se han verificado previamente las afirmaciones contenidas en ellos y las cifras han sido tomadas fielmente de los libros.

Andres Gustavo Varon  
Representante Legal

Nestor Raul Medina Medina  
Contador  
Tarjeta Profesional No. 60889–T